

全体概要

オーナー名	NTT都市開発株式会社
建築物の名称	(仮称)札幌北1西10計画新築工事

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		事務所			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
6228.07	地下	1 地上	8	S造	2026年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

ZEBReady認証を取得するべく、外皮の高断熱化と高効率な省エネルギー設備を備えた計画としています。空調は空冷ヒートポンプエアコンによる個別空調方式、換気は全熱交換ユニット方式としています。全ての照明器具をLED器具としています。

また、BCP対策として共用部30%の照明、トイレ・手洗い器、エレベーター1台の利用を72時間稼働可能とさせます。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様	
技術 (建築物省エネルギー)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム保温板
		窓	断熱型LowE複層ガラス(空気層)
		遮蔽	—
		遮熱	—
	自然利用		—
	その他		—
技術 (設備省エネルギー)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/マルチエアコン
		システム	
	換気	機器	全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)
	照明	機器	LED照明
		システム	明るさ検知制御 / タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
	変圧器		トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	—
		システム	—
	再エネ	機器	—
		システム	—
	蓄電池	機器	—
その他技術	機器		—
	システム		—
BEMS	システム		—

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*			#DIV/0!
空調	4,770.56	2,374.67	0.5
換気	182.32	84.38	0.47
照明	2,386.74	520.73	0.22
給湯	88.65	141.53	1.6
昇降機	280.00	280.00	1.00
コージェネ発電量			－
創エネ			－
その他	2,046.92	2,046.92	－
合計	9,755	3,401	0.35

創エネ含まず合計	7,708	3,401	0.45
----------	-------	-------	------

