

全体概要

オーナー名	株式会社 ティ・エイ・シー・ティ
建築物の名称	(仮称)北8西18マンションⅡ

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途	
新築		共同住宅	
評価対象延べ面積(㎡)	階数		竣工年
931.40㎡	地下	0 地上 3階	RC造 2026年

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)

※ここに写真・パースを
貼り付けてください。

竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEH-M実現のための配慮事項

ZEH基準をクリアする為、断熱サッシや高効率給湯暖房機を採用しました。
また、居室は可能な限り南向きとなるように計画しました。

ZEBランク

ZEH-M Oriented

建築物・設備仕様

断熱材	外壁	吹付発泡ウレタンフォーム断熱材A種1H 70mm
	屋根	吹付発泡ウレタンフォーム断熱材A種1H 70mm
	天井	吹付発泡ウレタンフォーム断熱材A種1H 上20mm, 下16mm L=900
	床	押出法ポリスチレンフォーム保温版3種B 50mm
開口部		・二重サッシU値:1.71 ・外側:アルミサッシ、内側:樹脂サッシ Low-E複層ガラス
専有部	空調	・ファンコンベクター
	換気	—
	照明	・LED照明
	給湯	・潜熱回収型ガス給湯器 (エネルギー消費効率93%)
共用部	空調	—
	換気	—
	照明	・LED照明
その他		

※ZEH-M実現に資するシステムを記載してください。

※この様式により難しい場合は可能な範囲で記入してください。

外皮の断熱性能評価

	最大値	最小値
外皮平均熱貫流率:U _A 値 (W/m ² K)	0.33	0.2

省エネルギー性能評価

			基準値(MJ/年)	設計値(MJ/年)	BEI
専有部	空調	暖房	555801	464394	0.84
		冷房	7053	9038	1.29
	換気		26625	22243	0.84
	照明		84215	26275	0.32
	給湯		230440	199299	0.87
共用部	空調		0	0	#DIV/0!
	換気		33260	530	0.02
	照明		104820	26840	0.26
	給湯		0	0	#DIV/0!
	昇降機		31480	27990	0.89
コージェネ発電量			0	0	-
太陽光発電量			0	0	-
合計			1073694	776609	0.73
創エネ含まず合計			1073694	776609	0.73

