

全体概要

オーナー名	株式会社オオイ工務店	代表取締役	大井貞雄
建築物の名称	オオイ工務店 第2オフィス		

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途	
新築		事務所	
評価対象延べ面積(㎡)	階数		竣工年
457.12㎡	地下	0 地上 2	令和7年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

- ・高断熱化: 屋根(ブローイング300mm)、壁(グラスウール200mm)、窓(樹脂サッシ+トリプルガラス)
- ・ハイサイドライト: 外光の有効利用
- ・南側の庇: 夏場の光を遮り、冬場は暖かい光を取り入れる。
- ・自然換気: 中央ボイド(吹抜け)からハイサイドライトへの空気の流れをつくり中間期は自然換気を有効利用。
- ・ヒートレンチ&クールレンチ: 床下の地中熱を利用し、外気処理ユニット及びエアコンの負荷を軽減。
- ・全熱交換外気処理ユニットの採用。
- ・LED照明の採用。
- ・人感センサーによる照明制御の採用。
- ・タスクライティングの採用。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備		仕様
技術（建築省エネルギー）	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材,ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ブローイング断熱材,ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	樹脂サッシ、Low-Eトリプルガラス（Ar層）
		遮蔽	ブラインド、庇
		遮熱	－
	自然利用		自然採光システム（ハイスାଇドライト、温度差利用（煙突効果））
	その他		－
技術（設備省エネルギー）	空調	機器（熱源）	ビルマル（EHP）/マルチエアコン
		システム	－
	換気	機器	全熱交換外気処理ユニット
		システム	地中熱利用（クール・ヒートトレンチ）換気
	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	－
		システム	－
	昇降機（ロープ式）		－
	変圧器		－
効率化	コージェネ	機器	－
		システム	－
	再エネ	機器	－
		システム	－
	蓄電池	機器	－
その他技術	機器		－
	システム		
BEMS	システム		－

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※（一社）環境共創イニシアチブ（sii）が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」（全角アスタリスク）を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	268	0.56
空調	388.18	184.75	0.48
換気	10.49	4.24	0.41
照明	143.79	43.76	0.31
給湯	9.40	14.73	1.57
昇降機	6.40	6.40	1.00
コージェネ発電量			－
創エネ			－
その他			－
合計	558	254	0.46

創エネ含まず合計	558	254	0.46
----------	-----	-----	------

