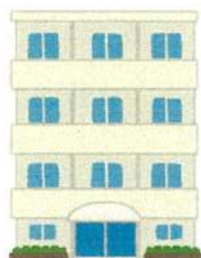


住宅・建築物の省エネのランクの定め方について



住宅	ZEH-M／誘導基準 相当※3	省エネ基準相当※3	その他
住棟でのBEI※1	0.80以下	1.00以下	左記以外
代表住戸のUA値※2 (W／(㎡・K))	0.40以下	0.46以下	左記以外



建築物	ZEB相当※3	誘導基準相当※3	省エネ基準相当※3	その他
建物全体での BEI※1	0.50以下 (10,000㎡以上は、 事務所・学校・工場は0.60以下、 ホテル・病院・物販店・ 飲食店・集会所は0.70以下)	事務所・学校・工場 0.60以下	工場 0.75以下	左記以外
		ホテル・病院・物販店・ 飲食店・集会所 0.70以下	事務所・学校・ホテル物販店 0.80以下	
			病院・飲食店・集会所 0.85以下	

※1 BEIとは、その地域で標準的に建てた場合の冷暖房・換気・照明・給湯等のエネルギー消費量に比べ、どのくらい設計した対象の建築物のエネルギー消費量が省エネになっているかを示す値で、**1を標準として、より数字が小さいほど省エネな住宅・建築物**となります。

※2 代表住戸のUA値とは、集合住宅の最も多い間取りの住戸における熱の逃げやすさを示す値で、**0.46 (W／(㎡・K)) を標準として、より数字が小さい方が熱が逃げにくく、暖かい(涼しい)住宅**となります。

※3 ZEH-M・ZEB・誘導基準・省エネ基準の定義は、国のロードマップや建築物省エネ法を参考にしています。