

全体概要

オーナー名	エア・ウォーター北海道株式会社
建築物の名称	エア・ウォーターの森

建築物概要

新築/既存建築物		建物用途			
新築		事務所、一般飲食店舗、集会場			
評価対象延べ面積(m ²)	階数		主な構造	竣工年	
6639.99	地下	0 地上	4	木造	2024(予定)

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)



ZEB竣工年
増築・改修は合わせて改修年／竣工年を記載

建築物の特徴・ZEB実現のための配慮事項

地域脱炭素を目指したイノベーション施設である。外装はトリプルガラスとし、耐火集成材による木架構を表出している。気候風土・地域特性を考慮し、自然換気や自然採光、地下水の空調利用等の省エネルギー技術を採用している。また水素社会の実現に向け、水素燃料電池も導入している。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物・設備仕様

技術	設備	仕様
技術 （建築省エネルギー）	外皮断熱	外壁 外断熱型補強パネルt50
		屋根 吹付硬質ウレタンフォームA種1Ht60
		窓 アルゴンガス封入トリプルガラス
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用	自然換気、自然採光、日射熱取得
	その他	-
技術 （設備省エネルギー）	空調	機器（熱源） ビル用マルチパッケージエアコン、地下水熱HPチラー
		システム 空気式放射空調、床冷暖房、除湿許容型放射空調 他
	換気	機器 熱回収型外調機
		システム CO2制御 他
	照明	機器 LED照明器具
		システム 昼光サーカディアンリズム制御 他
	給湯	機器 電気温水器、潜熱回収型給湯器
		システム -
	昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生あり、ギアレス）
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
		システム -
	蓄電池	機器 -
		システム -
その他 技術	機器	水素燃料電池
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

※ZEB実現に資するシステムを記載してください。

※(一社)環境共創イニシアチブ(sii)が公表する「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」〈参考〉技術仕様記入例リストを参照して記入してください。

※WEBPRO未評価技術については、該当する技術名の後ろに「*」(全角アスタリスク)を入力してください。

省エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	498	403	0.81
空調	891.66	537.62	0.61
換気	86.46	33.05	0.39
照明	460.04	75.88	0.17
給湯	70.49	63.98	0.91
昇降機	30.92	22.49	0.73
コージェネ発電量	0.00	0.00	－
創エネ	0.00	0.00	－
その他	232.02	232.02	－
合計	1,540	733	0.48

創エネ含まず合計	1,540	733	0.48
----------	-------	-----	------

