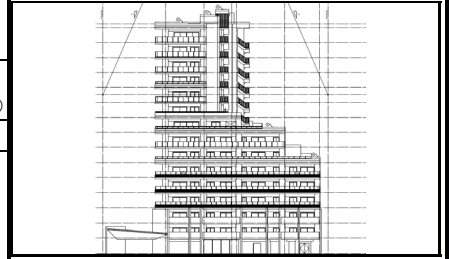




| 1-1 建物概要 |                                   | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)レーベン北3東4 新築工事                 | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 北海道札幌市中央区北三条東4丁目5番1、5番2、東5丁目5番100 | 構造     | RC造             |
| 建物用途     | 集合住宅                              | 平均居住人員 | 252 人           |
| 竣工年      | 2027年10月 予定                       | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 敷地面積     | 2,229 m <sup>2</sup>              | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 建築面積     | 913 m <sup>2</sup>                | 評価の実施日 |                 |
| 延床面積     | 7,880 m <sup>2</sup>              | 作成者    | 確認日             |
|          |                                   | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                           | 2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果                                                                                                                                                                                                                       | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.2 ★★★★★★☆☆☆☆ B</p> <p>S: ★★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>3(保健) 2.2<br/>4(教育) 2.6<br/>5(ジェンダー) 2.7<br/>6(水・衛生) 2.1<br/>7(エネルギー) 2.6<br/>8(経済・雇用) 1.9<br/>9(インフラ) 2.8<br/>11(都市) 2.0<br/>12(生産・消費) 2.1<br/>13(気候変動) 2.1<br/>15(陸上資源) 1.6<br/>17(実施手段) 2.2</p> <p>* SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています</p> |                      |
| <p>2-4 一次エネルギー消費量の評価</p> <p>建物全体の[BEI][BEIm] 0.84</p> <p>ZEB/ZEH-Mランク 非該当</p>       |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.4</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.1</p>          |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0</p> |

| 3 設計上の配慮事項                                                                               |       |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| 総合                                                                                       |       | A 省エネルギー                                         |
| 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。<br>ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 |       | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。<br>BEI= 0.84 |
| B 省資源等                                                                                   | C 緑化  | D 雪処理                                            |
| LGS使用している。<br>ライフサイクルCO2排出率90%                                                           | 特になし。 | 特になし。                                            |

| 4 ほかの認証・評価制度の利用                |    |        |    |        |    |
|--------------------------------|----|--------|----|--------|----|
| (一財)住宅・建築 SDGs 推進センターのCASBEE認証 | なし | BELS認証 | なし | LEED認証 | なし |
| 上記以外の認証・評価制度の利用                | -  |        |    |        |    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出

CASBEE\_Sapporo2021v1.0

(仮称)レーベン北3東4 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2021v1.0

■評価ソフト: CASBEE札幌2021 (ver.1.0)

