



| 1-1 建物概要 |                                | 1-2 外観 |             |
|----------|--------------------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)マックスバリュ 北1条店               | 階数     | 地上2F        |
| 建設地      | 札幌市中央区北1条東8丁目10-7の内-9-27-28,29 | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域                   | 平均居住人員 | 0人          |
| 気候区分     | 2地域                            | 年間使用時間 | 6,205時間/年   |
| 建物用途     | 物販店                            | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2018年6月 予定                     | 評価の実施日 | 2017年10月20日 |
| 敷地面積     | 5,369 m <sup>2</sup>           | 作成者    |             |
| 建築面積     | 2,349 m <sup>2</sup>           | 確認日    | 2017年10月20日 |
| 延床面積     | 2,692 m <sup>2</sup>           | 確認者    |             |

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一時的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

| 3 設計上の配慮事項  |   |
|---|---|
| <p><b>総合</b><br/>隣接する北1条教会司教館とのデザインの統一を図っている。</p>             | <p><b>A 省エネルギー</b><br/>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律を遵守し、省エネ性能の向上に努めている。</p>         |
| <p><b>B 省資源等</b><br/>店舗営業開始後、ゴミの分別や資源回収により省資源に努める計画としている。</p> | <p><b>C 緑化</b><br/>札幌市緑の保全と創出に関する条例に沿って敷地内に植栽を設けている。</p>                      |
|   | <p><b>D 雪処理</b><br/>敷地内に堆雪スペースを設けてまとめてから排雪するよう努めて、場外搬出を削減するよう努める計画としています。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q Quality (建築物の環境品質)、L Load (建築物の環境負荷)、LR Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE Sapporo2014v1.2  
(仮称)マックスバリュ 北1条店

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

□ 欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート            | 実施設計段階 |   |   |   | 重点評価項目       |      |         |      |    |
|-------------------|--------|---|---|---|--------------|------|---------|------|----|
|                   | 重点評価項目 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄 |      |         |      |    |
| 配慮項目              | 重点評価項目 |   |   |   | 建物全体・共用部分    |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|                   | A      | B | C | D | 評価点          | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
| <b>Q 建築物の環境品質</b> |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>Q1 室内環境</b>    |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>1 音環境</b>      |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.1 騒音            |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.2 遮音            |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.3 吸音            |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>2 温熱環境</b>     |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.1 室温制御          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.2 湿度制御          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.3 空調方式          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>3 光・視環境</b>    |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.1 昼光利用          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.2 グレア対策         |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.3 照度            |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.4 照明制御          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>4 空気質環境</b>    |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 4.1 発生源対策         |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 4.2 換気            |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 4.3 運用管理          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>Q2 サービス性能</b>  |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>1 機能性</b>      |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ     |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.2 心理性・快適性       |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 1.3 維持管理          |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>  |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.1 耐震・免震         |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数    |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 2.4 信頼性           |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| <b>3 対応性・更新性</b>  |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.1 空間のゆとり        |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.2 荷重のゆとり        |        |   |   |   |              |      |         |      |    |
| 3.3 設備の更新性        |        |   |   |   |              |      |         |      |    |

