



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)札幌南7西4ホテル計画	階数	地上10階地下1階
建設地	北海道札幌市中央区南7条西4丁目422-19ほか	構造	S造
建物用途	ホテル	平均居住人員	0人
竣工年	2027年6月 予定	年間使用時間	0時間/年(想定値)
敷地面積	1,165 m ²	評価の段階	実施設計段階評価
建築面積	830 m ²	評価の実施日	2025年5月15日
延床面積	7,757 m ²	作成者	
		確認日	
		確認者	

※ここに外観パースを貼り付けてください。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★ **B**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEI][BEIm] **0.68**

ZEB/ZEH-Mランク **非該当**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>本物件は札幌市街地に位置し、交通量の比較的多い道路に面する地上10階建のホテルである。主要道路から建物をセットバックすることで圧迫感を軽減している。また、歩道と連続する部分の舗装や低層部の外壁をタイル仕上げとし、植樹を施すことで、特徴ある歩行空間を演出、景観への配慮とした。</p>		<p>A 省エネルギー</p> <p>BPIm=0.78 BEIm=0.68</p> <p>外壁の断熱性能を確保するとともに、客室においてはLow-E複層ガラスを採用。また、全熱交換による空調換気とし、冷暖房負荷低減への配慮とした。その他、省エネルギー化を図るため、照明にはLEDを採用している。</p>
<p>B 省資源等</p> <p>特になし</p>	<p>C 緑化</p> <p>歩道に沿って効果的に植樹・植栽を設けている。</p>	<p>D 雪処理</p> <p>敷地内通路には全面的にロードヒーティングを採用、歩行者の安全と除排雪の軽減を図っている。</p>

4 ほかの認証・評価制度の利用

(一財)住宅・建築SDGs推進センターのCASBEE認証	なし	BELS認証	なし	LEED認証	なし
上記以外の認証・評価制度の利用	-				

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出