

全体概要

オーナー名	アルファコート株式会社
建築物の名称	(仮称)ココファン澄川6条

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		病院等			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
3232.37m ²	地下	地上	3階	RC造	2025年(予定)

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

- ・外皮断熱の向上…高断熱化及びLow-E二層ガラスの採用により、開口部の断熱性能を確保しつつ外皮性能を高めました。外皮性能を示す値であるBPIの向上が、空調負荷低減及び空調容量の最適化(小型)等につながり、結果として建物の一次エネルギー消費量削減(BEIの低減)に寄与しております。
- ・高効率ガス設備の導入…高効率タイプのガスヒートポンプエアコン(にこマルチ)、潜熱回収型給湯器を採用しBEIを削減しました。
- ・給湯保温仕様の変更…保温仕様のランクをDからAに高め、BEIを削減しました。
- ・照明制御の導入…在室検知制御、明るさ検知制御を導入し、照明エネルギー使用量の低減を図りました。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様	
技術 （建築物省エネルギー）	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
技術 （設備省エネルギー）	空調	機器(熱源)	ガスヒートポンプ冷暖房機(都市ガス)/ルームエアコンディショナ/全熱交換器
		システム	にこマルチ採用
	換気	機器	-
		システム	-
	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器		-
	システム		-
BEMS	システム		-

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。
※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。
※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	671	408	0.61
空調	4,602.42	2,299.63	0.5
換気	978.94	219.96	0.23
照明	1,516.91	340.90	0.23
給湯	1,180.62	1,029.58	0.88
昇降機	49.71	49.71	1.00
コージェネ発電量		0.00	-
創エネ		0.00	-
その他	351.87	351.87	-
合計	8,329	3,940	0.48

創エネ含まず合計	8,329	3,940	0.48
----------	-------	-------	------

