

全体概要

オーナー名	北海道旅客鉄道株式会社 代表取締役社長 綿貫 泰之
建築物の名称	(仮称)北3西12(賃貸棟) 新築工事

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		共同住宅			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
11,134.29	地下	地上	14	RC造	2026年(予定)

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEH-M実現のための配慮事項

・外皮性能向上のため二重窓の採用、内窓はLow-E複層ガラスとしている。
・ダクト式第三種換気設備、潜熱回収型給湯温水暖房機、節湯水栓、LED照明等の高効率な設備システムの導入により、一次エネルギーの削減を実現している。

ZEBランク

ZEH-M Oriented

建築物・設備仕様

断熱材	外壁	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm、70mm
	屋根	・押出発泡ポリスチレンフォーム保温板 1種2号 85mm
	天井	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm ・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 60mm (GW7100・24K)
	床	・吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16mm
開口部		・二重サッシ(外側:単板ガラス、内側:Low-E複層ガラス)U値:1.64 ・金属製ハニカムフラッシュ構造 U値2.75
専有部	空調	・ファンコンベクター (主たる居室・その他の居室に設置) ・ルームエアコンディショナー(エネルギー消費効率の区分(は))
	換気	・ダクト式第三種換気設備
	照明	・LED照明
	給湯	・ガス潜熱回収型給湯温水暖房機 (エネルギー消費効率93%)
共用部	空調	—
	換気	—
	照明	・LED照明
その他		—

※ZEH-M実現に資するシステムを記載してください。

※この様式により難しい場合は可能な範囲で記入してください。

外皮の断熱性能評価

	最大値	最小値
外皮平均熱貫流率:U _A 値 (W/m ² K)	0.34	0.11

省エネルギー性能評価

			基準値(MJ/年)	設計値(MJ/年)	BEI
専有部	空調	暖房	2121150	1646025	0.78
		冷房	40492	57400	1.42
	換気		170495	93145	0.55
	照明		456469	161369	0.36
	給湯		1425866	1314547	0.93
共用部	空調		589894	347612	0.59
	換気		128823	20709	0.17
	照明		461627	86513	0.19
	給湯		0	0	#DIV/0!
	昇降機		118914	118914	1.00
コージェネ発電量			0	0	－
太陽光発電量			0	0	－
合計			5513730	3846234	0.70
創エネ含まず合計			5513730	3846234	0.7

