

## 令和 6 年度(2024 年度) 建築物環境配慮制度(省エネ)届出状況のまとめ

札幌市では、環境に配慮した建築物の推進を目的に建築物環境配慮制度を条例で定めています。この資料は、令和 6 年度(2024 年度)に届出のあった延べ面積 300 m<sup>2</sup>以上 2,000 m<sup>2</sup>未満の住宅・建築物の省エネによる自己評価の結果をまとめたものです。

### 1 令和 6 年度(2024 年度)の届出の概要

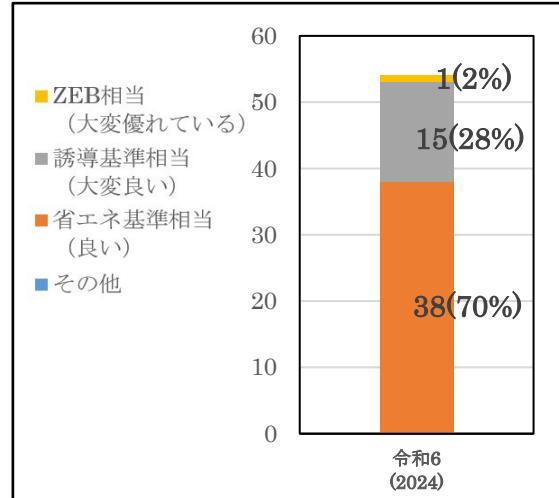
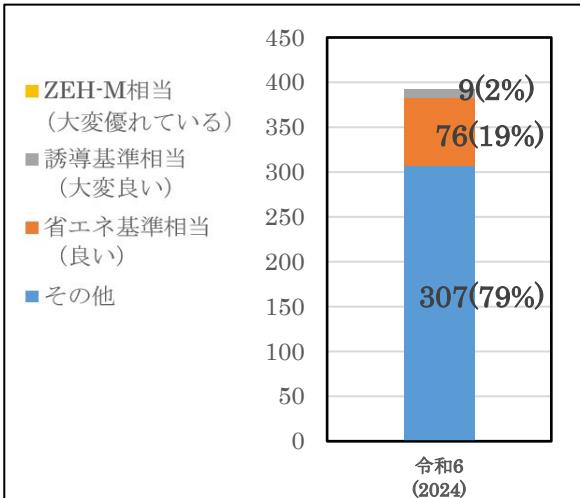
- 届出数は 446 件あり、住宅は 392 件、建築物は 54 件となりました。
- 大変優れている ZEH-M 相当の届出は 9 件、ZEB 相当の届出は 1 件となりました。
- 住宅は、省エネ基準を満たしていない「その他」のランクが最も多く 307 件の 79%となり、建築物は、「省エネ基準相当(良い)」のランクが最も多く 38 件の 70%となりました。

住宅のランク別件数

年度	令和 6 (2024)
ZEH-M 相当:大変優れている	9(2%)
誘導基準相当:大変良い	
省エネ基準相当:良い	76(19%)
その他	307(79%)
合計	392(100%)

建築物のランク別件数

年度	令和 6 (2024)
ZEB 相当:大変優れている	1(2%)
誘導基準相当:大変良い	15(28%)
省エネ基準相当:良い	38(70%)
その他	0
合計	54(100%)



