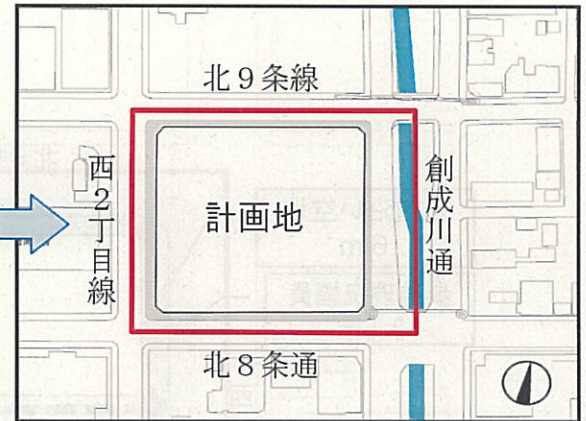


平成25(2013)年10月23日

平成25年度 第5回 札幌市環境影響評価審議会
 (仮称)北8西1地区第一種市街地再開発事業について

施行区域と現況



・計画地は、低利用な状況であり、木造家屋の老朽化や防災上の課題を有している。

北8西1地区 第一種市街地再開発事業の概要

敷地面積：約 11,700 m²

建築面積：約 9,700 m²

階数：地上 50 階 地下 1 階

高さ：約 180m

(中層棟約 70m、低層棟約 35m)

延床面積：約 158,000 m²

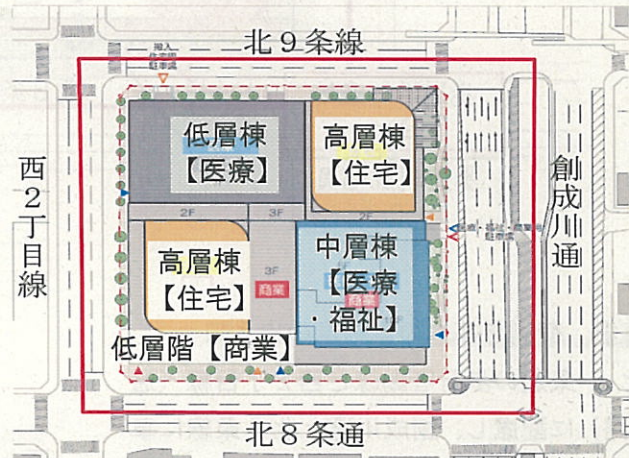
主要用途：共同住宅、医療・福祉、商業等

整備方針

環境負荷の抑制と災害に強いまちづくり

周辺市街地の特性に応じた空間整備

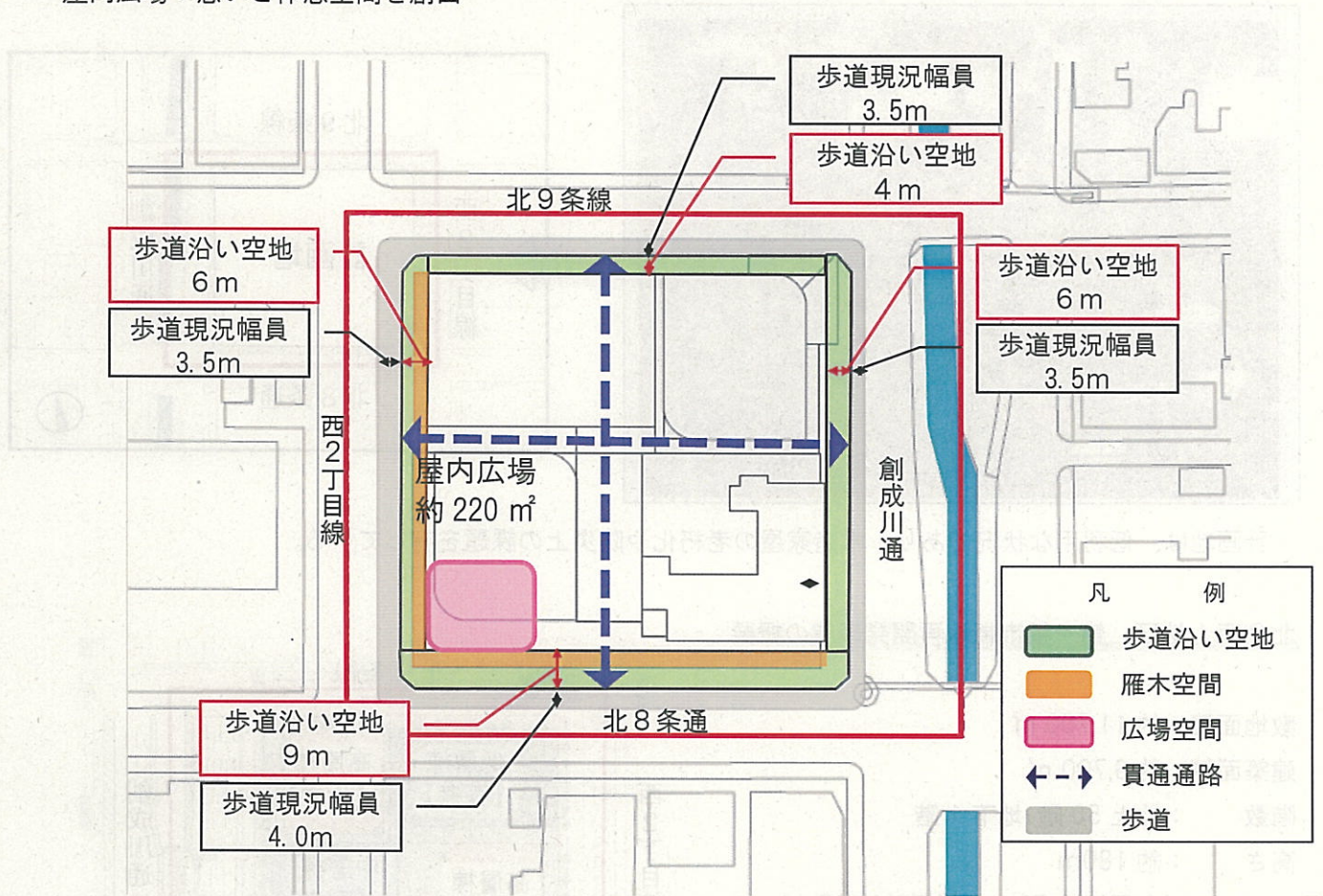
複合機能の導入と都市機能の更新



敷地南西側からのイメージパース

歩道沿いの空地や広場の配置の考え方

- ・北8条通側：駅北口から連続したみどり豊かな空間の創出
- ・創成川通側：水辺空間と呼応するまとまりのある緑化空間の創出
- ・西2丁目線側：四季を通じて安心・安全な通学路を創出
- ・北9条線側：安心・安全な歩行空間の創出
- ・屋内広場：憩いと休息空間を創出



駐車場、荷捌き等への自動車の出入口

- ・北8条通の歩行者動線と西2丁目線（通学路）に配慮し、創成川通と北9条線に車輛の出入口を計画

