

全体概要

オーナー名	京阪電鉄不動産(株) 代表取締役 道本能久、(株)タカラレーベン 代表取締役 島田和一
建築物の名称	(仮称)札幌市西区二十四軒3条3丁目PJ 新築工事

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途	
新築		共同住宅	
評価対象延べ面積(㎡)	階数		竣工年
7281.48	地下	地上 15	RC造 2027年(予定)

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEH-M実現のための配慮事項

- ・外皮性能向上のため二重窓の採用、内窓はLow-E複層ガラスとしている。
- ・潜熱回収型給湯温水暖房機、節湯水栓、LED照明等の高効率な設備システムの導入により、一次エネルギーの削減を実現している。

ZEBランク

ZEH-M Oriented

建築物・設備仕様

断熱材	外壁	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm
	屋根	・硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号20mm
	天井	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 20mm ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 80mm (GW7200・24K)
	床	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 20mm
開口部		・二重サッシ(外側:単板ガラス、内側:複層ガラス)U値:2.00 ・金属製ハニカムフラッシュ構造 U値2.84
専有部	空調	・ファンコンベクター (主たる居室・その他の居室に設置) ・温水床暖房(熱源:給湯兼用)
	換気	・ダクト式第三種換気設備
	照明	・LED照明 ・人感センサー
	給湯	・ガス潜熱回収型給湯温水暖房機 (エネルギー消費効率93%)
共用部	空調	・高効率個別エアコン
	換気	-
	照明	・LED照明
その他		-

※ZEH-M実現に資するシステムを記載してください。

外皮の断熱性能評価

	最大値	最小値
外皮平均熱貫流率:U _A 値 (W/m ² K)	0.38	0.18

省エネルギー性能評価

			基準値(MJ/年)	設計値(MJ/年)	BEI
専有部	空調	暖房	2880765	2705335	0.94
		冷房	46345	65678	1.42
	換気		226764	123746	0.55
	照明		619391	225709	0.37
	給湯		1859153	1634311	0.88
共用部	空調		114683	254414	2.22
	換気		215240	19295	0.09
	照明		521353	106091	0.21
	給湯		0	0	#DIV/0!
	昇降機		254560	254560	1.00
コージェネ発電量					-
太陽光発電量					-
合計			6738254	5389139	0.80

創エネ含まず合計	6738254	5389139	0.8
----------	---------	---------	-----

