

## 全体概要

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| オーナー名  | 北海道旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 綿貫 泰之 |
| 建築物の名称 | 北11条西18丁目開発事業 共同住宅棟       |

## 建築物概要

|             |         |      |      |
|-------------|---------|------|------|
| 新築/既存建築物    |         | 建物用途 |      |
| 新築          |         | 共同住宅 |      |
| 評価対象延べ面積(㎡) | 階数      | 主な構造 | 竣工年  |
| 5520.13     | 地下 地上 8 | RC造  | 2027 |

## 建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



竣工年  
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

## 建築物の特徴・ZEH-M実現のための配慮事項

外部建具を2重サッシとし、断熱性能を向上させた。  
屋上部断熱を、外断熱工法とし省エネ効率を上げるようにした。  
住戸内照明設備にLED照明、人感センサーを採用しエネルギー消費を抑えた。

## ZEBランク

ZEH-M Oriented

## 建築物・設備仕様

|     |    |                                                                                     |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 断熱材 | 外壁 | ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm<br>・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 30mm                              |
|     | 屋根 | ・硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号70mm(外断熱)                                                         |
|     | 天井 | ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm<br>・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 100mm<br>・住宅用グラスウール(32kg/m) 100mm |
|     | 床  | ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm<br>・押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bD .30mm                            |
| 開口部 |    | ・二重サッシU値:1.64 W2,000×H1,825<br>・外側:アルミサッシ、単板ガラス<br>・内側:プラスチックサッシ、複層ガラス(LowE)        |
| 専有部 | 空調 | ・ファンコンベクター<br>(主たる居室・その他の居室に設置)                                                     |
|     | 換気 | ・ダクト式第三種換気設備                                                                        |
|     | 照明 | ・LED照明                                                                              |
|     | 給湯 | ・潜熱回収型ガス給湯器<br>(エネルギー消費効率93%)                                                       |
| 共用部 | 空調 |                                                                                     |
|     | 換気 | ・ダクト式第三種換気設備                                                                        |
|     | 照明 | ・LED照明                                                                              |
| その他 |    |                                                                                     |

※ZEH-M実現に資するシステムを記載してください。

※この様式により難しい場合は可能な範囲で記入してください。

外皮の断熱性能評価

|                                                | 最大値 | 最小値  |
|------------------------------------------------|-----|------|
| 外皮平均熱貫流率:U <sub>A</sub> 値 (W/m <sup>2</sup> K) | 0.3 | 0.14 |

省エネルギー性能評価

|          |     |    | 基準値(MJ/年) | 設計値(MJ/年) | BEI     |
|----------|-----|----|-----------|-----------|---------|
| 専有部      | 空調  | 暖房 | 1961      | 1566      | 0.8     |
|          |     | 冷房 | 27        | 37        | 1.37    |
|          | 換気  |    | 155       | 85        | 0.55    |
|          | 照明  |    | 431       | 160       | 0.38    |
|          | 給湯  |    | 1269      | 1066      | 0.85    |
| 共用部      | 空調  |    | 112       | 62        | 0.56    |
|          | 換気  |    | 16        | 0         | 0.03    |
|          | 照明  |    | 0         | 0         | #DIV/0! |
|          | 給湯  |    | 100       | 23        | 0.23    |
|          | 昇降機 |    | 15        | 14        | 0.89    |
| コージェネ発電量 |     |    | 0         | 0         | -       |
| 太陽光発電量   |     |    | 0         | 0         | -       |
| 合計       |     |    | 4087      | 3013      | 0.74    |
| 創エネ含まず合計 |     |    | 4087      | 3013      | 0.74    |

