

令和元年度 ZEH（ゼロエネルギー住宅）および札幌版次世代住宅に係るアンケート

貴社名： \_\_\_\_\_（ご担当者様： \_\_\_\_\_）

電話番号： \_\_\_\_\_

e-mail アドレス： \_\_\_\_\_

○貴社が平成 30 年度（平成 30 年 4 月～平成 31 年 3 月）に札幌市内で設計または施工した新築戸建て住宅についてお聞きします。

問1 札幌市内における設計または施工件数を教えてください ※建築確認申請ベース

件
---

問2 問1の住宅における外皮平均熱貫流率（ $U_A$  値）、相当隙間面積（C 値）のおおよその内訳を教えてください

〔 $U_A$  値 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )〕

0.18 以下（トップランナー相当）	件
0.22 以下（ハイレベル相当）	件
0.28 以下（スタンダードレベル相当）	件
0.36 以下（ベーシックレベル相当）	件
0.40 以下（ZEH 基準相当）	件
0.46 以下（省エネ基準相当）	件
0.47 以上	件
計算していない（仕様で判断している）	件

〔C 値 ( $cm^3/m^2$ )〕

0.5 以下	件
1.0 以下	件
1.1 以上	件
測定していない	件

問3 貴社が設計又は施工する住宅の標準とする  $U_A$  値、C 値を教えてください

〔 $U_A$  値 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )〕

ア. 0.18 以下    イ. 0.22 以下    ウ. 0.28 以下    エ. 0.36 以下  
オ. 0.40 以下    カ. 0.46 以下    キ. 0.47 以上    ク. 設定していない（仕様で判断）

〔C 値 ( $cm^3/m^2$ )〕

ア. 0.5 以下    イ. 1.0 以下    ウ. 1.1 以上    エ. 設定していない

問4 今後、貴社が設計又は施工する住宅の標準にしたい  $U_A$  値、C 値を教えてください

〔 $U_A$  値 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )〕

ア. 0.18 以下    イ. 0.22 以下    ウ. 0.28 以下    エ. 0.36 以下  
オ. 0.40 以下    カ. 0.46 以下    キ. 0.47 以上    ク. 設定していない（仕様で判断）

〔C 値 ( $cm^3/m^2$ )〕

ア. 0.5 以下    イ. 1.0 以下    ウ. 1.1 以上    エ. 設定していない

問5 貴社が設計又は施工する住宅の標準とする主な暖房の熱源、空調方式と器具について教えてください

〔暖房熱源〕 1. 電気 2. ガス 3. 灯油 4. 地中熱 5. 薪・ペレット

〔空調方式〕 1. 全館空調 2. 局所空調

〔暖房器具〕 1. エアコン 2. FF暖房機 3. ファンコンベクター 4. ストーブ

6. コレモ 7. エネファーム 8. その他（自由記述： )

問6 札幌市内におけるZEH（ゼロエネルギー住宅）の設計又は施工の実績を教えてください

（ZEHは、国補助の有無を問わず、nearly ZEH、ZEH+等のZEHシリーズも含めご回答ください）

件  ※ZEHの実績について、御紹介いただける方は左記の口に○をお付けください。

○ZEH（ゼロエネルギー住宅）および札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問7 貴社の従業員数を教えてください（役員、パート、アルバイトの方を含む）

名

問8 貴社の従業員のうち、どのくらいの方がZEHや札幌版次世代住宅を知っていますか？

〔ZEH〕 1. ほとんど知っている 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 知らない

〔札幌版次世代住宅〕 1. ほとんど知っている 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 知らない

問9 施主、買主のどのくらいの方がZEHや札幌版次世代住宅を知っていますか？

〔ZEH〕 1. ほとんど知っている 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 知らない

〔札幌版次世代住宅〕 1. ほとんど知っている 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 知らない

問10 ZEHや高断熱住宅（ $U_A$ 値  $0.36 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ 以下）を希望する施主、買主はどのくらいいますか？

