



## 評価結果

■使用評価マニュアル CASBEE\_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | ホテルJALシティ札幌中島公園      | 階数     | 地上13F       |
| 建設地      | 札幌市中央区南8条西3丁目1-25    | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 0人          |
| 気候区分     | 2地域                  | 年間使用時間 | 0時間/年       |
| 建物用途     | ホテル                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2019年5月 予定           | 評価の実施日 | 2017年11月27日 |
| 敷地面積     | 1,378 m <sup>2</sup> | 作成者    |             |
| 建築面積     | 922 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2017年11月27日 |
| 延床面積     | 9,290 m <sup>2</sup> | 確認者    |             |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.2

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 設計上の配慮事項  |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>総合</b><br/>雪文様をコンセプトに内外部に北海道らしいデザインで構成。内外ともバースによる検証をおこない、照明、内装等の計画をおこなっている。外装計画は柔らかな白系の色調の中に、淡いカラーを散りばめ、軽やかなデザインとした。建物の顔となる南西側低層部には、札幌市の歴史的建造物に見られる石造をモチーフとし、天然石を配して経年により古びないデザインとした。</p> | <p><b>A 省エネルギー</b><br/>外壁及び屋根に断熱をおこない、空調負荷の低減に努めている。高効率照明 (LED) を全面的に採用している。</p> |  |
| <p><b>B 省資源等</b><br/>節水器具を採用し、水資源の保護に努めている。ゴミの分別用として間仕切りを設け、資源の大量消費を防ぐようにしている。</p>  | <p><b>C 緑化</b><br/>将来の沿道緑化の促進となるように、歩道面を重点的に緑化している。</p>                          | <p><b>D 雪処理</b><br/>人の動線に落雪がないように陸屋根とし、凹凸のない外壁形状とした。西側の車路及び駐車場、東側の通路に融雪設備 (ロードヒーティング) を設置し、積雪時の快適性を確保した。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q Quality (建築物の環境品質)、L Load (建築物の環境負荷)、LR Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE Sapporo2014v1.2  
ホテルJALシティ札幌中島公園

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

□ 値に数値またはコメントを記入

| スコアシート                                     | 実施設計段階 |   |   |   | 重点評価項目       |  |  |  |  | 建物全体・共用部分 | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |      |      |      |     |
|--|--------|---|---|---|--------------|--|--|--|--|-----------|---------|------|-----|------|------|------|-----|
|  | 重点評価項目 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 |  |  |  |  |           | 評価点     | 重み係数 |     | 評価点  | 重み係数 |      |     |
|  | A      | B | C | D |              |  |  |  |  |           |         |      |     |      |      |      |     |
| Q 建築物の環境品質                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.4 |      |      |      |     |
| Q1 室内環境                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.6 |      |      |      |     |
| 1 音環境                                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.4 |      |      |      |     |
| 1.1 騒音                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.15 | 3.8  | 1.00 | 3.4 |
| ロビー:45db(A)、客室部:38db(A)で設計している             |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.40 | 4.0  | 0.40 |     |
| 1.2 遮音                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.40 | 4.0  | 0.40 |     |
| 1 開口部遮音性能                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | 5.0  | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 3.0  | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                            |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 5.0  | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                            |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 3.0  | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 1.0 | 0.20 | 3.0  | 0.20 |     |
| 2 温熱環境                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.5 | 0.35 | 3.7  | 1.00 | 3.6 |
| 2.1 室温制御                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.50 | 4.5  | 0.50 |     |
| 1 室温                                       |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 5.0 | 0.38 | 5.0  | 0.57 |     |
| 2 外皮性能                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.25 | 4.0  | 0.43 |     |
| 3 ゾーン別制御性                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.38 | -    | -    |     |
| 2.2 湿度制御                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | 3.0  | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.30 | 3.0  | 0.30 |     |
| 3 光・視環境                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.3 | 0.25 | 3.9  | 1.00 | 3.7 |
| 3.1 昼光利用                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.2 | 0.30 | 3.6  | 0.30 |     |
| 1 昼光率                                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 5.0 | 0.60 | 4.0  | 0.60 |     |
| 2 方位別開口                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 3 昼光利用設備                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.40 | 3.0  | 0.40 |     |
| 3.2 グレア対策                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.30 | 3.0  | 0.30 |     |
| 1 昼光制御                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | 3.0  | 1.00 |     |
| 2 グレア対策                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 3.3 照度                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.15 | 5.0  | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.25 | 5.0  | 0.25 |     |
| 客室照明の点滅細分化<br>中央からの在不在管理と省エネルギー回路分け、及び一部調光 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.25 | 5.0  | 0.25 |     |
| 4 空気質環境                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.6 | 0.25 | 4.0  | 1.00 | 3.8 |
| 4.1 発生源対策                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.50 | 4.0  | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 1.00 | 4.0  | 1.00 |     |
| 2 化学汚染物質                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 4.2 換気                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.5 | 0.30 | 4.0  | 0.38 |     |
| 1 換気量                                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.50 | 4.0  | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 3.0  | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                               |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.50 | 5.0  | 0.33 |     |
| 敷地周辺環境に配慮した外気取入れ計画とする                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 4.3 運用管理                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 2 喫煙の制御                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
| Q2 サービス性能                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | 0.30 | -    | -    | 3.2 |
| 1 機能性                                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.6 | 0.40 | 4.0  | 1.00 | 3.8 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                              |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.40 | 4.0  | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 3.0  | 0.50 |     |
| 2 高度情報通信設備対応                               |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 5.0  | 0.50 |     |
| 3 バリアフリー計画                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性                                |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.30 | 4.0  | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 4.0  | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュベース                                |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 3 内装計画                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 1.00 | 4.0  | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.30 | -    | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                              |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保                               |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| 3 維持管理用機能の確保                               |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.1 | 0.30 | -    | -    | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| 1 耐震性                                      |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.80 | -    | -    |     |
| 2 免震・制振性能                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                             |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.1 | 0.30 | -    | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                                |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                            |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 2.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                          |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                           |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.10 | -    | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                          |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                            |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 2.4 信頼性                                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.4 | 0.20 | -    | -    |     |
| 1 空調・換気設備                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 電気設備                                     |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 4.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法                                |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 5 通信・情報設備                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 対応性・更新性                                  |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.30 | 2.6  | 1.00 | 2.7 |
| 3.1 空間のゆとり                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 2.2  | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                                   |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 1.0  | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ                                |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 4.0  | 0.40 |     |
| 合理的なコア配置とし、フレキシブルな対応が可能                    |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | 3.0  | 0.50 |     |
| 3.2 荷重のゆとり                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | -   | -    | -    | -    |     |
| 3.3 設備の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
| 1 空調配管の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 2 給排水管の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 電気配線の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
| 4 通信配線の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
| 5 設備機器の更新性                                 |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 6 バックアップスペースの確保                            |        |   |   |   |              |  |  |  |  |           |         |      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |

