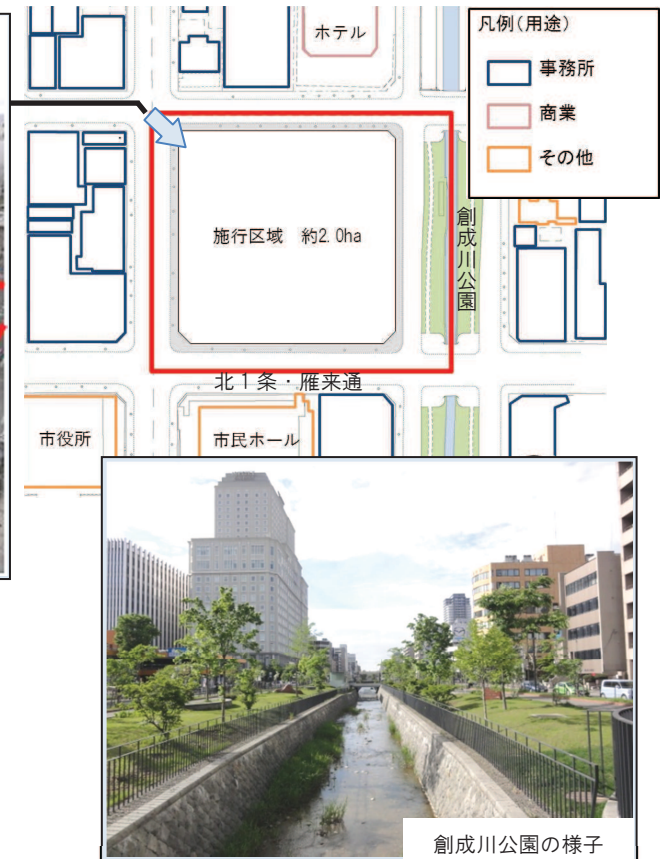
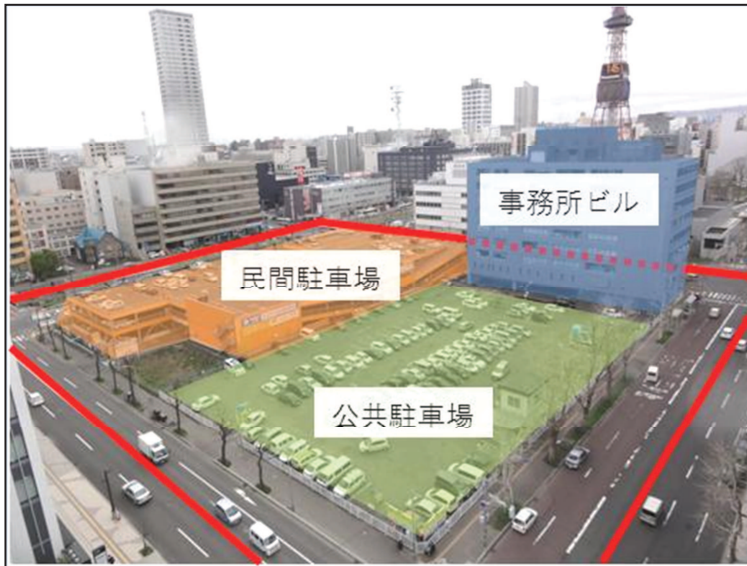


平成 25 (2013) 年 7 月 31 日

平成 25 年度 第 3 回 札幌市環境影響評価審議会
北 1 西 1 地区第一種市街地再開発事業について

施行区域と現況



北 1 西 1 地区 第一種市街地再開発事業の概要

敷地面積：約 11,700 m²

建築面積：約 9,800 m²

階数：地上 28 階 地下 5 階

高さ：約 154m (中層棟 約 70m)