| スコアシート          |            | 実施設計段階       |           |                                                                                                       |         |          |     |      |      |
|-----------------|------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----|------|------|
| 配慮項目            | 重点<br>評価項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |                                                                                                       | 住居・宿泊部分 |          | 全体  |      |      |
|                 |            |              | 評価点       | 重み<br>係数                                                                                              | 評価点     | 重み<br>係数 |     |      |      |
| Q 建築物の環境品質      |            |              |           |                                                                                                       |         |          | 2.9 |      |      |
| Q1 室内環境         |            |              |           | 0.40                                                                                                  |         | -        | 3.4 |      |      |
| 1 音環境           |            |              | 3.0       | 0.15                                                                                                  | 3.0     | 1.00     | 3.0 |      |      |
| 1.1 室内騒音レベル     |            |              | 3.0       | 0.50                                                                                                  | 3.0     | 0.50     |     |      |      |
| 1.2 遮音          |            |              | 3.0       | 0.50                                                                                                  | 3.0     | 0.50     |     |      |      |
| 1 開口部遮音性能       |            |              | 3.0       | 1.00                                                                                                  | 3.0     | 0.30     |     |      |      |
| 2 界壁遮音性能        |            |              |           | -                                                                                                     | 3.0     | 0.30     |     |      |      |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) |            |              |           | -                                                                                                     | 3.0     | 0.20     |     |      |      |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) |            |              |           | -                                                                                                     | 3.0     | 0.20     |     |      |      |
| 1.3 吸音          |            |              |           | -                                                                                                     |         | -        |     |      |      |
| 2 温熱環境          |            |              | 2.6       | 0.35                                                                                                  | 3.1     | 1.00     | 3.0 |      |      |
| 2.1 室温制御        |            |              | 2.2       | 0.50                                                                                                  | 3.3     | 0.50     |     |      |      |
| 1 室温            |            |              | 3.0       | 0.63                                                                                                  | 3.0     | 0.63     |     |      |      |
| 2 外皮性能          |            |              | 省エネ       | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。                                                                   | 1.0     | 0.38     |     | 4.0  | 0.38 |
| 3 ゾーン別制御性       |            |              |           |                                                                                                       |         | -        |     | -    |      |
| 2.2 湿度制御        |            |              |           |                                                                                                       | 3.0     | 0.20     |     | 3.0  | 0.20 |
| 2.3 空調方式        |            |              |           |                                                                                                       | 3.0     | 0.30     |     | 3.0  | 0.30 |
| 3 光・視環境         |            |              | 2.0       | 0.25                                                                                                  | 4.0     | 1.00     |     | 3.5  |      |
| 3.1 昼光利用        |            |              | 1.8       | 0.30                                                                                                  | 4.0     | 0.50     |     |      |      |
| 1 昼光率           |            |              |           | 2.0%≦[昼光率]                                                                                            | 1.0     | 0.60     |     | 5.0  | 0.50 |
| 2 方位別開口         |            |              |           |                                                                                                       |         | -        |     | 3.0  | 0.30 |
| 3 昼光利用設備        |            |              | 省エネ       |                                                                                                       | 3.0     | 0.40     |     | 3.0  | 0.20 |
| 3.2 グレア対策       |            |              |           |                                                                                                       | 1.0     | 0.30     |     | 4.0  | 0.50 |
| 1 昼光制御          |            |              | 省エネ       | ブラインドによりグレアを制御、もしくはカーテン、スクリーン、オーニング、庇のうち、2種類以上を組み合わせることで制御。                                           | 1.0     | 1.00     |     | 4.0  | 1.00 |
| 3.3 照度          |            |              |           |                                                                                                       | 3.0     | 0.15     |     | -    | -    |
| 3.4 照明制御        |            |              |           |                                                                                                       | 3.0     | 0.25     | -   | -    |      |
| 4 空気質環境         |            |              | 3.6       | 0.25                                                                                                  | 4.0     | 1.00     | 3.9 |      |      |
| 4.1 発生源対策       |            |              | 4.0       | 0.60                                                                                                  | 4.0     | 0.63     |     |      |      |
| 1 化学汚染物質        |            |              |           | 建築基準法を満たしており、かつ建築基準法規制対象外となる建築材料(告示対象外の建材およびJIS・JAS規格のF☆☆☆☆)をほぼ全面的(床・壁・天井・天井裏の面積の合計の70%以上の面積)に採用している。 | 4.0     | 1.00     |     | 4.0  | 1.00 |
| 4.2 換気          |            |              | 3.0       | 0.40                                                                                                  | 4.0     | 0.38     |     |      |      |
| 1 換気量           |            |              |           | 建築基準法(シックハウス対応含む)および学校環境衛生基準を満たす換気量の1.2倍となっている。                                                       | 3.0     | 0.50     |     | 4.0  | 0.33 |
| 2 自然換気性能        |            |              |           | 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。                                                                             |         | -        |     | 5.0  | 0.33 |
| 3 取り入れ外気への配慮    |            |              |           |                                                                                                       | 3.0     | 0.50     | 3.0 | 0.33 |      |

