



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)本町1-1の集合住宅 新築工事	階数	5
建設地	札幌市東区本町1条1丁目8-2	構造	RC造
建物用途	集合住宅	平均居住人員	73 人
竣工年	2025年8月 予定	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
敷地面積	1,274 m ²	評価の段階	実施設計段階評価
建築面積	510 m ²	評価の実施日	2025年7月31日
延床面積	2,509 m ²	作成者	
		確認日	
		確認者	

※ここに外観パースを貼り付けてください。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 0.5 ★★★★★ B S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 環境品質 Q 環境負荷 L	3(保健) 1.9 4(教育) 2.4 5(ジェンダー) 2.3 6(水・衛生) 2.1 7(エネルギー) 2.4 8(経済・雇用) 1.7 9(インフラ) 2.6 11(都市) 2.1 12(生産・消費) 1.8 13(気候変動) 1.7 15(陸上資源) 1.8 17(実施手段) 2.1 *SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境
2-4 中項目の評価(バーチャート)		2-4 一次エネルギー消費量の評価
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.3 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.0 LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.2 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.2 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 1.8 LR のスコア= 2.5		建物全体の[BEI][BEIm] 0.92 ZEB/ZEH-Mランク 非該当

3 設計上の配慮事項
総合 省エネルギー設備や緑化を意識し環境にやさしい住環境を目指した
A 省エネルギー 照明設備をLEDにするなどして省エネルギー化をはかった
B 省資源等 特になし
C 緑化 主要道路側に樹木を植えるなど緑化をはかった
D 雪処理 ロードヒーティングにより冬期間の雪処理に対処している

3 設計上の配慮事項						
総合 省エネルギー設備や緑化を意識し環境にやさしい住環境を目指した			A 省エネルギー 照明設備をLEDにするなどして省エネルギー化をはかった			
B 省資源等 特になし		C 緑化 主要道路側に樹木を植えるなど緑化をはかった		D 雪処理 ロードヒーティングにより冬期間の雪処理に対処している		
4 ほかの認証・評価制度の利用						
(一財)住宅・建築 SDGs 推進センターのCASBEE認証		なし	BELS認証	なし	LEED認証	なし
上記以外の認証・評価制度の利用		-				

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出

CASBEE_Sapporo2021v1.0

(仮称)本町1-1の集合住宅 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2021v1.0

■評価ソフト: CASBEE札幌2021 (ver.1.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	重点 評価項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
			評価点	重み 係数	評価点	重み 係数			
Q 建築物の環境品質							2.3		
Q1 室内環境				0.40		-	2.7		
1 音環境			3.0	0.15	3.0	1.00	3.0		
1.1 室内騒音レベル			3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音			3.0	0.50	3.0	0.50			
1 開口部遮音性能			3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能				-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	3.0	0.20			
1.3 吸音				-		-			
2 温熱環境			2.6	0.35	3.1	1.00	3.1		
2.1 室温制御			3.0	0.50	3.3	0.50			
1 室温			3.0	0.63	3.0	0.63			
2 外皮性能			省エネ	3.0	0.38	4.0		0.38	
3 ゾーン別制御性				-		-			
2.2 湿度制御				-	1.0	0.20		3.0	0.20
2.3 空調方式				-	3.0	0.30		3.0	0.30
3 光・視環境			1.2	0.25	2.4	1.00		2.2	
3.1 昼光利用			1.8	0.30	3.0	0.35			
1 昼光率			1.0	0.60	3.0	0.50			
2 方位別開口				-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備			省エネ	3.0	0.40	3.0		0.20	
3.2 グレア対策			1.0	0.30	3.0	0.35			
1 昼光制御			省エネ	1.0	1.00	3.0		1.00	
3.3 照度				-	1.0	0.15		-	-
3.4 照明制御				-	1.0	0.25	1.0	0.29	
4 空気質環境			2.6	0.25	2.5	1.00	2.5		
4.1 発生源対策			3.0	0.60	3.0	0.63			
1 化学汚染物質			3.0	1.00	3.0	1.00			
4.2 換気			2.0	0.40	1.6	0.38			
1 換気量			3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能				-	1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮			1.0	0.50	1.0	0.33			

4.3 運用管理					-	-	
1	CO ₂ の監視		-		-	-	
2	喫煙の制御		-		-	-	
Q2 サービス性能					0.30	-	2.3
1 機能性				1.0	0.40	3.0	2.7
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	1.00	3.0	0.60
1	広さ・収納性		-		-	-	
2	高度情報通信設備対応		-		-	3.0	1.00
3	バリアフリー計画		-	1.0	1.00	-	
1.2 心理性・快適性				-	-	3.0	0.40
1	広さ感・景観		-		-	3.0	1.00
2	リフレッシュスペース		-		-	-	
3	内装計画		-	-	-	-	
1.3 維持管理				-	-	-	
1	維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	
2	維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.63	-	
1	耐震性(建物のこわれにくさ)		-	3.0	0.80	-	
2	免震・制震・制振性能		-	3.0	0.20	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.38	-	
1	躯体材料の耐用年数		-	3.0	0.20	-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	省資源	-	3.0	0.20	-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.10	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.10	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.20	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.20	-	
2.4 信頼性				-	-	-	
1	空調・換気設備		-	-	-	-	
2	給排水・衛生設備		-	-	-	-	
3	電気設備		-	-	-	-	
4	機械・配管支持方法		-	-	-	-	
5	通信・情報設備		-	-	-	-	
3 対応性・更新性				1.4	0.30	1.0	1.0
3.1 空間のゆとり					-	1.0	1.00
1	階高のゆとり		-		-	1.0	1.00
2	空間の形状・自由さ		-		-	-	
3.2 荷重のゆとり			-		-	-	

