



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)真駒内地区義務教育学校	階数	地上4F
建設地	札幌市南区真駒内泉町3丁目13	構造	RC造
建物用途	学校	平均居住人員	1,348 人
竣工年	2027年3月 予定	年間使用時間	3,000 時間/年(想定値)
敷地面積	21,648 m ²	評価の段階	実施設計段階評価
建築面積	5,812 m ²	評価の実施日	2024年2月28日
延床面積	12,286 m ²	作成者	松田真人
		確認日	2024年3月1日
		確認者	松田真人



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆ **A**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

3(保健)	2.1
4(教育)	1.4
5(ジェンダー)	2.5
6(水・衛生)	2.2
7(エネルギー)	2.7
8(経済・雇用)	2.0
9(インフラ)	2.8
11(都市)	2.2
12(生産・消費)	2.4
13(気候変動)	2.1
15(陸上資源)	2.1
17(実施手段)	2.8

*SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 2

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEI][BEIm] **0.51**

ZEB/ZEH-Mランク **ZEB Oriented**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> 周辺環境に配慮し、高さを既存屋連と同程度に抑えた計画 中庭を取り囲む交流空間を配置 明るいトイレ 中庭に面した階段 複合化による交流施設 	<p>A 省エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> 南・西面に庇を設けて夏場の室温上昇軽減に配慮 外断熱工法を採用し、開口部にはLow-Eアルゴンガス入りガラスを採用 アースチューブを採用し、外気負荷の低減
<p>B 省資源等</p> <ul style="list-style-type: none"> 外断熱工法を採用することで躯体を保護し施設の長寿命化をはかります。 衛生器具や人感センサー等により、資源の有効活用を図ります。 	<p>C 緑化</p> <ul style="list-style-type: none"> 既存樹木をできる限り保存しながら新植し、札幌市条例緑化基準20%以上を確保します。
<p>D 雪処理</p> <ul style="list-style-type: none"> 冬期の雪害を考慮し雪庇防止金物、昇降口上部に庇を設置している。 グラウンド面に堆雪スペースを確保 	

4 ほかの認証・評価制度の利用

(一財)住宅・建築 SDGs 推進センターのCASBEE認証	なし	BELS認証	なし	LEED認証	なし
上記以外の認証・評価制度の利用	-				

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境								
1 音環境								
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.15	-	-	3.0
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-	3.3
1	開口部遮音性能	-	3.0	0.30	-	-	-	3.0
2	界壁遮音性能	-	3.0	0.30	-	-	-	3.0
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	3.0	0.20	-	-	-	3.0
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	3.0	0.20	-	-	-	3.0
1.3 吸音				3.0	0.20	-	-	3.0
2 温熱環境								
2.1 室温制御				3.0	0.35	-	-	2.6
1	室温	-	3.0	0.60	-	-	-	3.0
2	外皮性能	省エネ	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3	ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-	3.0
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-	3.0
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-	3.0
3 光・視環境								
3.1 屋光利用				3.4	0.25	-	-	3.4
1	屋光率	対象室:普通教室 屋光率:2.5%(別紙参照)	5.0	0.60	-	-	-	3.4
2	方位別開口	-	-	-	-	-	-	3.0
3	屋光利用設備	省エネ	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3.2 グレア対策				3.0	0.40	-	-	3.0
1	屋光制御	省エネ	3.0	1.00	-	-	-	3.0
3.3 照度				3.0	0.20	-	-	3.0
3.4 照明制御				-	-	-	-	3.0
4 空気質環境								
4.1 発生源対策				4.3	0.25	-	-	4.3
1	化学汚染物質	床:フローリングF☆☆☆☆、壁:シナ合板F☆☆☆☆、天井:化粧石膏ボード規制対象外等内装材の100%を使用	5.0	1.00	-	-	-	4.3
4.2 換気				3.0	0.30	-	-	3.0
1	換気量	-	3.0	0.33	-	-	-	3.0
2	自然換気性能	-	3.0	0.33	-	-	-	3.0
3	取り入れ外気への配慮	-	3.0	0.33	-	-	-	3.0