|           |                 |                     |     |                                              |  |     |      |     |      |     |
|-----------|-----------------|---------------------|-----|----------------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
|           | 4.3 運用管理        |                     |     |                                              |  | -   | -    |     |      |     |
|           | 1               | CO <sub>2</sub> の監視 |     | —                                            |  | -   | -    |     |      |     |
|           | 2               | 喫煙の制御               |     | —                                            |  | -   | -    |     |      |     |
| Q2 サービス性能 |                 |                     |     |                                              |  | —   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |
| 1         | 機能性             |                     |     |                                              |  | 2.2 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | 3.4 |
|           | 1.1 機能性・使いやすさ   |                     |     |                                              |  | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |     |
|           | 1               | 広さ・収納性              |     | —                                            |  |     | -    |     | -    |     |
|           | 2               | 高度情報通信設備対応          |     | 各住戸または各客室にGbitクラスのプロードバンドが利用可能な環境が整備されていること。 |  |     | -    | 5.0 | 1.00 |     |
|           | 3               | バリアフリー計画            |     | —                                            |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
|           | 1.2 心理性・快適性     |                     |     |                                              |  | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |
|           | 1               | 広さ感・景観              |     | —                                            |  |     | -    | 3.0 | 0.50 |     |
|           | 2               | リフレッシュスペース          |     | —                                            |  |     | -    |     | -    |     |
|           | 3               | 内装計画                |     | —                                            |  | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |
|           | 1.3 維持管理        |                     |     |                                              |  | 2.5 | 0.30 |     | -    |     |
|           | 1               | 維持管理に配慮した設計         |     | —                                            |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
|           | 2               | 維持管理用機能の確保          |     | —                                            |  | 2.0 | 0.50 |     | -    |     |
|           | 2 耐用性・信頼性       |                     |     |                                              |  | 2.9 | 0.30 |     | -    | 2.9 |
|           | 2.1 耐震・免震・制震・制振 |                     |     |                                              |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
|           | 1               | 耐震性(建物のこわれにくさ)      |     | —                                            |  | 3.0 | 0.80 |     | -    |     |
|           | 2               | 免震・制震・制振性能          |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 2.2 部品・部材の耐用年数  |                     |     |                                              |  | 2.8 | 0.30 |     | -    |     |
|           | 1               | 躯体材料の耐用年数           |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 2               | 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 省資源 | —                                            |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 3               | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 省資源 | —                                            |  | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
|           | 4               | 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 省資源 | —                                            |  | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
|           | 5               | 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 省資源 | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 6               | 主要設備機器の更新必要間隔       | 省資源 | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 2.4 信頼性         |                     |     |                                              |  | 2.8 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 1               | 空調・換気設備             |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 2               | 給排水・衛生設備            |     | —                                            |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 3               | 電気設備                |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 4               | 機械・配管支持方法           |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
|           | 5               | 通信・情報設備             |     | —                                            |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3         | 対応性・更新性         |                     |     |                                              |  | 3.4 | 0.30 | 3.3 | 1.00 | 3.3 |
|           | 3.1 空間のゆとり      |                     |     |                                              |  |     | -    | 3.6 | 0.50 |     |
|           | 1               | 階高のゆとり              |     | 2.9m以上、3.0m未満                                |  |     | -    | 4.0 | 0.60 |     |
|           | 2               | 空間の形状・自由さ           |     | —                                            |  |     | -    | 3.0 | 0.40 |     |
|           | 3.2 荷重のゆとり      |                     |     | —                                            |  |     | -    | 3.0 | 0.50 |     |

