

令和2年度第4回審議会における委員意見及び都市計画決定権者の回答、補足・追加説明について

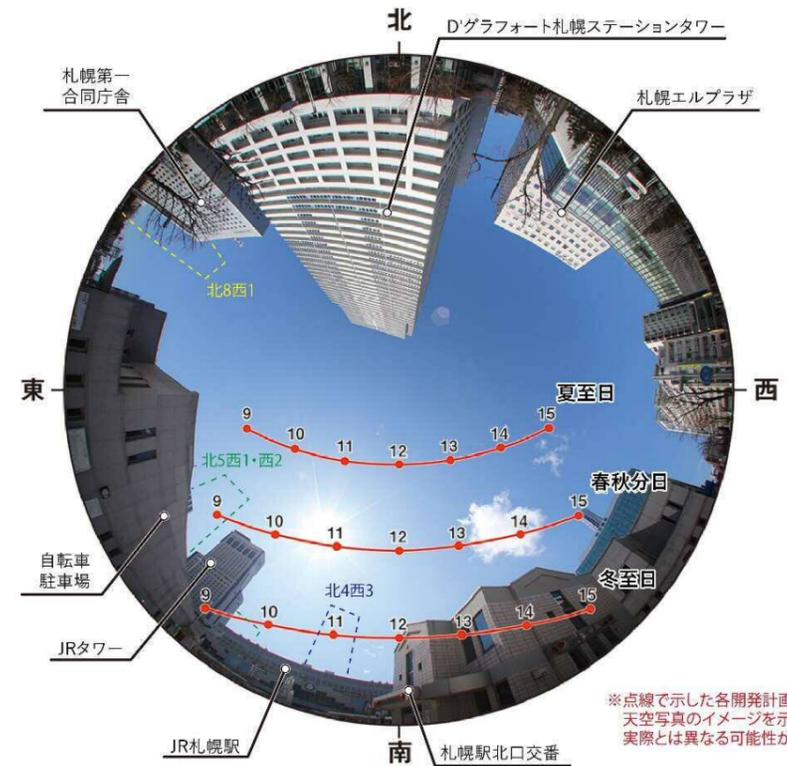
凡例

○：審議会当日の回答

⇒：補足・追加説明

(仮称)札幌駅交流拠点北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業 計画段階環境配慮書 審議結果概要(第4回審議会：令和2年8月27日開催)

委員名	ご意見等の内容	都市計画決定権者回答及び補足・追加説明
小篠委員	<p>○基壇部の高さ54mというのは、周辺の建物と合わせるとのことか。どの建物の高さに合わせているか。エスタより高くなっていないか。</p> <p>○概ねステラプレイスと合うようにしているとのことだが、北5条を挟んで南側の既存建物より高くなる状態か。</p>	<p>○エスタの一番高いところは56~57m、ステラプレイスの一番高いところは55m程度です。</p> <p>○南口駅前広場の周囲を揃えるということで計画しています。</p>
小篠委員	<p>○景観では北8西1の建物を加味しているが、等時間日影図では本事業の建物だけの日影図である。同時期に進行していくと考えられる他の再開発との複合日影図を見て影響を評価しなくていいのか。</p> <p>○市民の方は、札幌駅周辺の再開発による日影の複合影響を見なくてよいのかという、懸念を持たれると思われる。</p> <p><u>次回、札幌市としては、周辺建物を見ないなら見ない、一個一個の物件で全部判断するという話ならば、そのように回答していただきたい。</u></p>	<p>○環境影響評価手続きにおいては、本事業による影響をまず説明する必要があると考えます。また、建築基準法の基準についても自らの建物に対しての規制であり、複合の等時間日影図をお示しするのは難しいと考えています。</p> <p>○市民の方が、札幌駅周辺の複数の再開発により日影の影響が増加するのではないかと、ご懸念を持たれることは予想されますので、答えられる範囲で丁寧に対応していきたいと考えています。</p> <p>⇒札幌市環境影響評価技術指針において、「対象事業以外の要因によりもたらされる当該地域の将来の環境の状況(将来の環境の状況の推定が困難な場合等においては、現在の環境の状況。)を明らかに出来るように整理し、これを勘案して予測を行うこと。」とされており、可能な範囲で周辺開発も反映した予測を行う考えです。</p> <p>⇒日影の影響予測において、既存建物や周辺開発建物を反映した等時間日影図については、全ての建物条件を正確に反映することは現実的ではなく、責任ある等時間日影図を作成することは困難と考えられます。</p> <p>⇒しかしながら、可能な範囲で周辺開発も反映した予測を行う観点から、多く方が利用される代表的な地点における予測となりますが、現況の天空写真に冬至日、春秋分日、夏至日の太陽軌道と本事業の計画建築物並びに周辺開発建物ボリュームを合成することで、複数の再開発による日影の影響をお示しできると考えています。</p> <p>右に、天空写真を用いた本事業の計画建築物のほか、周辺開発建物も反映した天空写真による予測のイメージを示します。</p> <p>今後、準備書において、複数の代表地点における予測結果をお示しできるよう検討していきたいと考えています。</p>



※点線で示した各開発計画のボリュームは天空写真のイメージを示すものであり、実際とは異なる可能性があります。

天空写真に周辺開発建物ボリュームを合成するイメージ

委員名	ご意見等の内容	都市計画決定権者回答及び補足・追加説明
小篠委員	○南口の大丸側から見た視点場について、南口駅前広場自体がこの交流拠点の再開発によって姿を少し変えていくと理解している。そうした時、東側を見たとき、ここが一番良いポイントになるというところでフォトモンタージュを作成したほうが良いのではないかと。 <u>次回、回答いただきたい。</u>	⇒札幌市環境影響評価技術指針にしたがい、可能な範囲で周辺開発も反映した予測を行う考えです。 今後、南口駅前広場の再整備案が固まる時期にもよりますが、可能な範囲で将来の状況を踏まえた予測地点を追加するなど、検討していきます。
奈良委員	○スライドの 15 ページの地域冷暖房の排出ガス量について、下にコジェネからの排出量 28,440m ³ /h を加えているという記載の意味が分かりにくい。	○特定工場の新設に該当するボイラーからの排出ガス量を上の表に示しており、下のコージェネレーションシステム（コジェネ）は、特定工場の新設の対象施設ではないですが、地域冷暖房施設に設置される機器であり、排出ガスを発生させることから、ボイラーからの排出ガス量とコジェネの排出ガス量をそれぞれ、予測条件に設定して影響を足し合わせた大気質への影響を予測しています。 ⇒今後、わかりやすい表現となるよう、努めてまいります。
奈良委員	○あらましの 1 ページの下の地図で、中央中学校のところが天使幼稚園になっているので訂正のこと。	○今後の資料で訂正いたします。