

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



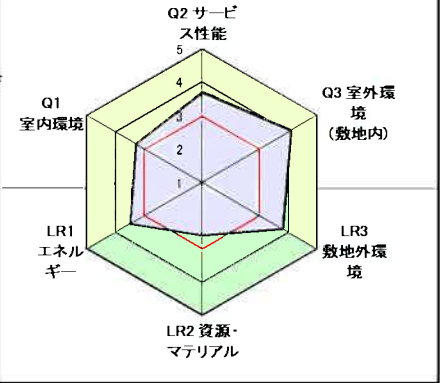
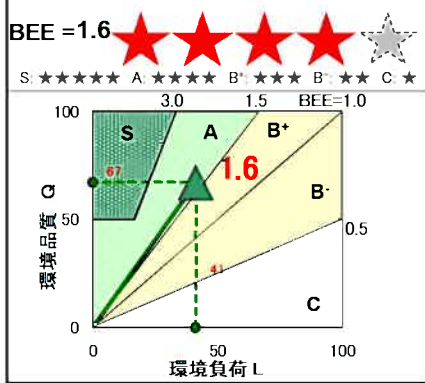
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

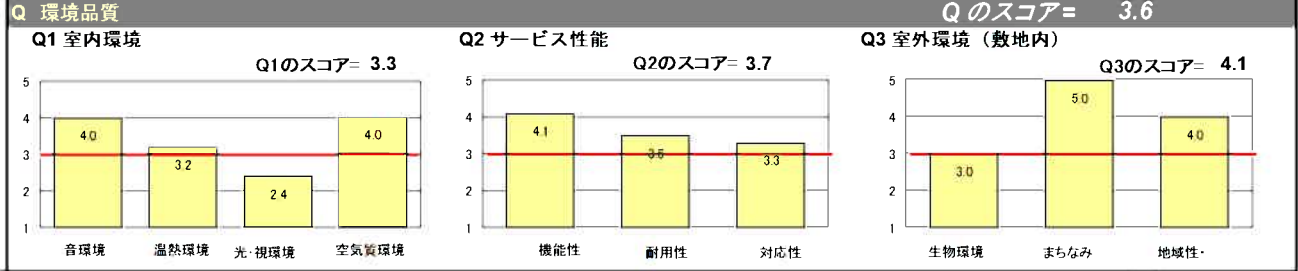
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 藤女子大学北16条キャンパス校舎棟 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 札幌市北区北16条西2丁目1番1号 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、第1種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 250 人 |
| 気候区分 | 2地域 | 年間使用時間 | 3,456 時間/年 |
| 建物用途 | 学校 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年9月 予定 | 評価の実施日 | 2017年9月11日 |
| 敷地面積 | 20,765 m ² | 作成者 | (株)三菱地所設計 |
| 建築面積 | 355 m ² | 確認日 | 2014年9月11日 |
| 延床面積 | 952 m ² | 確認者 | (株)三菱地所設計 |



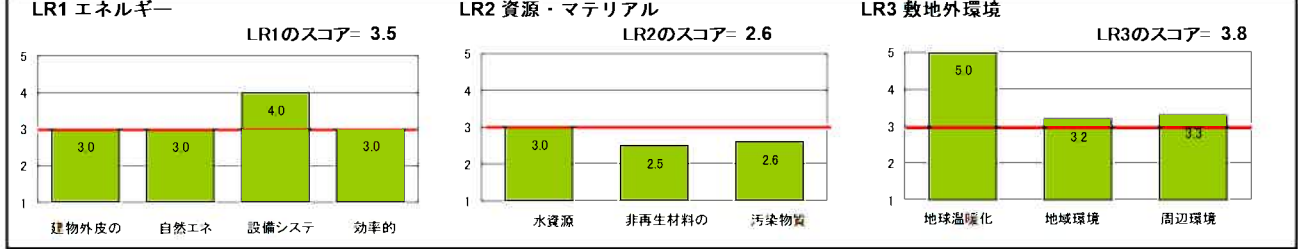
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート) Q のスコア = 3.6



LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.3



3 設計上の配慮事項

| | |
|--|--|
| <p>総合</p> <p>本計画は既存建物どうしをつなぐ渡り廊下に聖堂空間を設けた建築計画となっている。敷地外国道及び大学敷地内中庭に面した建設地の立地を生かし、それぞれに特徴ある風景を作り出すことを目指した。様々な方向を向いている曲面のレンガ壁は街と大学を見守り、つなぐ象徴的な壁となる。聖堂内は光の取り込み方・内装材を工夫することで非日常空間を演出すると共に、渡り廊下を通る学生も気軽に楽しめる開かれた聖堂を目指した。</p> | <p>A 省エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大聖堂内及び、廊下ホワイエ部分に床吹き出し空調を採用 ・燃焼機器の採用は無し。 |
| <p>B 省資源等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内雨水流出係数を0.6以下としている。 ・大学構内にゴミ庫を設置。分別対応の実施。 ・外気取入れ系統、屋外露出部分のダクトは耐用年数が比較的に長いガルバリウム鋼板を使用。 ・耐用年数30年以上の配管材を使用。 | <p>C 緑化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国道側の特徴ある外装デザインと敷地内既存建物に合わせたタイル材選定 |
| | <p>D 雪処理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物前面の広場設置と学生のコミュニティー広場となる3階小ホールを設置 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q Quality (建築物の環境品質), L Load (建築物の環境負荷), LR Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE Sapporo2014v1.2
藤女子大学北16条キャンパス校舎棟

