

全体概要

オーナー名	北電興業株式会社
建築物の名称	(仮称)大通西6事務所ビル

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		テナントビル(事務所、店舗)			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
5,620.70	地下	なし	地上	9	RC造
					令和6年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

外皮の高断熱化を図るとともに、電気式ヒートポンプエアコンや高効率な調光型LED照明、熱交換式換気システム、超高断熱真空Low-eガラスなどを採用。
また、ビル電源の高圧2回線受電や受電設備の屋上配置などのBCP対策、自然換気が可能な開閉式の窓仕様を採用するなどの感染症対策も実施するほか、ビル内機械式駐車場に2台分のEV用充電器を設置。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備		仕様
技術（建築物省エネルギー）	外皮断熱	外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1、フェノールフォーム保温板1種2号
		屋根	吹付け硬質ウレタンフォームA種1、フェノールフォーム保温板1種2号
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
技術（設備省エネルギー）	空調	機器(熱源)	個別EHP/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	顕熱交換換気(トイレ)
		システム	-
	照明	機器	LED照明器具(調光機能付き)
		システム	共用部は人感センサー付き
	給湯	機器	小型電気貯湯式*
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)*
	変圧器		超高効率変圧器*
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器		-
	システム		-
BEMS	システム		-

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	485	316	0.66
空調	3,953.22	1,567.04	0.4
換気	175.18	216.95	1.24
照明	2,234.09	582.49	0.27
給湯	71.16	105.48	1.49
昇降機	160.00	160.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	-	-
創エネ	0.00	-	-
その他	1,771.80	1,771.80	-
合計	6,594	2,632	0.40

創エネ含まず合計	6,594	2,632	0.4
----------	-------	-------	-----

