

札幌市 省エネ住宅の普及に向けた取組

札幌市 都市局 市街地整備部 住宅課

2021.10.18



札幌版次世代住宅①

札幌版次世代住宅基準

積雪寒冷地である地域特性に応じた、国の基準を上回る
札幌市独自の高断熱・高気密住宅の基準です。

省エネ性能
が高い



新築住宅の等級	外皮平均熱貫流率 UA値 [W/m ² ・K]	一次エネルギー消費量		相当隙間面積 C値 [cm ² /m ²]
		全体	暖房+換気	
トップランナー	0.18以下	等級5	35%以下	0.5以下
ハイレベル	0.22以下		45%以下	
スタンダードレベル	0.28以下		60%以下	
ベーシックレベル	0.36以下		75%以下	1.0以下
ミニマムレベル	0.46以下	等級4	90%以下	

ZEH基準は0.40以下

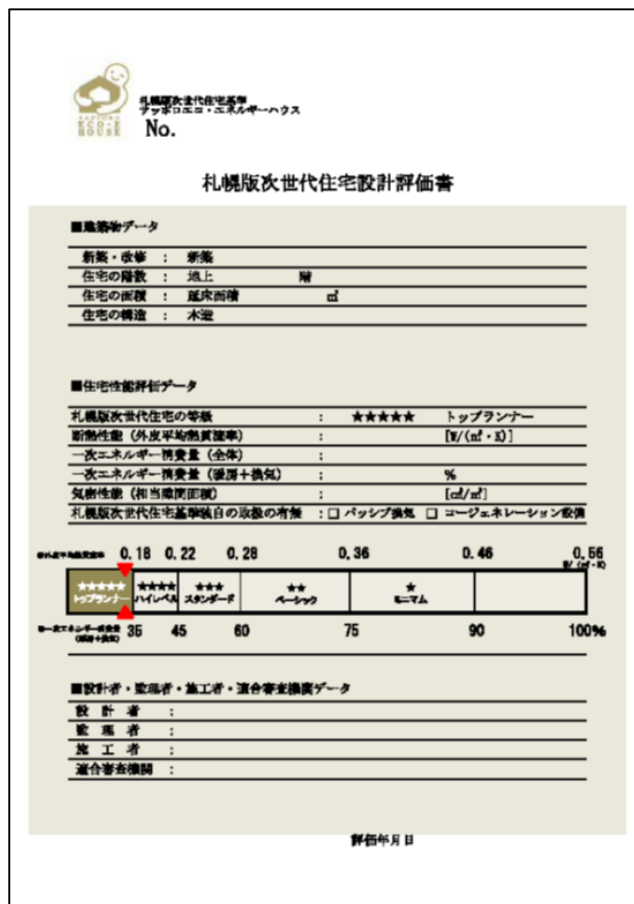
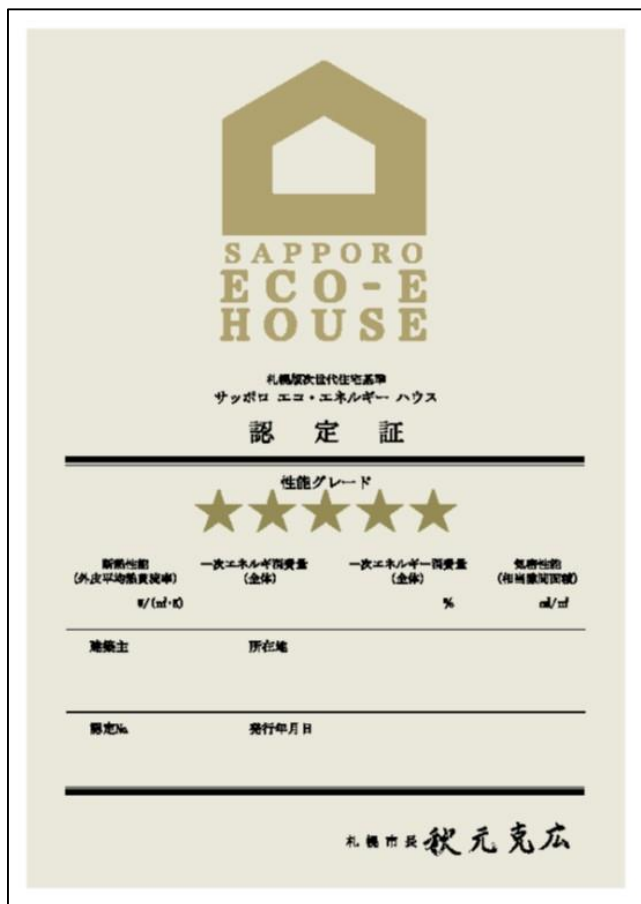
国の省エネ基準相当

札幌版次世代住宅②

札幌版次世代住宅認定制度

住宅性能の見える化を図ります。

認定証



性能表示ラベル



【トップランナー】



【ハイレベル】

【スタンダードレベル】

【ベーシックレベル】

※ミニマムレベルはラベル交付なし

省エネ住宅に関する補助制度①

札幌版次世代住宅補助制度

等級がスタンダードレベル以上の札幌版次世代住宅を札幌市内に新築する方には、新築費用等の一部補助があります。

補助金額

【スタンダードレベル】

¥50万円

【ハイレベル】

¥110万円

【トップランナー】

¥160万円

※ベーシックレベル、ミニマムレベルは補助対象外

札幌市住宅エコリフォーム補助制度

札幌市が定める省エネ改修工事・バリアフリー改修工事を行う

札幌市民の方には、改修工事費用の一部**補助**があります。

補助金額は**最大50万円/戸**。

省エネ改修工事

- 窓の断熱改修
- 断熱改修工事
 - ・床全体の断熱改修
 - ・屋根又は天井全体の断熱改修
 - ・外壁全体の断熱改修
- 高断熱浴槽へ改修するもの
- 節水型便器にするもの

バリアフリー改修工事

- 浴室の改良
- 階段の改良
- 廊下の拡幅
- 出入口の戸の改良
- 玄関前スロープ設置
- 便所の改良
- 段差の解消
- 手すりの設置

※札幌市が定める基準に適合すること

その他高断熱住宅に関する普及啓発

普及啓発パンフレット「賃貸住宅の未来トウシ術」

高断熱住宅の将来的なメリットや、高断熱賃貸住宅の
新築・改修に活用できる支援制度などを解説。

