

全体概要

オーナー名	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 札幌支店 支店長 梅枝 健介
建築物の名称	(仮称)南1条西25丁目共同住宅 新築工事

建築物概要

新築/既存建築物	建物用途				
新築	共同住宅				
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
5861.19	地下	地上	10	RC造	2025年(予定)

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



竣工年
増築・改修は合わせて改修年/竣工年を記載

建築物の特徴・ZEH-M実現のための配慮事項

- ・ZEH-M Orientedだけでなく全住戸ZEH Orientedを達成している。
- ・外皮性能を上げるために二重窓の採用、内窓はLow-E複層ガラスとしている。
- ・全住戸スラブ上下全て吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1Hを施工し、熱橋を無くしている。
- ・ダクト式第一種換気設備、潜熱回収型給湯温水暖房機、節湯水栓、LED照明等の高効率な設備システムの導入により、一次エネルギーの削減を実現している。

ZEBランク

ZEH-M Oriented

建築物・設備仕様

断熱材	外壁	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm
	屋根	・硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号70mm
	天井	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm、60mm ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm (GW7200・24K)
	床	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm
開口部		・二重サッシ(外側:単板ガラス、内側:Low-E複層ガラス)U値:1.64 ・二重サッシ(外側:Low-E複層ガラス、内側:Low-E複層ガラス)U値:1.27 ・金属製ハニカムフラッシュ構造 U値2.95
専有部	空調	・ファンコンベクター (主たる居室・その他の居室に設置) ・温水床暖房(熱源:給湯兼用)
	換気	・ダクト式第一種換気設備
	照明	・LED照明
	給湯	・ガス潜熱回収型給湯温水暖房機 (エネルギー消費効率93%)
共用部	空調	・高効率個別エアコン
	換気	—
	照明	・LED照明
その他		—

※ZEH-M実現に資するシステムを記載してください。

※この様式により難しい場合は可能な範囲で記入してください。

外皮の断熱性能評価

	最大値	最小値
外皮平均熱貫流率:U _A 値 (W/m ² K)	0.32	0.12

省エネルギー性能評価

			基準値(MJ/年)	設計値(MJ/年)	BEI
専有部	空調	暖房	2042404	1208395	0.6
		冷房	28289	42541	1.51
	換気		161300	176989	1.1
	照明		1266988	1042336	0.83
	給湯		441643	169567	0.39
共用部	空調		551010	696251	1.27
	換気		282861	54099	0.2
	照明		1172	2931	2.5
	給湯		600538	219560	0.37
	昇降機		237906	237906	1.00
コージェネ発電量			0	0	－
太陽光発電量			－233393	－233393	－
合計			5380718	3617181	0.68
創エネ含まず合計			5614111	3850574	0.69

