

全体概要

オーナー名	株式会社クロスティホールディングス
建築物の名称	株式会社エコテック

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
既存建築物		事務所			
評価対象延べ面積(m ²)	階数			主な構造	竣工年
999.11	地下	0	地上	4	S造
					R8(改修予定)／H8

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年/竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

外皮・窓等は既存のまま、設備の高効率化を長期計画で行ってきた。

- ・照明のLED化
- ・地中熱HPの導入
- ・全熱交換機の導入
- ・太陽光の導入

今回の改修計画に伴いZEBReady相当の建物にすることが出来た。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様
技術 (建築物省エネルギー)	外皮断熱	外壁 吹付け硬質ウレタンフォームA種1,吹付けロックウール, 押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種
		屋根 吹付け硬質ウレタンフォームA種1,押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種
		窓 ペアガラス(空気層12mm) 一部二重窓(内窓:ペアガラス 空気層12mm/外窓:ペアガラス 空気層
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用	-
	その他	-
技術 (設備省エネルギー)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン/ガスヒートポンプエアコン/電気パネルヒーター/地中熱ヒートポンプ
		システム パッケージエアコン/ガスヒートポンプエアコン/電気パネルヒーター/地中熱ヒートポンプ
	換気	機器 全熱交換器/天井換気扇
		システム 1種換気/3種換気
	照明	機器 LED照明器具
		システム 一部点滅制御
	給湯	機器 ガス給湯暖房機
		システム 都市ガス
	昇降機(ロープ式)	VVVF(電力回生あり、ギアレス)
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 地中熱HP/太陽光
		システム 全量自家消費
	蓄電池	機器 -
その他 技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	-

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	331	0.69
空調	862.63	474.44	0.55
換気	22.21	7.75	0.35
照明	375.35	99.34	0.27
給湯	85.67	64.88	0.76
昇降機	16.63	13.30	0.80
コージェネ発電量			-
創エネ			-
その他			-
合計	1,362	660	0.49

創エネ含まず合計	1,362	660	0.49
----------	-------	-----	------

