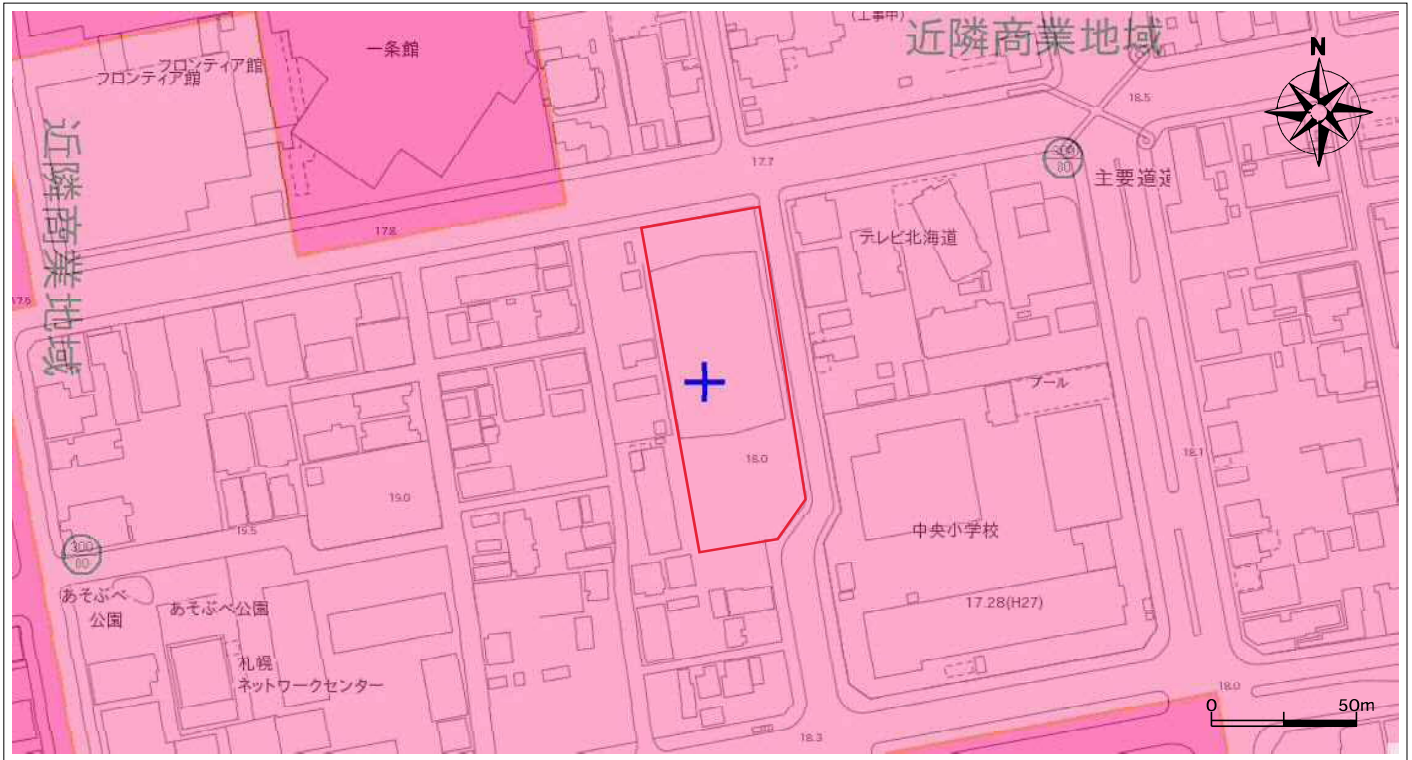


札幌市 都市計画図

まちづくり政策局都市計画部 都市計画課



主題図：用途地域等

表示場所：札幌市中央区大通東5丁目付近

出図日：令和元年12月20日

項目名称		内容	項目名称		内容
都市計画区域		都市計画区域内	市街化調整区域の日影規制区域		建築指導部ホームページを参照
区域区分		市街化区域	一団地・連担等認定区域		区域名称 なし
用途地域等	用途地域名称	近隣商業地域	壁面線指定区域	認定日	なし
	容積率/建蔽率	300% / 80%		認定番号	なし
	外壁の後退距離	なし		区域名称	なし
	建築物の高さの制限	高度地区の規定がある場合があります		個別名称	なし
	特記事項(備考)	なし		航空進行区域	区域名称
高度地区	地区名称	4.5m高度地区	宅地造成工事規制区域	区域名称	なし
		都市機能誘導区域(都心)	区域名称	都市機能誘導区域(都心)	
		都市機能誘導区域(地域交流拠点)	区域名称	なし(届出が必要な場合があります)	
		都市再開発方針-1号市街地	区域名称	1号市街地	
防火地域および準防火地域	地区名称	準防火地域	都市再開発方針-整備促進地区	区域名称	整備促進地区
高度利用地区	個別名称	なし	都市再開発方針-2号地区	区域名称	2号地区
特定街区	個別名称	なし	景観計画区域/重点区域 ※1	地区名称	景観計画区域
都市再生特別地区	個別名称	なし	個別名称	なし	
流通業務地区	地区名称	なし	景観重要建造物等	項目名称	なし
流通業務団地	地区名称	なし	景観まちづくり推進区域	区域名称	なし
特別用途地区	地区名称	第二種小売店舗地区	風致地区	個別名称	なし
駐車場整備地区	地区名称	なし	種別	なし	
地区計画等	地区名称	都心創成川東部地区	緑保全創出地域	区域名称	居住系市街地
	個別番号	緩1	土地区画整理事業	地区名称	なし
出水のおそれのある区域	区域名称	なし	施行年度	なし	
災害危険区域	区域名称	なし	施行主体	なし	
日影規制除外区域	区域名称	なし	第一種市街地再開発事業	地区名称	なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		施行年度	なし
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし		施行主体	なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし			
土砂災害警戒区域	箇所名	なし			
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし			
土砂災害警戒区域	箇所名	なし			
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし			
土砂災害警戒区域	箇所名	なし			
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし			
土砂災害警戒区域	箇所名	なし			

上記の表の規制内容は図中 + 部の都市計画決定等の内容を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細は所管課でご確認ください。

※1 近接敷地の場合は、景観プレ・アドバイスの対象となる可能性があります。

(注記) この情報は、令和元年8月31日時点のものです。
表示された情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
ご利用にあたっては「本サービスの利用条件(<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/>)
をご確認ください。