4.3 運用管理				4.5	0.20		-	
1	CO ₂ の監視		手動による計測を前提としたシステムとなっており、空気質を適正に維持する為の管理マニュアル等が整備されており、有効に機能している。	4.0	0.50		-	
2	喫煙の制御		「健康増進法」の一環として施設内、敷地内全面禁煙を実施	5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.1
1 機能性				3.0	0.40		-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-	
1	広さ・収納性		-		-		-	
2	高度情報通信設備対応		-		-		-	
3	バリアフリー計画		-	3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30		-	
1	広さ感・景観		-	3.0	0.50		-	
2	リフレッシュスペース		-		-		-	
3	内装計画		-	3.0	0.50	1.0	-	
1.3 維持管理				3.0	0.30		-	
1	維持管理に配慮した設計		-	3.0	0.50		-	
2	維持管理用機能の確保		-	3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性				3.2	0.30		-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-	
1	耐震性(建物のこわれにくさ)		-	3.0	0.80		-	
2	免震・制震・制振性能		-	3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.6	0.30		-	
1	躯体材料の耐用年数		-	3.0	0.20		-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	省資源	ガルバリウム塗装鋼板の資料参照カタログでは50年となっています。	5.0	0.20		-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.10		-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.10		-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	省資源	給水管:ステンレス鋼管、汚水管:硬質塩化ビニル管、雑排水管:硬質	4.0	0.20		-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	省資源	-	3.0	0.20		-	
2.4 信頼性				3.2	0.20		-	
1	空調・換気設備		-	3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		-	3.0	0.20		-	
3	電気設備		-	3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		-	3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		・浸水対策に床下ピット内各所へ排水ポンプを設置・災害時専用の電	4.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.1	0.30		-	3.1
3.1 空間のゆとり				3.4	0.30		-	
1	階高のゆとり		-	3.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ		壁長さ比率0.168(詳細 別紙参照)	4.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30		-	

3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20		-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			-	3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70		-	
1	消火剤	省資源	-	-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	省資源	断熱材はノンフロンのXPS断熱材とグラスウールを採用しています。	5.0	0.50		-	
3	冷媒	省資源	-	3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境					0.30		-	2.8
1 地球温暖化への配慮		省資源	外断熱工法と高断熱、樹脂サッシ、二重ガラスLow-E、の採用等	4.1	0.33		-	4.1
2 地域環境への配慮				1.9	0.33		-	1.9
2.1 大気汚染防止		省資源	-	3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善		省資源 緑化 雪処理	-	1.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減	省資源	グラウンドに校舎、敷地雨水排水を一時貯留しオリフィス樹により必	3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制		-	2.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制	省資源 雪処理	-	3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				2.5	0.33		-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
1	騒音		-	3.0	0.33		-	
2	振動		-	3.0	0.33		-	
3	悪臭		-	3.0	0.33		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				1.6	0.40		-	
1	風害の抑制		-	1.0	0.60		-	
2	砂塵の抑制		-	2.0	0.20		-	
3	日照阻害の抑制		-	3.0	0.20		-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		上方への光が漏れない灯具の選定	4.0	0.70		-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30		-	



■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2021v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2021(ver.1.0)

1 建物概要			BEE	1.6	BEEランク	A
建物名称	(仮称)真駒内地区義務教育学校					
建物用途	学校					
延床面積	12,286.3	m ²				

2 重点項目への取り組み		レーダーチャート	
地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★★	<p>省エネルギー性能</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>雪処理</p> <p>★1=スコア(最低点~最高点)20%以下 ★2=スコア(最低点~最高点)20%~40%以下 ★3=スコア(最低点~最高点)40%~60%以下 ★4=スコア(最低点~最高点)60%~80%以下 ★5=スコア(最低点~最高点)80%以上</p>
	省資源等	★★★☆☆	
	緑化	★★☆☆☆	
	雪処理	★★★★★	

3. 重点項目のCASBEEスコア							
A 省エネルギー (最高点 24.2 最低点 6.8)				合計		20.1点 /24.2点	
Q1 温熱環境	スコア	0.8	/1.4	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	4.0	/4.0
Q1 光・視環境	スコア	1.7	/2.8	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.2	/2.0
				LR1 設備システムの高効率化	スコア	10.0	/10.0
	LR1 効率的運用	スコア	2.4	/4.0			
B 省資源等 (最高点 23.7 最低点 7.7)				合計		16.1点 /23.7点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア	0.8	/1.1	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	6.5	/9.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	1.4	/2.3	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	1.7	/1.9
				LR3 地球温暖化への配慮	スコア	4.1	/5.0
	LR3 地域環境への配慮	スコア	1.6	/4.4			
C 緑化 (最高点 15.3 最低点 3.1)				合計		6.4点 /15.3点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア	0.9	/4.5	LR3 地域環境への配慮	スコア	0.5	/2.5
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア	3.6	/6.0				
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	1.4	/2.3				
D 雪処理 (最高点 3.0 最低点 0)				合計		3.0点 /3.0点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	1.0	/1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0	/2.0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■重点項目の最高点は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数

■重点項目の最低点は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数