

全体概要

オーナー名	大和ハウス工業株式会社
建築物の名称	(仮称)南2西6オフィスビル

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		事務所、物品販売業を営む店舗			
評価対象延べ面積(m ²)	階数			主な構造	竣工年
6,829.80m ²	地下	地上	9階	S造	2025年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

札幌市が掲げるゼロカーボンの実現に向け、本計画では札幌都心における高い環境性能を備えたオフィスビルを目指しました。パッシブ技術としてLow-E複層ガラス(アルゴンガス層)の採用などにより優れた断熱性を確保するとともに、高効率ヒートポンプ空調、全熱交換器、LED照明などのアクティブ技術を積極的に導入。これらの組み合わせにより、ZEB Readyを達成しています。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様	
技術 (建築物省エネルギー)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォームA種1H
		屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種1H
		窓	Low-E複層ガラス(Arガス層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
技術 (設備省エネルギー)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-
	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他 技術	機器		-
	システム		-
BEMS	システム		-

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	486	310	0.64
空調	961.70	377.36	0.4
換気	19.72	21.35	1.09
照明	451.43	130.21	0.29
給湯	14.60	22.36	1.54
昇降機	31.63	31.63	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	－
創エネ	0.00	0.00	－
その他	440.73	440.73	－
合計	1,479	583	0.40

創エネ含まず合計	1,479	583	0.4
----------	-------	-----	-----