CASBEE Sapporo2014v1.2

(仮称)マックスバリュ 北1条店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| スコアシート                    | 実施設計段階 | 重点評価項目 |   |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄           | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|---------------------------|--------|--------|---|---|---|------------------------|-----------|------|---------|------|----|
|                           |        | A      | B | C | D |                        | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |        |        |   |   |   | -                      | 0.30      | -    | -       | 1.8  |    |
| 1 生物環境の保全と創出              |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.30      | -    | -       | 1.0  |    |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.40      | -    | -       | 3.0  |    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.30      | -    | -       | 1.0  |    |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.50      | -    | -       | -    |    |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |        |        |   |   |   | -                      | -         | -    | -       | 3.0  |    |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |        |        |   |   |   | -                      | 0.40      | -    | -       | 3.7  |    |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |        |        |   |   |   | A                      | 4.0       | 0.20 | -       | 4.0  |    |
| 2 自然エネルギー利用               |        |        |   |   |   | A                      | 3.0       | 0.10 | -       | 3.0  |    |
| 3 設備システムの高効率化             |        |        |   |   |   | BEI 非住宅 0.64 住宅(専有部) - | 4.0       | 0.50 | -       | 4.0  |    |
| 集合住宅以外の評価(3a 3b)          |        |        |   |   |   | A                      | 4.0       | 1.00 | -       | -    |    |
| 集合住宅の評価(3c)               |        |        |   |   |   | A                      | -         | -    | -       | -    |    |
| 4 効率的運用                   |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.20      | -    | -       | 3.0  |    |
| 集合住宅以外の評価                 |        |        |   |   |   | 3.0                    | 1.00      | -    | -       | -    |    |
| 4.1 モニタリング                |        |        |   |   |   | A                      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |    |
| 4.2 運用管理体制                |        |        |   |   |   | A                      | 3.0       | 0.50 | -       | -    |    |
| 集合住宅の評価                   |        |        |   |   |   | -                      | -         | -    | -       | -    |    |
| 4.1 モニタリング                |        |        |   |   |   | A                      | 3.0       | -    | -       | -    |    |
| 4.2 運用管理体制                |        |        |   |   |   | A                      | 3.0       | -    | -       | -    |    |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |        |        |   |   |   | -                      | 0.30      | -    | -       | 2.5  |    |
| 1 水資源保護                   |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.20      | -    | -       | 3.0  |    |
| 1.1 節水                    |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.60      | -    | -       | -    |    |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |        |        |   |   |   | 2.4                    | 0.60      | -    | -       | 2.4  |    |
| 2.1 材料使用量の削減              |        |        |   |   |   | B                      | 2.0       | 0.10 | -       | -    |    |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.20 | -       | -    |    |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.20 | -       | -    |    |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |        |        |   |   |   | B                      | 1.0       | 0.20 | -       | -    |    |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |        |        |   |   |   | B                      | 2.0       | 0.10 | -       | -    |    |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.20 | -       | -    |    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |        |        |   |   |   | 2.3                    | 0.20      | -    | -       | 2.3  |    |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |        |        |   |   |   | 2.0                    | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 1 消火剤                     |        |        |   |   |   | B                      | 2.0       | 0.33 | -       | -    |    |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |        |        |   |   |   | B                      | 2.0       | 0.33 | -       | -    |    |
| 3 冷媒                      |        |        |   |   |   | B                      | 2.0       | 0.33 | -       | -    |    |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |        |        |   |   |   | -                      | 0.30      | -    | -       | 2.7  |    |
| 1 地球温暖化への配慮               |        |        |   |   |   | B                      | 4.3       | 0.33 | -       | 4.3  |    |
| 2 地域環境への配慮                |        |        |   |   |   | 1.8                    | 0.33      | -    | -       | 1.8  |    |
| 2.1 大気汚染防止                |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.25 | -       | -    |    |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |        |        |   |   |   | B                      | 1.0       | 0.50 | -       | -    |    |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |        |        |   |   |   | C                      | 2.5       | 0.25 | -       | -    |    |
| 1 雨水排水負荷低減                |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.25 | -       | -    |    |
| 2 汚水処理負荷抑制                |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.25 | -       | -    |    |
| 3 交通負荷抑制                  |        |        |   |   |   | B                      | 1.0       | 0.25 | -       | -    |    |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |        |        |   |   |   | B                      | 3.0       | 0.25 | -       | -    |    |
| 3 周辺環境への配慮                |        |        |   |   |   | 2.1                    | 0.33      | -    | -       | 2.1  |    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 1 騒音                      |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| 2 振動                      |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| 3 悪臭                      |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.33      | -    | -       | -    |    |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |        |        |   |   |   | 1.6                    | 0.40      | -    | -       | -    |    |
| 1 風害の抑制                   |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 2 砂塵の抑制                   |        |        |   |   |   | 3.0                    | -         | -    | -       | -    |    |
| 3 日照阻害の抑制                 |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.30      | -    | -       | -    |    |
| 3.3 光害の抑制                 |        |        |   |   |   | 1.6                    | 0.20      | -    | -       | -    |    |
| 1 壁面照明及び壁面照明の光を中に漏れる光への対策 |        |        |   |   |   | 1.0                    | 0.70      | -    | -       | -    |    |
| 2 壁面の透視外観による反射光(グレア)への対策  |        |        |   |   |   | 3.0                    | 0.30      | -    | -       | -    |    |



Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

|               |                         |      |            |        |                      |
|---------------|-------------------------|------|------------|--------|----------------------|
| <b>1 建物概要</b> |                         | BEE  | <b>0.8</b> | BEEランク | <b>B<sup>-</sup></b> |
| 建物名称          | (仮称)マックスバリュ 北1条店        | 総合評価 |            |        |                      |
| 建物用途          | 物販店                     |      |            |        |                      |
| 延床面積          | 2,692.00 m <sup>2</sup> |      |            |        |                      |

|                     |                        |  |
|---------------------|------------------------|--|
| <b>2 重点項目への取り組み</b> |                        | レーダーチャート                                       |
| 地球温暖化対策             | 最重点項目<br><b>省エネルギー</b> | <p>この建物は特に<br/><b>省エネルギー性能</b><br/>が優れています</p> |
|                     | 省資源等                   |  |
|                     | 緑化                     |  |
|                     | 雪処理                    |  |

|                              |     |     |                   |     |     |
|------------------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|
| <b>3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア</b> |     |     |                   |     |     |
| <b>A 省エネルギー</b>              |     |     | 合計 17点 / 24点      |     |     |
| Q1 温熱環境                      | スコア | 0.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア | 3.0 |
| Q1 光・視環境                     | スコア | 3.0 | LR1 自然エネルギー利用     | スコア | 1.0 |
|                              |     |     | LR1 設備システムの高効率化   | スコア | 8.0 |
|                              |     |     | LR1 効率的運用         | スコア | 2.0 |
| <b>B 省資源等</b>                |     |     | 合計 12点 / 23点      |     |     |
| Q2 耐用性・信頼性                   | スコア | 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア | 4.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 0.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.0 |
|                              |     |     | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア | 4.0 |
|                              |     |     | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 2.0 |
| <b>C 緑化</b>                  |     |     | 合計 6点 / 16点       |     |     |
| Q3 生物環境の保全と創出                | スコア | 1.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.0 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮               | スコア | 4.0 |                   |     |     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 0.0 |                   |     |     |
| <b>D 雪処理</b>                 |     |     | 合計 0点 / 3点        |     |     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 0.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 0.0 |

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
| <b>4 設計上の配慮事項</b>                          |                                   |   |
| <b>A 省エネルギー</b>                            |                                   |   |
| 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律を遵守し、省エネ性能の向上に努めている。 |                                   |   |
| <b>B 省資源等</b>                              | <b>C 緑化</b>                       | <b>D 雪処理</b>  |
| 店舗営業開始後、ゴミの分別や資源回収により省資源に努める計画としている。       | 札幌市緑の保全と創出に関する条例に沿って敷地内に植栽を設けている。 | 敷地内に堆雪スペースを設けてまとまってから排雪するようにして、場外搬出を削減するように努める計画としています。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される