

2025年度

ゼロエネルギー・ビル(ZEB)
ゼロエネルギー・マンション(ZEH-M)

設計補助金のご案内

札幌市は、ZEB・ZEH-Mの新築等に必要な設計費の上乗せ相当分を定額補助します!

対象及び条件

次の全てを満たす
必要があります

- 札幌市内で延べ面積300㎡以上のZEBやZEH-Mの新築等を行う(国等を除く)法人又は個人
- 札幌市内の建築士事務所等がZEBやZEH-Mにかかる上乗せ設計費に係る業務を行うこと
- 市税の滞納がなく、暴力団関係事業者でないこと



ゼロエネルギー・ビル
オフィスビル等の建築物が対象

延べ面積
300㎡以上
2,000㎡未満

150 補助額
万円

延べ面積
2,000㎡以上

300 補助額
万円



ゼロエネルギー・マンション
マンション等の集合住宅が対象

延べ面積
300㎡以上
2,000㎡未満

60 補助額
万円

延べ面積
2,000㎡以上

100 補助額
万円

募集受付期間

令和7年4月1日(火)から令和8年1月30日(金)まで

※受付は先着順です。募集受付期間内に予算の上限に達したときは募集を終了します。

お問い合わせ先

札幌市 環境局 環境エネルギー課

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所12階

TEL : 011-211-2872

E-mail : kan.energy@city.sapporo.jp

受付時間 : 月～金曜日8時45分から17時15分(土・日・祝日、12月29日から1月3日を除く)



さっぽろ市
02-J02-25-1293
R7-2-934

1 制度の概要

ゼロエネルギー・ビル(ZEB)やゼロエネルギー・マンション(ZEH-M)の新築・増築・改築・改修に必要な上乗せ設計費に相当する費用として60～300万円を建築主等に補助します。

用語の定義について



経済産業省「ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ(平成31年3月)」におけるZEBの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。

- 「ZEB」…………… 100%以上省エネ
- Nearly ZEB …… 75%以上省エネ
- ZEB Ready …… 50%以上省エネ
- ZEB Oriented …… 延べ床面積10,000㎡以上の建築物において、事務所・学校・工場は40%以上省エネ、ホテル・病院・百貨店・飲食店・集会所は30%以上省エネ



経済産業省「集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ(平成30年5月)」におけるZEH-Mの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。

- 「ZEH-M」…………… 100%以上省エネ
- Nearly ZEH-M …… 75%以上省エネ
- ZEH-M Ready …… 50%以上省エネ
- ZEH-M Oriented …… 20%以上省エネ



ZEBやZEH-Mの基準に該当するか第三者評価機関が評価し、認証する省エネ性能表示制度を指します。

上乗せ設計費

ZEBやZEH-Mにかかる設計検討並びに省エネ計算に要する費用及びBELS取得にかかる手数料を指します。

2 補助対象者の要件

札幌市内に延べ床面積300㎡以上のZEBやZEH-Mの新築等を行う建築主等で、札幌市内の建築士事務所等が上乗せ設計費に係る業務を行うことが条件。

建築主等の要件

- 法人(国等を除く)又は個人
- 市税を滞納していない者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第六号に規定する暴力団員又は暴力団関係事業者(暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第2号に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう)でない者

建築士事務所等の条件

- 札幌市内で建築士法(昭和25年法律第202号)第23条に基づく事務所登録を受けた建築士事務所、又は札幌市内に事務所を置くZEBプランナー(以下、「建築士事務所」という。)であること。
- 補助対象の建築物の設計を複数の建築士事務所等で行う場合においても、札幌市内に事務所を置く建築士事務所等が、上乗せ設計費に係る業務を行うこと。

3 補助対象額

上記2の要件を満たす者へ次に定める額を上乗せ設計費相当分として定額補助します。

ZEB 延べ床面積が 300㎡以上2,000㎡未満	ZEB 延べ床面積が 2,000㎡以上	ZEH-M 延べ床面積が 300㎡以上2,000㎡未満	ZEH-M 延べ床面積が 2,000㎡以上
150万円	300万円	60万円	100万円

ZEBとZEH-Mの複合建築物による補助を申請する場合は当該部分の補助額を合算するものとします。

4 他補助制度との併用

本補助制度は、他の補助制度との併用が可能です。
(利用を予定している他補助制度については、それぞれ確認してください。)

5 手続きの流れ

申込・受付

令和8年1月30日(金)(募集受付期間最終日)までに「申込書(様式1)」を表紙下の宛先に郵送(消印有効)または持参してください。

BELSの取得

申込が受理されると受理通知が送られるので、ZEBまたはZEH-Mの設計をしたことを示すBELS評価書を取得してください。

補助金交付申請 兼完了届 (完了届)

令和8年3月13日(金)(完了届提出期限)までにBELS評価書の取得を完了させて、以下の添付書類とともに「完了届(様式4)」を提出してください。なお、様式はホームページからもダウンロードできます。

完了届提出期限

令和8年3月13日(金)

※期限までに提出が無い場合は補助金の交付ができません。

- 【添付書類】
- 補助対象費用の内容が判る建築主等が結んだ設計委託業務の契約書の写し等
 - BELS評価書の写し
 - 補助金交付先口座申請書(様式6)
 - 建物概要書(様式7) ※エクセルデータも提出してください。