（当初は希望していたが、ZEHや高断熱住宅に最終的にしなかった場合も含みます）

〔ZEH〕 1. ほとんどが希望する 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 希望しない

〔高断熱住宅〕 1. ほとんどが希望する 2. 7割程度 3. 半数程度 4. 3割程度 5. 希望しない

問11 ZEHや高断熱住宅を建築する際、施主と設計者（施工者）どちらからの提案が多いですか？

〔ZEH〕 1. 施主 2. 設計者（施工者） 3. ZEHが標準仕様となっている

〔高断熱住宅〕 1. 施主 2. 設計者（施工者） 3. 高断熱住宅が標準仕様となっている

問12 貴社が建築する住宅の坪単価を、 $U_A$ 値別で教えてください。また、ZEHのための省エネ設備および太陽光発電設備の費用を教えてください

○坪単価〔 $U_A$ 値 ( $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ 〕

0.18 程度	0.22 程度	0.28 程度	0.36 程度	0.46 程度
万円/坪	万円/坪	万円/坪	万円/坪	万円/坪

○ZEHのための省エネ設備（暖冷房、換気、給湯、照明）および太陽光発電設備（5kW相当）

省エネ設備	太陽光発電設備
万円	万円

問 13 札幌市内で ZEH を建てる際の技術的な課題を感じていれば、ご意見をお聞かせください（複数回答可）

〔断熱性能〕

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. 断熱材を厚くできない（専有面積が減るため） | 2. 窓を小さくできない（デザイン性が損なわれる） |
| 3. 高断熱化の設計や計算が難しい        | 4. 設計どおり施工できない            |
| 5. 断熱材や窓が高く、費用対効果を示せない   | 6. 高性能な窓は輸入品が多く流通していない    |
| 7. その他（自由記述： _____）      |                           |

〔省エネ設備（暖冷房・換気・照明・給湯）〕

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. 土地や配置の条件により設置できない    | 2. 施主から暖房方式や熱源の要望があり難しい   |
| 3. 省エネ設備の設計や計算が難しい      | 4. 設計どおり施工できない            |
| 5. 高性能な設備が高く、費用対効果を示せない | 6. 機器の耐用年数や維持管理の点から採用しにくい |
| 7. その他（自由記述： _____）     |                           |

〔太陽光発電設備〕

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. 土地や建物の配置状況により設置できない | 2. 屋根形状やデザインから進んで設置したくない  |
| 3. 費用対効果を上手く示せない       | 4. 設計どおりのパネル容量を施工できない     |
| 5. 架台等の雪対策費や工事費が高く難しい  | 6. 機器の耐用年数や維持管理の点から採用しにくい |
| 7. その他（自由記述： _____）    |                           |

〔その他〕

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. 建て主の予算内で ZEH の提案が難しい | 2. ZEH の良さを上手く示せない |
| 3. 他社との差別化が出来ない         | 4. 採算が取りにくい        |
| 5. その他（自由記述： _____）     |                    |

問 14 貴社の ZEH の設計・施工に関する人材について、当てはまる状況をお聞かせください（複数回答可）

- |                         |                         |                  |
|-------------------------|-------------------------|------------------|
| 1. 人材は確保できている           | 2. 設計する人材が不足している        | 3. 施工する人材が不足している |
| 4. 設計する人材はいるが、技術力の向上が必要 | 5. 施工する人材はいるが、技術力の向上が必要 |                  |
| 6. その他（自由記述： _____）     |                         |                  |

問 15 札幌市内で ZEH が普及するための支援策について、どのような支援があると良いか下記の中から優先順位を付けてお聞かせください

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. ZEH 事例紹介等の情報発信サイト   | 2. ZEH のつくり方マニュアル        |
| 3. 事業者向けの技術的な講習会       | 4. 市民向けの説明会やチラシ配布        |
| 5. ZEH のための補助金・融資・金利優遇 | 6. ZEH の費用対効果を示すための試算ツール |
| 7. その他（自由記述： _____）    |                          |

1 番目：

2 番目：

3 番目：