|                |                     |           |                                                       |     |      |   |   |     |
|----------------|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 3.3 設備の更新性     |                     |           |                                                       | 3.4 | 1.00 |   | - |     |
| 1              | 空調配管の更新性            |           | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 2              | 給排水管の更新性            |           | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 3              | 電気配線の更新性            |           | 構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる。                 | 5.0 | 0.10 |   | - |     |
| 4              | 通信配線の更新性            |           | 仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる。                           | 5.0 | 0.10 |   | - |     |
| 5              | 設備機器の更新性            |           | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 6              | バックアップスペースの確保       |           | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                     |           |                                                       | —   | 0.30 | - | - | 2.1 |
| 1              | 生物環境の保全と創出          | 緑化        | —                                                     | 1.0 | 0.30 |   | - | 1.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮         | 緑化        | —                                                     | 3.0 | 0.40 |   | - | 3.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮       |           |                                                       | 2.0 | 0.30 |   | - | 2.0 |
| 3.1            | 地域性への配慮、快適性の向上      | 雪処理       | —                                                     | 2.0 | 0.50 |   | - |     |
| 3.2            | 敷地内温熱環境の向上          | 省資源<br>緑化 | —                                                     | 2.0 | 0.50 |   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                     |           |                                                       |     | -    |   | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー      |                     |           |                                                       | —   | 0.40 | - | - | 4.2 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 省エネ       | BPI= 対象外 品確法= 等級4 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 | 4.0 | 0.20 |   | - | 4.0 |
| 2              | 自然エネルギー利用           | 省エネ       | —                                                     | 2.0 | 0.10 |   | - | 2.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化         | 省エネ       | BEI= 0.84 BEI= 0.84                                   | 5.0 | 0.50 |   | - | 5.0 |
| 4              | 効率的運用               |           |                                                       | 3.5 | 0.20 |   | - | 3.5 |
|                | 集合住宅以外の評価           |           |                                                       |     | -    |   | - |     |
| 4.1            | モニタリング              | 省エネ       | —                                                     |     | -    |   | - |     |
| 4.2            | 運用管理体制              | 省エネ       | —                                                     |     | -    |   | - |     |
|                | 集合住宅の評価             |           |                                                       | 3.5 | 1.00 |   | - |     |
| 4.1            | モニタリング              | 省エネ       | エネルギー消費に関する表示機器、負荷低減装置等を採用している。                       | 4.0 | 0.50 |   | - |     |
| 4.2            | 運用管理体制              | 省エネ       | —                                                     | 3.0 | 0.50 |   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                     |           |                                                       | —   | 0.30 | - | - | 2.8 |
| 1              | 水資源保護               |           |                                                       | 2.2 | 0.20 |   | - | 2.2 |
| 1.1            | 節水                  |           | —                                                     | 1.0 | 0.40 |   | - |     |
| 1.2            | 雨水利用・雑排水等の利用        |           |                                                       | 3.0 | 0.60 |   | - |     |
| 1              | 雨水利用システム導入の有無       |           | —                                                     | 3.0 | 1.00 |   | - |     |
| 2              | 雑排水等利用システム導入の有無     |           | —                                                     | -   | -    |   | - |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減        |           |                                                       | 3.0 | 0.60 |   | - | 3.0 |
| 2.1            | 材料使用量の削減            | 省資源       | —                                                     | 2.0 | 0.10 |   | - |     |
| 2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 省資源       | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 省資源       | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 省資源       | —                                                     | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
| 2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 省資源       | —                                                     | 2.0 | 0.10 |   | - |     |
| 2.6            | 部材の再利用可能性向上への取り組み   | 省資源       | LGS使用している。                                            | 4.0 | 0.20 |   | - |     |

|   |                    |                         |                  |                  |     |      |   |   |     |
|---|--------------------|-------------------------|------------------|------------------|-----|------|---|---|-----|
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避      |                         |                  |                  | 3.0 | 0.20 |   | - | 3.0 |
|   | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |                  | —                | 3.0 | 0.30 |   | - |     |
|   | 3.2 フロン・ハロンの回避     |                         |                  |                  | 3.0 | 0.70 |   | - |     |
|   | 1                  | 消火剤                     | 省資源              | —                | -   | -    |   | - |     |
|   | 2                  | 発泡剤(断熱材等)               | 省資源              | —                | 3.0 | 0.50 |   | - |     |
|   | 3                  | 冷媒                      | 省資源              | —                | 3.0 | 0.50 |   | - |     |
|   | LR3 敷地外環境          |                         |                  |                  | —   | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 | 地球温暖化への配慮          |                         | 省資源              | ライフサイクルCO2排出率90% | 3.4 | 0.33 |   | - | 3.4 |
| 2 | 地域環境への配慮           |                         |                  |                  | 2.8 | 0.33 |   | - | 2.8 |
|   | 2.1 大気汚染防止         |                         | 省資源              | —                | 3.0 | 0.25 |   | - |     |
|   | 2.2 温熱環境悪化の改善      |                         | 省資源<br>緑化<br>雪処理 | —                | 3.0 | 0.50 |   | - |     |
|   | 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                         |                  |                  | 2.5 | 0.25 |   | - |     |
|   | 1                  | 雨水排水負荷低減                | 省資源              | —                | 3.0 | 0.25 |   | - |     |
|   | 2                  | 汚水処理負荷抑制                |                  | —                | 3.0 | 0.25 |   | - |     |
|   | 3                  | 交通負荷抑制                  |                  | —                | 3.0 | 0.25 |   | - |     |
|   | 4                  | 廃棄物処理負荷抑制               | 省資源<br>雪処理       | —                | 1.0 | 0.25 |   | - |     |
| 3 | 周辺環境への配慮           |                         |                  |                  | 3.0 | 0.33 |   | - | 3.0 |
|   | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                         |                  |                  | 3.0 | 0.40 |   | - |     |
|   | 1                  | 騒音                      |                  | —                | 3.0 | 1.00 |   | - |     |
|   | 2                  | 振動                      |                  | —                | -   | -    |   | - |     |
|   | 3                  | 悪臭                      |                  | —                | -   | -    |   | - |     |
|   | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制  |                         |                  |                  | 3.0 | 0.40 |   | - |     |
|   | 1                  | 風害の抑制                   |                  | —                | 3.0 | 0.70 |   | - |     |
|   | 2                  | 砂塵の抑制                   |                  | —                |     | -    |   | - |     |
|   | 3                  | 日照阻害の抑制                 |                  | —                | 3.0 | 0.30 |   | - |     |
|   | 3.3 光害の抑制          |                         |                  |                  | 3.0 | 0.20 |   | - |     |
|   | 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                  | —                | 3.0 | 0.70 |   | - |     |
|   | 2                  | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                  | —                | 3.0 | 0.30 |   | - |     |



