



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ニトリ中の島店 新築工事	階数	地上2階、地下0階
建設地	北海道札幌市豊平区中の島2条6丁目1-64の内	構造	S造
建物用途	物販店	平均居住人員	1,320 人
竣工年	2025年11月 予定	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
敷地面積	11,572 m ²	評価の段階	実施設計段階評価
建築面積	3,152 m ²	評価の実施日	2025年2月6日
延床面積	6,093 m ²	作成者	
		確認日	2025年2月6日
		確認者	

※ここに外観パースを貼り付けてください。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 ★★★★★★ B S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★ 環境品質 G 環境負荷 L	3(保健) 2.2 4(教育) 2.2 5(ジェンダー) 3.0 6(水・衛生) 2.1 7(エネルギー) 2.7 8(経済・雇用) 1.9 9(インフラ・交通) 2.5 11(都市) 1.9 12(生産・消費) 2.2 13(気候変動) 2.2 15(陸上資源) 1.5 17(実施手段) 2.0 * SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEI][BEIm] 0.49

ZEB/ZEH-Mランク ZEB Ready

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9 音環境 2.6 温熱環境 2.6 光・視環境 3.0 空気質環境 3.5	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1 機能性 2.8 耐用性・信頼性 2.9 対応性・更新性 3.6	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.4 生物環境 1.0 まちなみ・景観 1.0 地域性・アメニティ 2.5
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 建物外皮の熱負荷 5.0 自然エネルギー 3.0 設備システム効率化 5.0 効率的運用 2.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8 水資源保護 3.0 非再生材料の使用削減 2.6 汚染物質回避 3.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.6 地球温暖化への配慮 4.7 地域環境への配慮 3.3 周辺環境への配慮 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 地球温暖化防止及び省エネについて配慮している。	A 省エネルギー 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律を遵守し、省エネ性能の向上に努めている。	
B 省資源等 更新間隔の長い配管を使用している。	C 緑化 特になし。	D 雪処理 特になし。

4 ほかの認証・評価制度の利用		
(一財)住宅・建築 SDGs 推進センターのCASBEE認証	なし	BELS認証
上記以外の認証・評価制度の利用	なし	LEED認証
		なし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出