### 2 住宅の構造別の省エネ性能のランクについて

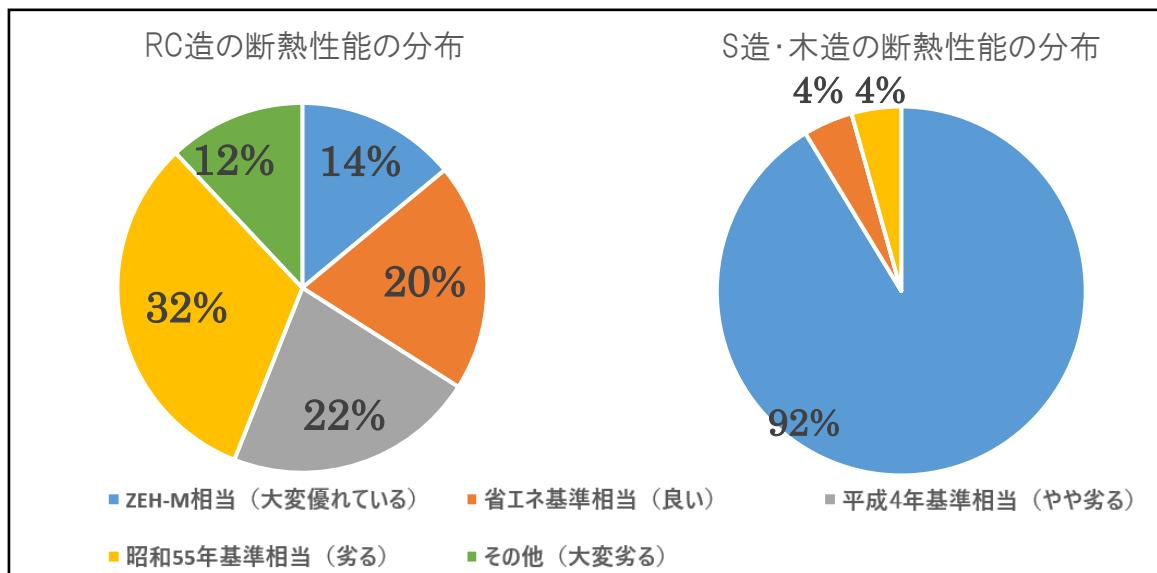
- 住宅の構造別の件数は、RC 造 369 件(94%)、S 造 4 件(1%)、木造 19 件(5%)と、RC 造が 9 割を占め、S 造・木造は RC 造に比べ、高い省エネ性能のランクの届出が多い傾向にありました。

構造別	RC 造	S 造	木造	合計
ZEH-M 相当:大変優れている	4	1	4	9
誘導基準相当:大変良い				
省エネ基準相当:良い	59	3	14	76
その他	306	0	1	307
合計	369(94%)	4(1%)	19(5%)	392(100%)

### 3 住宅の構造別の断熱性能(BEI 代表住戸の UA 値)のランクについて

- 住宅の構造別の断熱性能は、S 造は、「ZEH-M 相当(大変優れている)」のランクが 100%となりました。また木造は 1 件を除き省エネ基準相当以上であり、高い断熱性能の届出が多い傾向にありました。
- RC 造は「平成 4 年基準相当(やや劣る)」のランクが 82 件の 22%、「昭和 55 年基準相当(劣る)」のランクが 118 件の 32%、「その他(大変劣る)」のランクが 45 件の 12%となり、省エネ基準に満たない届出が多い傾向にありました。

構造別	RC 造	S 造	木造	合計
ZEH-M 相当 : 大変優れている(UA 値 0.40 以下)	51 (14%)	4(100%)	17(90%)	72
省エネ基準相当 : 良い(UA 値 0.46 以下)	73 (20%)	0	1(5%)	74
平成 4 年基準相当 : やや劣る(UA 値 0.54 以下)	82 (22%)	0	0	82
昭和 55 年基準相当 : 劣る(UA 値 0.72 以下)	118 (32%)	0	1(5%)	119
その他 : 大変劣る(UA 値 0.72 を超える)	45 (12%)	0	0	45
合計	369 (100%)	4(100%)	19(100%)	392



### 4 建築物の用途別件数、省エネ性能のランクについて

- 用途別件数は、事務所が 22 件と最も多く、次いで病院の 12 件、物販店が 7 件でした。
- 物販店と病院の届出の半数以上が、誘導基準相当でした。

ランク	ZEB 相当 (大変優れている)	誘導基準相当 (大変良い)	省エネ基準相当 (良い)	合計
事務所	0	2	20	22
学校	0	0	3	3
物販店	0	4	3	7
飲食店	0	1	1	2
集会所	0	0	1	1
工場	1	1	3	5
病院	0	7	5	12
ホテル	0	0	2	2
合計	1	15	38	54