

令和3年第4回(令和3年9月21日)  
札幌市環境影響評価審議会

資料 2 - 2

(仮称)札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業  
環境影響評価準備書に係る見解書

令和3年8月

札 幌 市

令和3年7月1日(木)から同年8月13日(金)にかけて、札幌市環境影響評価条例の規定に基づき「(仮称)札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業環境影響評価準備書」に関する意見募集が行われ、提出いただいた御意見に対する見解を以下のとおりまとめました。

## **1 実施期間**

### **(1) 募集期間**

令和3年7月1日(木)～同年8月13日(金)

### **(2) 意見提出方法**

郵送、ファクシミリ、電子メール、直接持参

## **2 御意見の件数**

1件(個人)

## **3 御意見の内容及び御意見に対する都市計画決定権者の見解**

別紙のとおり

## **4 本件に関する問い合わせ先(都市計画決定権者)**

札幌市まちづくり政策局政策企画部

都心まちづくり推進室札幌駅交流拠点推進担当課

電話：011-211-2692

(仮称)札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業  
環境影響評価準備書に係る見解書

	意見の内容	見 解
意見 1	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 2 ページ 3 の地下 2 階はチカホとつながる予定ですか。</li><li>・ 2 ページ 2 の元西武跡地にヨドバシタワーが建設予定地です。</li><li>・ 10 ページ北 4 西 3 の高層ビルの名前はまだ決まりません。</li><li>・ 10 ページ北 8 西 1 のビルの名前はこれから予定です。</li></ul> 元西武跡地の計画建築物はビルの名前は未定です。 <ul style="list-style-type: none"><li>・ 8 ページエスタ建替後のイメージ図はまだ出ていません。</li><li>・ 2 ページ北 5 西 1 ・ 西 2 地区ビルは建設予定地です。</li><li>・ 2 ページ北 4 西 3 地区はアピアに直結しますか。</li></ul> (※ページ番号は「あらし」のものとなります。)	<p>本事業に関する項目について、以下のとおり見解を述べます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 本計画建物の地下 1 階、地下 2 階では地下鉄さっぽろ駅と接続する予定です。チ・カ・ホやアピアとは敷地が少し離れているため直接接続しませんが、地下 1 階の地下通路を介して周辺街区との地下ネットワークを形成する計画です。</li><li>・ 地権者からなる札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発準備組合は、ヨドバシホールディングスも構成員の一員ですが、商業施設に入居するテナント及びビル名称などについては、現時点では未定です。各内容については、事業の進捗に応じて、今後決定してまいります。</li></ul>