# 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2021v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2021(ver.1.0)

| 1 建物概要 |                        |     |     |        |    |
|--------|------------------------|-----|-----|--------|----|
| 建物名称   | (仮称)レーベン北3東4 新築工事      | BEE | 1.3 | BEEランク | B+ |
| 建物用途   | 集合住宅,                  |     |     |        |    |
| 延床面積   | 7,880.4 m <sup>2</sup> |     |     |        |    |

| 2 重点項目への取り組み |                 | レーダーチャート                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 地球温暖化対策      | 最重点項目<br>省エネルギー |                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|              | 省資源等            |                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|              | 緑化              |                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|              | 雪処理             |                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|              |                 | <p>★1=スコア(最低点～最高点)20%以下<br/>           ★2=スコア(最低点～最高点)20%～40%以下<br/>           ★3=スコア(最低点～最高点)40%～60%以下<br/>           ★4=スコア(最低点～最高点)60%～80%以下<br/>           ★5=スコア(最低点～最高点)80%以上</p> |  |  |  |

| 3. 重点項目のCASBEEスコア |     |     |     |      |                   |     |      |    |               |
|-------------------|-----|-----|-----|------|-------------------|-----|------|----|---------------|
| A 省エネルギー          |     | (   | 最高点 | 33.4 | 最低点               | 9.8 | )    | 合計 | 26.8点 / 33.4点 |
| Q1 温熱環境           | スコア | 2.6 | /   | 3.5  | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア | 3.2  | /  | 4.0           |
| Q1 光・視環境          | スコア | 7.4 | /   | 9.9  | LR1 自然エネルギー利用     | スコア | 0.8  | /  | 2.0           |
|                   |     |     |     |      | LR1 設備システムの高効率化   | スコア | 10.0 | /  | 10.0          |
|                   |     |     |     |      | LR1 効率的運用         | スコア | 2.8  | /  | 4.0           |
| B 省資源等            |     | (   | 最高点 | 23.7 | 最低点               | 7.7 | )    | 合計 | 14.1点 / 23.7点 |
| Q2 耐用性・信頼性        | スコア | 0.6 | /   | 1.1  | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア | 5.4  | /  | 9.0           |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮  | スコア | 0.9 | /   | 2.3  | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.3  | /  | 1.9           |
|                   |     |     |     |      | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア | 3.4  | /  | 5.0           |
|                   |     |     |     |      | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 2.5  | /  | 4.4           |
| C 緑化              |     | (   | 最高点 | 15.3 | 最低点               | 3.1 | )    | 合計 | 6.9点 / 15.3点  |
| Q3 生物環境の保全と創出     | スコア | 0.9 | /   | 4.5  | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.5  | /  | 2.5           |
| Q3 まちなみ・景観への配慮    | スコア | 3.6 | /   | 6.0  |                   |     |      |    |               |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮  | スコア | 0.9 | /   | 2.3  |                   |     |      |    |               |
| D 雪処理             |     | (   | 最高点 | 3.0  | 最低点               | 0   | )    | 合計 | 0.0点 / 3.0点   |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮  | スコア | 0.0 | /   | 1.0  | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 0.0  | /  | 2.0           |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■重点項目の最高点は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数

■重点項目の最低点は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数