CASBEE Sapporo2014v1.2

ホテルJALシティ札幌中島公園

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| スコアシート                      | 実施設計段階 | 重点評価項目 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|-----------------------------|--------|--------|---|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|----|
|                             |        | A      | B | C | D |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>         |        |        |   |   |   | -            | 0.30      | -    | -       | 3.2  |    |
| 1 生物環境の保全と創出                |        |        |   |   |   | 2.0          | 0.30      | -    | -       | 2.0  |    |
| 2 まちなみ・景観への配慮               |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.40      | -    | -       | 4.0  |    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮             |        |        |   |   |   | 3.5          | 0.30      | -    | -       | 3.5  |    |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上          |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上              |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>       |        |        |   |   |   | -            | -         | -    | -       | 3.2  |    |
| <b>LR1 エネルギー</b>            |        |        |   |   |   | -            | 0.40      | -    | -       | 3.5  |    |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.20      | -    | -       | 4.0  |    |
| 2 自然エネルギー利用                 |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.10      | -    | -       | 3.0  |    |
| 3 設備システムの高効率化               |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.50      | -    | -       | 4.0  |    |
| 3.1 集合住宅以外の評価(3a 3b)        |        |        |   |   |   | 4.0          | 1.00      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 集合住宅の評価(3c)             |        |        |   |   |   | -            | -         | -    | -       | -    |    |
| 4 効率的運用                     |        |        |   |   |   | 2.0          | 0.20      | -    | -       | 2.0  |    |
| 4.1 モニタリング                  |        |        |   |   |   | 2.0          | 1.00      | -    | -       | -    |    |
| 4.2 運用管理体制                  |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 4.1 モニタリング                  |        |        |   |   |   | 1.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 4.2 運用管理体制                  |        |        |   |   |   | 3.0          | -         | -    | -       | -    |    |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>         |        |        |   |   |   | -            | 0.30      | -    | -       | 2.9  |    |
| 1 水資源保護                     |        |        |   |   |   | 3.4          | 0.20      | -    | -       | 3.4  |    |
| 1.1 節水                      |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用            |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.60      | -    | -       | -    |    |
| 1.1 雨水利用システム導入の有無           |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 1.2 雑排水等利用システム導入の有無         |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 2 非再生性資源の使用量削減              |        |        |   |   |   | 2.6          | 0.60      | -    | -       | 2.6  |    |
| 2.1 材料使用量の削減                |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.10      | -    | -       | -    |    |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用            |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |        |        |   |   |   | 1.0          | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材        |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.10      | -    | -       | -    |    |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み        |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避             |        |        |   |   |   | 3.7          | 0.20      | -    | -       | 3.7  |    |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用          |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 フロン・ハロンの回避              |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 3.1 消火剤                     |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 発泡剤(断熱材等)               |        |        |   |   |   | 5.0          | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| 3 冷媒                        |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| <b>LR3 敷地外環境</b>            |        |        |   |   |   | -            | 0.30      | -    | -       | 3.0  |    |
| 1 地球温暖化への配慮                 |        |        |   |   |   | 3.5          | 0.33      | -    | -       | 3.5  |    |
| 2 地域環境への配慮                  |        |        |   |   |   | 2.6          | 0.33      | -    | -       | 2.6  |    |
| 2.1 大気汚染防止                  |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 2.2 温熱環境悪化の改善               |        |        |   |   |   | 2.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制            |        |        |   |   |   | 3.7          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 2.1 雨水排水負荷低減                |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 2.2 汚水処理負荷抑制                |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 2.3 交通負荷抑制                  |        |        |   |   |   | 5.0          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 2.4 廃棄物処理負荷抑制               |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.25      | -    | -       | -    |    |
| 3 周辺環境への配慮                  |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.33      | -    | -       | 3.0  |    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止             |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 3.1 騒音                      |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 3.1 振動                      |        |        |   |   |   | -            | -         | -    | -       | -    |    |
| 3.1 悪臭                      |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 風害の抑制                   |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 砂塵の抑制                   |        |        |   |   |   | 3.0          | -         | -    | -       | -    |    |
| 3.2 日照阻害の抑制                 |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 3.3 光害の抑制                   |        |        |   |   |   | 3.3          | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 3.3 壁面反射及び屋上・庭園の光害に与える光への対策 |        |        |   |   |   | 3.0          | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 3.3 窓の遮光性能による反射光(グレア)への対策   |        |        |   |   |   | 4.0          | 0.30      | -    | -       | -    |    |