延床面積：約 127,900 m²

主要用途：

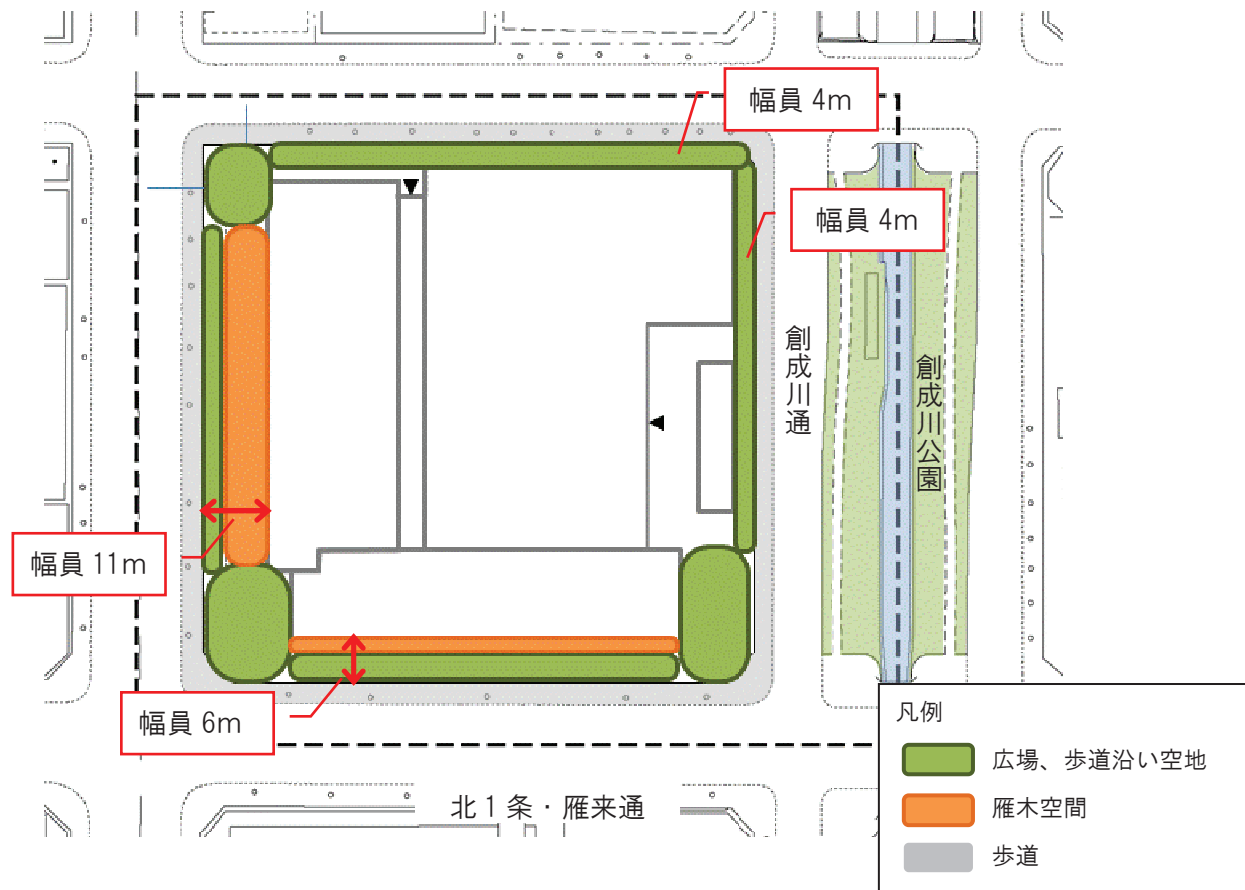
業務（事務所、放送局）、商業、駐車場、
公共公益施設（（仮称）市民交流複合施設、公共駐輪場）、
地域冷暖房施設



敷地南側からのイメージパース

歩道沿いの空地や広場の配置の考え方

- ・東西市街地の連携強化への寄与
- ・水辺環境と呼応する空間の形成
- ・人を中心とした都心の交通体系実現への寄与



駐車場 荷捌き等への自動車の出入口

- ・左折入庫、左折出庫として計画