6 協力

補助金受領者には、対象建築物のエネルギー使用状況及び執務・居住環境に関するアンケート調査に協力していただきます。また、申込のあった建築物の建築主等、建築物名称、建築物の所在地、及び建築物の概要等を、補助金受領者に確認の上、インターネット等で公表します。

7 Q&A よくある質問

Q1

工事中やしゅん功した建築物や集合住宅は対象となりますか。

申込日以降、令和8年3月13日までに新たにBELS評価書を取得するものであれば対象となります。

Q2

同じ申込者で年度内に何度も利用できますか。

同一年度1回限りの利用となります。

Q3

建築士事務所が代行手続きできますか。

可能です。申込書の「手続代行を行う場合」にチェックを入れて申込んでください。

Q4

札幌市内で省エネ計算が行える建築士事務所が知りたいです。

まずは、設計依頼を検討している札幌市内の建築士事務所に省エネ計算が可能かどうかをご確認ください。また、(一社)建築物省エネアシストセンターにおいて、省エネ計算を引き受け可能な事務所のリストが公表されておりますので、ご参照ください。

Q5

札幌市内のBELS評価機関が知りたいです。

(一社)住宅性能評価・表示協会のホームページで検索可能です。

Q6

申込時は『ZEB』を取得予定でしたが、完了時にZEB Readyへランクが下がった場合も補助の対象となりますか。

対象となります。用語の定義にあるZEBのBELS評価書を取得すればランクの変更は問いません。

札幌市内の本補助金を活用したZEB、ZEH-Mの事例

ZEB

ZEB



109%
削減

株式会社池田企画
伊藤組土建株式会社

Nearly ZEB



86%
削減

東邦電気工業株式会社北海道支店
スギオラボ株式会社



81%
削減

株式会社オーテック
戸田建設株式会社



78%
削減

株式会社シーテック
株式会社遠藤建築アトリエ



77%
削減

株式会社鈴木東建
有限会社工ヌディースタジオ

ZEB Ready



68%
削減

株式会社アクアジオテクノ
株式会社岩見田設計



64%
削減

改修

株式会社丸ヨ池内
北海道電力株式会社



62%
削減

北海道コカ・コーポリング株式会社
戸田建設株式会社札幌支店



59%
削減

札幌貨物施設開発特定目的会社
戸田建設株式会社札幌支店



58%
削減

北電興業株式会社
株式会社札幌日総建



58%
削減

改修

株式会社山下水産
株式会社遠藤建築アトリエ



55%
削減

和光ホールディングス株式会社
株式会社創建社



55%
削減

能美防災株式会社
株式会社トータル・エネルギー・プラン



54%
削減

日本動物特珠診断株式会社
株式会社有我工業所



54%
削減

改修

公益財団法人北海道科学技術総合振興センター
トータル・エネルギー・プラン株式会社



53%
削減

株式会社ハマノホテルズ
日本都市設計株式会社



52%
削減

北海道中央バス株式会社
株式会社泰進建設建築設計事務所



52%
削減

北電興業株式会社
アクティ建築設計



52%
削減

株式会社竹中工務店
株式会社竹中工務店



52%
削減

株式会社テイク・ベスト
日本都市設計株式会社



52%
削減

大和ハウス工業株式会社北海道支店
株式会社竹中工務店



52%
削減

改修

システムサービス株式会社
株式会社トータル・エネルギー・プラン



52%
削減

アルファコート株式会社
北海道ガス会社



51%
削減

東急不動産株式会社
北電総合設計株式会社



51%
削減

第一生命保険株式会社
株式会社竹中工務店



50%
削減

株式会社北王
ヒノデザインアソシエイツ



50%
削減

S.Pホールディングス株式会社
北海道電力株式会社



ZEH-M

ZEH-M Oriented



43%
削減

大和ハウス工業株式会社北海道支店
大和ハウス工業北海道支店集合住宅一級建築士事務所



43%
削減

北海道旅客鉄道株式会社
株式会社砂子組一級建築士事務所



36%
削減

ミサワホーム北海道株式会社
株式会社KS設計室



31%
削減

東急不動産株式会社札幌支店
株式会社企画設計事務所オルト



27%
削減

北電興業株式会社
株式会社札幌日総建



27%
削減

株式会社ティ・エイ・シー・ティ
株式会社宮川建設一級建築士事務所



24%
削減

株式会社フージャースコーポレーション
株式会社企画設計事務所オルト



25%
削減

株式会社中山組
有限会社ジャム建築



24%
削減

株式会社クリーンリバー
株式会社企画設計事務所オルト



24%
削減

株式会社クリーンリバー
株式会社企画設計事務所オルト



23%
削減

株式会社クリーンリバー
株式会社企画設計事務所オルト



22%
削減

大和ハウス工業株式会社北海道支店
有限会社JAM建築



21%
削減

株式会社長谷工不動産産日本鉄道株式会社
株式会社企画設計事務所オルト



20%
削減

株式会社ティ・エイ・シー・ティ
株式会社宮川建設一級建築士事務所

※〇%削減とは…標準的に建てた場合のエネルギー消費量に対する削減率を示しています。 ※パース図の下には、1行目に建築主、2行目に本補助金の設計者を記載しています。