

全体概要

オーナー名	アルファコート株式会社 代表取締役 川村 裕二
建築物の名称	(仮称)ココファンもみじ台

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		老人ホーム・通所介護事業所			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
3047.02	地下	0 地上	4	RC造	令和 8 年 10月

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)

※ここに写真・パースを
貼り付けてください。

ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

高断熱外壁とLow-E複層ガラス窓を配したことによる外皮性能の向上、換気全熱交換器を導入し空調負荷を抑えた上で寒冷地仕様の高効率GHPを採用、潜熱回収型ガス給湯器の採用および給湯管の保温実施(保温仕様B)等の取り組みにより、当物件の省エネルギー化およびZEB Readyの達成を目指しました。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様	
技術 （建築物省エネルギー）	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム,押出法ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	吹付硬質ウレタンフォーム
		窓	Low-E複層ガラス(日射取得型)
		遮蔽	—
		遮熱	—
	自然利用		—
	その他		—
技術 （設備省エネルギー）	空調	機器(熱源)	GHP,EHP,ルームエアコン,電気パネルヒーター,全熱交換器
		システム	室外機台数制御
	換気	機器	—
		システム	—
	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ガス給湯器,電気温水器
		システム	潜熱回収型給湯器
	昇降機(ロープ式)		可変電圧可変周波数制御方式(回生なし)
効率化	コージェネ	機器	—
		システム	—
	再エネ	機器	—
		システム	—
	蓄電池	機器	—
		システム	—
その他 技術	機器		—
	システム		—
BEMS	システム		—

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	655	411	0.63
空調	4,385.74	1,981.17	0.46
換気	873.73	118.00	0.14
照明	1,386.84	294.48	0.22
給湯	1,689.54	1,458.22	0.87
昇降機	74.56	74.56	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	－
創エネ	0.00	0.00	－
その他	8,410.50	3,926.50	－
合計	8,410	3,926	0.47

創エネ含まず合計	8,410	3,926	0.47
----------	-------	-------	------

