

全体概要

オーナー名	株式会社 山下水産
建築物の名称	山下ビル

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
既存建築物		事務所			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
629.69	地下	地上	4	RC造	改修年2025年/竣工年1982年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年/竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

・外皮の高断熱化、EHP・全熱交換器の採用、照明のLED化により、効率的に省エネを実現。
・また、BEMSの採用により、竣工後にエネルギー量の見える化が出来る体制を構築。データの蓄積・分析により、さらなる省エネに繋げていく。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
	その他		
設備省エネルギー (アクティブ)	空調	機器(熱源)	
		システム	
	換気	機器	
		システム	
	照明	機器	
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	
		システム	
	蓄電池	機器	
その他 技術	機器		
	システム		
BEMS	システム		

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*			#DIV/0!
空調			#DIV/0!
換気			#DIV/0!
照明			#DIV/0!
給湯			#DIV/0!
昇降機			#DIV/0!
コージェネ発電量			-
創エネ			-
その他			-
合計	0	0	#DIV/0!

創エネ含まず合計	0	0	#DIV/0!
----------	---	---	---------

