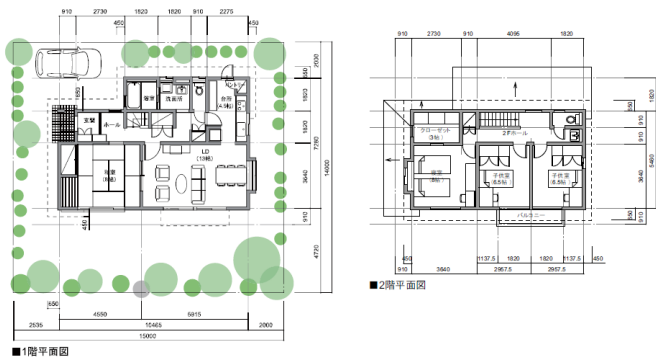
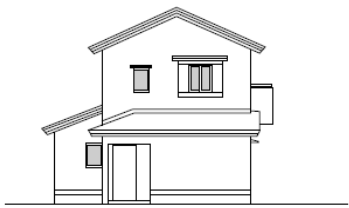


ZEHの光熱費の試算根拠について

○光熱費の試算に用いた条件は、以下の内容により行いましたが、実際の光熱費を保証するものではありません。

- 計算モデルは、事業主判断基準モデルを使用
- 光熱費シミュレーションは、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構の「自立循環型住宅への省エネルギー効果の推計プログラム」にて計算
- 建設地は2地域の札幌市を想定
- 断熱性能は「札幌版次世代住宅基準 スタンダードレベル(U_A値0.28)」相当を想定
- 光熱費単価は、電気:26円/kWh、ガス:180円/m³、灯油:100円/ℓにて計算



ZEHの光熱費削減効果

一般的な省エネ住宅
(省エネ基準)

札幌版次世代住宅
(スタンダードレベル)

札幌版次世代住宅
(スタンダードレベル)を
ベースとしたZEH

年間の光熱費

333,174円

年間の光熱費

186,015円

年間の光熱費

45,183円

高断熱化&省エネ

一般的な省エネ住宅との
差額
(147,159円)

太陽光発電

一般的な省エネ住宅との
差額
(287,991円)

【断熱仕様】

屋根(外張+垂木間充填)

外張:硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(λ=0.024)厚さ80mm
充填:吹付硬質ウレタンフォームA種1H(λ=0.026)厚さ180mm

外壁(外張+充填)

外張:硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(λ=0.024)厚さ85mm
充填:吹付硬質ウレタンフォームA種1H(λ=0.026)厚さ105mm

基礎(立ち上がり部)外側:硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(λ=0.024)厚さ85mm

窓:Low-E三層ガラス(Low-E2枚・G9×2)日射取得型 1.30 W/(m²・K)

【設備仕様】

暖冷房:ルームエアコン 区分(い)

換気:ダクト式第一種換気設備(比消費電力0.18、温度交換効率83%)

照明:全てLED(調光、人感センサー)

給湯:電気ヒートポンプ給湯機(JIS効率3.6)、高断熱浴槽、省エネ水栓

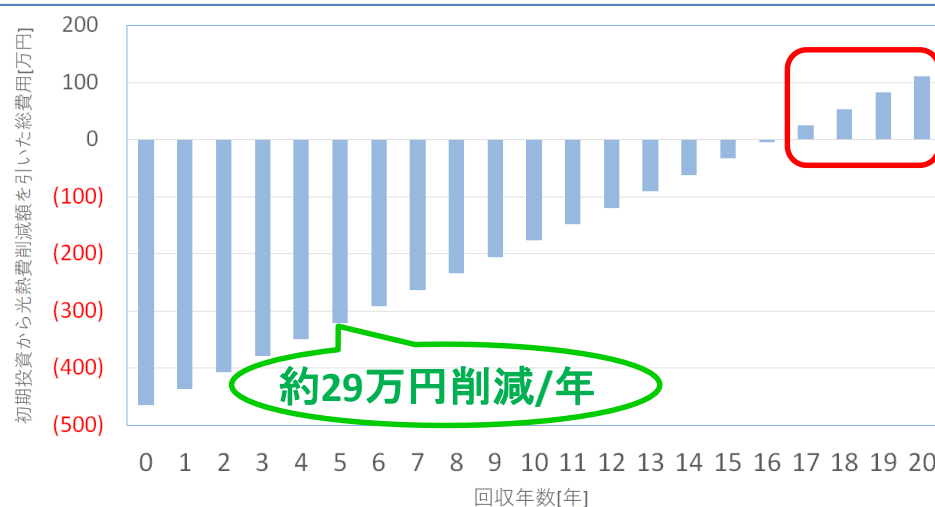
太陽光発電:5.04kW(252W×20枚、パワコン96%)

初期投資と回収年数

一般的な省エネ住宅から
札幌版次世代住宅(スタンダードレベル)
をベースとしたZEHにする場合、
以下の費用増を想定。
(札幌市アンケート結果より)

- 高断熱化 : 約146万円
- 省エネ設備 : 約143万円
- 太陽光発電(5kW): 約176万円

初期投資 約465万円



約29万円削減/年

初期投資を光熱費削減効果(約29万円/年)で割ると、**17年で費用回収が可能と想定。**