



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| | | | |
|-----------------|-------------------------|---------------|-------------|
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
| 建物名称 | Jozankei Ryokan Project | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 札幌市南区定山溪温泉東3丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 50人 |
| 気候区分 | 1地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | ホテル | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年4月 予定 | 評価の実施日 | 2017年11月14日 |
| 敷地面積 | 6,029 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 1,589 m ² | 確認日 | 2017年11月20日 |
| 延床面積 | 4,731 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 84%
③上記+②以外の 84%
④上記+ 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能 5
Q1 室内環境 4
Q3 室外環境(敷地内) 3
LR1 エネルギー 2
LR2 資源・マテリアル 1
LR3 敷地外環境 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.6

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.6

| | |
|--|--|
| 3 設計上の配慮事項 | |
| <p>総合</p> <p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 定山溪温泉街の溪谷に建つ和風温泉旅館。 川べりの敷地特性を活かし、眺望を楽しめる客室を計画。</p> | <p>A 省エネルギー</p> <p>注) 「A: 省エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 温泉の排熱を給湯およびロードヒーティングの熱源として利用する。</p> |
| <p>B 省資源等</p> <p>注) 「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 宿泊者利用の大便器として、節水型大便器(大3.8L)を採用。</p> | <p>C 緑化</p> <p>注) 「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建設に伴う支障木の伐採は最小限に留め、周辺に自生する樹木と同種の樹木による修景を行なう。</p> |
| | <p>D 雪処理</p> <p>注) 「D: 雪処理」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 屋根の雪は勾配無落雪を基本とし、敷地内車路及び駐車場部分は、温泉の排熱を利用した温水ヒーティングにより融雪する。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE_Sapporo2014v1.2
Jozankei Ryokan Project

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート | 実施設計段階 | 重点評価項目 | | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------|--------|---|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| | | A | B | C | D | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | | 3.6 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 0.40 | | - | | 3.5 |
| 1 音環境 | | | | | | 3.0 | 0.15 | 3.4 | 1.00 | | 3.1 |
| 1.1 騒音 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | 3.5 | 0.35 | 4.0 | 1.00 | | 3.7 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | 4.1 | 0.50 | 5.0 | 0.50 | | |
| 1 室温 | | | | | | 5.0 | 0.38 | 5.0 | 0.57 | | |
| 2 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.25 | 5.0 | 0.43 | | |
| 3 ゾーン別制御性能 | | | | | | 4.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | 3.2 | 0.25 | 3.9 | 1.00 | | 3.5 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.6 | 0.30 | | |
| 1 昼光率 | | | | | | 3.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | - | - | - | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 5.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光制御 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | | | | 1.0 | 0.15 | 1.0 | 0.15 | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 5.0 | 0.25 | 5.0 | 0.25 | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | 2.7 | 0.25 | 4.6 | 1.00 | | 3.5 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 5.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | | | | 1.0 | 0.50 | 5.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | - | - | 4.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | - | - | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.4 |
| 1 機能性 | | | | | | 3.9 | 0.40 | 4.1 | 1.00 | | 3.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 3.0 | 0.40 | 4.5 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | - | - | 5.0 | 0.50 | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | - | - | 4.0 | 0.50 | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 4.0 | 0.30 | 3.5 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | - | - | - | - | | |
| 3 内装計画 | | | | | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 3.1 | 0.30 | - | - | | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性 | | | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 5.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 3.2 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | 2.6 | 0.30 | 3.4 | 1.00 | | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | - | - | 3.8 | 0.50 | | |
| 1 階高のゆとり | | | | | | - | - | 3.0 | 0.60 | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | | | - | - | 5.0 | 0.40 | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | 2.6 | 1.00 | - | - | | |
| 1 空調配管の更新性 | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |

CASBEE_Sapporo2014v1.2
Jozankei Ryokan Project

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| スコアシート | 実施設計段階 | 重点評価項目 | | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------------------|--------|--------|---|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|----|
| | | A | B | C | D | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | | | | | | | | | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | | | | | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | | | | | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | | | | | | | | | | |
| 3.2 集合住宅の評価(3c) | | | | | | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | |
| 1 水資源保護 | | | | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無 | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | | | | | | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | | | | | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | | | | | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 消火剤 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等) | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 冷媒 | | | | | | | | | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | | | | | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 雨水排水負荷低減 | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 汚水処理負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 騒音 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 振動 | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 悪臭 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 風害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 日照障害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | | | | | | | | |

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|------|-----|--------|----------------|
| 1 建物概要 | | BEE | 1.4 | BEEランク | B ⁺ |
| 建物名称 | Jozankei Ryokan Project | 総合評価 | | | |
| 建物用途 | ホテル | | | | |
| 延床面積 | 4,731.06 m ² | | | | |

| | | |
|---------------------|------------------------|--|
| 2 重点項目への取り組み | | レーダーチャート |
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | <p>この建物は特に 省エネルギー性能 が優れています</p> |
| | 省資源等 | |
| | 緑化 | |
| | 雪処理 | |

| | | | | | |
|------------------------------|-----|--------------|-------------------|-----|-----|
| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア | | | | | |
| A 省エネルギー | | 合計 21点 / 24点 | | | |
| Q1 温熱環境 | スコア | 2.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア | 3.0 |
| Q1 光・視環境 | スコア | 4.0 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア | 2.0 |
| | | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア | 8.0 |
| | | | LR1 効率的運用 | スコア | 2.0 |
| B 省資源等 | | 合計 15点 / 23点 | | | |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア | 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア | 5.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 2.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.0 |
| | | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア | 4.0 |
| | | | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 2.0 |
| C 緑化 | | 合計 12点 / 16点 | | | |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア | 4.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.0 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア | 5.0 | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 2.0 | | | |
| D 雪処理 | | 合計 1点 / 3点 | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.0 |

| | | |
|--|---|--|
| 4 設計上の配慮事項 | | |
| A 省エネルギー | | |
| 注) 「A: 省エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 温泉の排熱を給湯およびロードヒーティングの熱源として利用する。 | | |
| B 省資源等 | C 緑化 | D 雪処理 |
| 注) 「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 宿泊者利用の大便器として、節水型大便器(大3.8L)を採用。 | 注) 「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建設に伴う支障木の伐採は最小限に留め、周辺に自生する樹木と同種の樹木による修景を行なう。 | 注) 「D: 雪処理」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 屋根の雪は勾配無落雪を基本とし、敷地内車路及び駐車場部分は、温泉の排熱を利用した温水ヒーティングにより融雪する。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される