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

□に数値またはコメントを記入

| スコアシート | 実施設計段階 | | | | 重点評価項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|--|--------|--|--|--|--------|---|--------------|---|-----------|------|---------|------|-----|
| | 重点評価項目 | | | | A | B | C | D | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | | | | 3.6 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | | | | 3.3 |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | - |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 大聖堂内の壁 木モセメント版、天井 岩綿吸音板を使用。 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | | | | 3.2 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 室温 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | | | | | | 1.0 |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 大聖堂内及び、廊下ホワイエ部分に床吹出し空調を採用 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | | | | 2.4 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | | | | 1.8 |
| 1 昼光率 | | | | | | | | | | | | | 1.0 |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | | | | | | - |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | | | | | - |
| 1 昼光制御 | | | | | | | | | | | | | - |
| 2 グレア対策 | | | | | | | | | | | | | - |
| 3.3 照度 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 2 化学汚染物質 | | | | | | | | | | | | | - |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 換気量 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | 3.7 |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | | | | 4.1 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 廊下・階段部 スロープ1/12、両側手摺、点字紙設置、廊下幅員1600 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 2 リフレッシュベース | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 内装計画 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| コンセプトを基に内装計画を行い、ハース等で確認。 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | | | | | | 3.5 |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 床、フローリングの上にオイル塗装、外壁 防汚性塗装を使用 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | | | | 3.5 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | | | | | | | 3.8 |
| 1 耐震性 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 2 免震・制振性能 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | 3.3 |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | | | | | | 3.2 |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | | | | | | | 1.0 |
| 3 電気設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | | | | | | | 4.0 |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 耐震クラスA 光ケーブルの他に災害対策用にメタルケーブル引込、MDF室地上配置 | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.3 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | | | | | | 4.2 |
| 1 階高のゆとり | | | | | | | | | | | | | 5.0 |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 階高4m確保 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 1 空調配管の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 2 給排水管の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 3 電気配線の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 4 通信配線の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 5 設備機器の更新性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | | | | | | | | | 3.0 |

CASBEE Sapporo2014v1.2
藤女子大学北16条キャンパス校舎棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| スコアシート | 実施設計段階 | 重点評価項目 | | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------|--------|---|---|---|--------------|-----------|------|---------|------|----|
| | | A | B | C | D | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | | | | | | | | | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | | | | | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | | | | | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | | | | | | | | | | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | | | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | | | | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | |
| 1 水資源保護 | | | | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | | | | | | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | | | | | | | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | | | | | | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | | | | | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | | | | | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | | | | | | | |
| 1 消火剤 | | | | | | | | | | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | | | | | | | | |
| 3 冷媒 | | | | | | | | | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | | | | | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | | | | | | | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3 交通負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | | | | | |
| 1 騒音 | | | | | | | | | | | |
| 2 振動 | | | | | | | | | | | |
| 3 悪臭 | | | | | | | | | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 1 風害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3 日照阻害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | | | | | | | |
| 1 壁内照明及び壁内照明の光を中に漏れる光への対策 | | | | | | | | | | | |
| 2 窓式の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | | | | | | | | |

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| 1 建物概要 | | BEE | 1.6 | BEEランク | A |
|--------|-----------------------|-------------|-----|--------|---|
| 建物名称 | 藤女子大学北16条キャンパス校舎棟 | 総合評価 ★★★★★☆ | | | |
| 建物用途 | 学校 | | | | |
| 延床面積 | 951.54 m ² | | | | |

2 重点項目への取り組み

| | | |
|---------|-------------------------------|-------|
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | ★★★★☆ |
| | 省資源等 | ★★★★☆ |
| | 緑化 | ★★★★★ |
| | 雪処理 | ★★★★★ |

レーダーチャート

この建物は特に
緑化への取組
が優れています

3 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

| A 省エネルギー | | 合計 | 15点 | ／24点 |
|------------------|---------|-------------------|------------|-------------|
| Q1 温熱環境 | スコア 1.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア 2.0 | |
| Q1 光・視環境 | スコア 1.0 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア 1.0 | |
| | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア 8.0 | |
| | | LR1 効率的運用 | スコア 2.0 | |
| B 省資源等 | | 合計 | 16点 | ／23点 |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア 5.0 | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア 1.0 | |
| | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア 5.0 | |
| | | LR3 地域環境への配慮 | スコア 3.0 | |
| C 緑化 | | 合計 | 11点 | ／16点 |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア 3.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 1.0 | |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア 6.0 | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | | | |
| D 雪処理 | | 合計 | 3点 | ／3点 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 2.0 | |

4 設計上の配慮事項

| | | |
|---|--|---|
| A 省エネルギー | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・大聖堂内及び、廊下ホワイエ部分に床吹き出し空調を採用 ・燃焼機器の採用は無し。 | | |
| B 省資源等 | C 緑化 | D 雪処理 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内雨水流出係数を0.6以下としている。 ・大学構内にゴミ庫を設置。分別対応の実施。 ・外気取入れ系統、屋外露出部分のダクトは耐用年数が比較的長いガルバリウム鋼板を使用。 ・耐用年数30年以上の配管材を使用。 | <ul style="list-style-type: none"> ・国道側の特徴ある外装デザインと敷地内既存建物に合わせたタイル材選定 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物前面の広場設置と学生のコミュニティー広場となる3階小ホールの設置 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される