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| 1 建物概要 |                         | BEE  | 1.3   | BEEランク | B <sup>+</sup> |
|--------|-------------------------|------|-------|--------|----------------|
| 建物名称   | ホテルJALシティ札幌中島公園         | 総合評価 | ★★★★★ | ★★★★☆  |                |
| 建物用途   | ホテル                     |      |       |        |                |
| 延床面積   | 9,289.60 m <sup>2</sup> |      |       |        |                |

| 2 重点項目への取り組み |                                     | レーダーチャート                                       |
|--------------|-------------------------------------|--|
| 地球温暖化対策      | <b>最重点項目</b><br><b>省エネルギー</b> ★★★★★ | <p>この建物は特に<br/><b>省エネルギー性能</b><br/>が優れています</p> |
|              | <b>省資源等</b> ★★★★★                   |  |
|              | <b>緑化</b> ★★★★★                     |  |
|              | <b>雪処理</b> ★★★★★                    |  |

| 3 設計上の配慮事項とCASBEEスコア         |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>A 省エネルギー</b> 合計 21点 / 24点 |                           |
| Q1 温熱環境                      | スコア 3.0 LR1 建物外皮の熱負荷抑制    |
| Q1 光・視環境                     | スコア 4.0 LR1 自然エネルギー利用     |
|                              | LR1 設備システムの高効率化           |
|                              | LR1 効率的運用                 |
| <b>B 省資源等</b> 合計 15点 / 23点   |                           |
| Q2 耐用性・信頼性                   | スコア 1.0 LR2 非再生性資源の使用量削減  |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア 1.0 LR2 汚染物質含有材料の使用回避 |
|                              | LR3 地球温暖化への配慮             |
|                              | LR3 地域環境への配慮              |
| <b>C 緑化</b> 合計 9点 / 16点      |                           |
| Q3 生物環境の保全と創出                | スコア 2.0 LR3 地域環境への配慮      |
| Q3 まちなみ・景観への配慮               | スコア 5.0                   |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア 1.0                   |
| <b>D 雪処理</b> 合計 3点 / 3点      |                           |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア 1.0 LR3 地域環境への配慮      |
|                              | スコア 2.0                   |

| 4 設計上の配慮事項  |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| <b>A 省エネルギー</b>   |                                  |  |
| 外壁及び屋根に断熱をおこない、空調負荷の低減に努めている。<br>高効率照明 (LED) を全面的に採用している。     |                                  |  |
| <b>B 省資源等</b>   | <b>C 緑化</b>                      | <b>D 雪処理</b>   |
| 節水器具を採用し、水資源の保護に努めている。<br>ゴミの分別用として間仕切りを設け、資源の大量消費を防ぐようにしている。 | 将来の沿道緑化の促進となるように、歩道面を重点的に緑化している。 | 人の動線に落雪がないように陸屋根とし、凹凸のない外壁形状とした。<br>西側の車路及び駐車場、東側の通路に融雪設備 (ロードヒーティング) を設置し、積雪時の快適性を確保した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される