3.3 設備の更新性				1.4	1.00		-	
1	空調配管の更新性		—	1.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		—	1.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		—	1.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		—	1.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		—	1.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		—	3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	2.0
1	生物環境の保全と創出	緑化	—	2.0	0.30		-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	緑化	—	2.0	0.40		-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	雪処理	—	3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	省資源 緑化	—	1.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	2.5
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	省エネ	BPI= 0.00 品確法= 等級2 —	2.0	0.20		-	2.0
2	自然エネルギー利用	省エネ	—	3.0	0.10		-	3.0
3	設備システムの高効率化	省エネ	BEI= 0.92 —	3.8	0.50		-	3.8
4	効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価				-		-	
4.1	モニタリング	省エネ	—		-		-	
4.2	運用管理体制	省エネ	—		-		-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング	省エネ	—	3.0	1.00		-	
4.2	運用管理体制	省エネ	—	-	-		-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	2.2
1	水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
1.1	節水		—	1.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		—	3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		—	3.0	0.30		-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60		-	2.4
2.1	材料使用量の削減	省資源	—	2.0	0.11		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	省資源	—	3.0	0.22		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	省資源	—	3.0	0.22		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	省資源	—	1.0	0.22		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	省資源	—	-	-		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	省資源	—	3.0	0.22		-	

3	汚染物質含有材料の使用回避				1.8	0.20		-	1.8
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			—	3.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避				1.3	0.70		-	
	1	消火剤	省資源	—	1.0	0.33		-	
	2	発泡剤(断熱材等)	省資源	—	1.0	0.33		-	
	3	冷媒	省資源	—	2.0	0.33		-	
	LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	1.8
1	地球温暖化への配慮		省資源	—	1.0	0.33		-	1.0
2	地域環境への配慮				1.5	0.33		-	1.5
	2.1 大気汚染防止		省資源	—	1.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		省資源 緑化 雪処理	—	1.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25		-	
	1	雨水排水負荷低減	省資源	—	3.0	0.25		-	
	2	汚水処理負荷抑制		—	3.0	0.25		-	
	3	交通負荷抑制		—	4.0	0.25		-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	省資源 雪処理	—	3.0	0.25		-	
3	周辺環境への配慮				2.8	0.33		-	2.8
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
	1	騒音		—	3.0	1.00		-	
	2	振動		—	-	-		-	
	3	悪臭		—	-	-		-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40		-	
	1	風害の抑制		—	3.0	0.70		-	
	2	砂塵の抑制		—		-		-	
	3	日照阻害の抑制		—	3.0	0.30		-	
	3.3 光害の抑制				2.3	0.20		-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		—	2.0	0.70		-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		—	3.0	0.30		-	



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2021v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2021(ver.1.0)

1 建物概要		BEE	0.6	BEEランク	Bー
建物名称	(仮称)本町1-1の集合住宅 新築工事				
建物用途	集合住宅,				
延床面積	2,509.2 m ²				

2 重点項目への取り組み		レーダーチャート	
地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー		
	省資源等		
	緑化		
	雪処理		
		★1=スコア(最低点～最高点)20%以下 ★2=スコア(最低点～最高点)20%～40%以下 ★3=スコア(最低点～最高点)40%～60%以下 ★4=スコア(最低点～最高点)60%～80%以下 ★5=スコア(最低点～最高点)80%以上	

3. 重点項目のCASBEEスコア									
A 省エネルギー		(	最高点	31.1	最低点	9.3	)	合計	20.3点 / 31.1点
Q1 温熱環境	スコア	2.9	/ 3.6	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	1.6	/ 4.0		
Q1 光・視環境	スコア	4.6	/ 7.5	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.2	/ 2.0		
				LR1 設備システムの高効率化	スコア	7.6	/ 10.0		
				LR1 効率的運用	スコア	2.4	/ 4.0		
B 省資源等		(	最高点	23.9	最低点	7.7	)	合計	8.2点 / 23.9点
Q2 耐用性・信頼性	スコア	0.8	/ 1.4	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	4.3	/ 9.0		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	0.5	/ 2.3	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	0.5	/ 1.8		
				LR3 地球温暖化への配慮	スコア	1.0	/ 5.0		
				LR3 地域環境への配慮	スコア	1.1	/ 4.4		
C 緑化		(	最高点	15.3	最低点	3.1	)	合計	5.2点 / 15.3点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア	1.8	/ 4.5	LR3 地域環境への配慮	スコア	0.5	/ 2.5		
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア	2.4	/ 6.0						
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	0.5	/ 2.3						
D 雪処理		(	最高点	3.0	最低点	0	)	合計	2.0点 / 3.0点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	0.0	/ 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0	/ 2.0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■重点項目の**最高点**は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数■重点項目の**最低点**は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数