



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---|--------|-----------------|
| 建物名称 | (株)粧薬研究所社屋新築工事 | 階数 | 地上3 階地下0階 |
| 建設地 | 北海道札幌市白石区中央3条2丁目 9-12,9-13,9-14,15,16-1 | 構造 | S造 |
| 建物用途 | 事務所,工場 | 平均居住人員 | 72人 |
| 竣工年 | 2024年10月 予定 | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 敷地面積 | 1,696 m ² | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 建築面積 | 1,018 m ² | 評価の実施日 | 2023年11月25日 |
| 延床面積 | 2,277 m ² | 作成者 | |
| | | 確認日 | 2023年11月25日 |
| | | 確認者 | |

※ここに外観パースを貼り付けてください。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★ B+

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

*SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEI][BEIm] **0.62**

ZEB/ZEH-Mランク **非該当**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項

| | | | |
|--|--|---|--|
| 総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | | A 省エネルギー BPI _m =0.56。 BEI _m =0.62。 | |
| B 省資源等 外壁仕上げ材:サ行'インク'>40年 給水VLP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。 工場: LGS使用している。 事務所: OAフロア使用している。 | | C 緑化 特になし | |
| D 書処理 特になし | | | |

4 ほかの認証・評価制度の利用

| | | | | | |
|------------------------------|----|--------|----|--------|----|
| (一財)住宅・建築SDGs推進センターのCASBEE認証 | なし | BELS認証 | なし | LEED認証 | なし |
| 上記以外の認証・評価制度の利用 | なし | | | | |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 環境品質Q=25×(Qのスコア-1)、環境負荷L=25×(5-LRのスコア)より算出

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------|---------------|---|--|-----------|------|---------|------|----|
| 配慮項目 | 重点評価項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1 | 開口部遮音性能 | - | | 3.0 | 0.60 | - | - | - |
| 2 | 界壁遮音性能 | - | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) | - | | - | - | - | - | - |
| 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) | - | | - | - | - | - | - |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 1 | 室温 | - | | 1.0 | 0.38 | - | - | - |
| 2 | 外皮性能 | 省エネ | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 | ゾーン別制御性 | - | | 3.0 | 0.38 | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 屋光利用 | | | | | | | | |
| 1 | 屋光率 | 2.0% ≤ [屋光率] < 2.5% | | 4.0 | 0.60 | - | - | - |
| 2 | 方位別開口 | - | | - | - | - | - | - |
| 3 | 屋光利用設備 | 省エネ | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 1 | 屋光制御 | 省エネ | | 1.0 | 1.00 | - | - | - |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 1 | 化学汚染物質 | 建築基準法を満たしており、かつ建築基準法規制対象外となる建築材料(告示対象外の建材およびJIS・JAS規格のF☆☆☆☆)をほぼ全面的(床・壁・天井・天井裏の面積の合計の70%以上の面積)に採用している。 | | 4.0 | 1.00 | - | - | - |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 1 | 換気量 | 建築基準法(シックハウス対応含む)および学校環境衛生基準を満たす換気量の1.4倍となっている。 | | 5.0 | 0.33 | - | - | - |
| 2 | 自然換気性能 | 窓が開閉不可能な居室において、自然換気有効開口面積が25cm ² /m ² 以上。あるいは、窓が開閉可能な居室において、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。あるいは、必要外気量の2倍以上の外気冷房の採用により室内空気質の向上が期待される。 | | 4.0 | 0.33 | - | - | - |
| 3 | 取り入れ外気への配慮 | - | | 1.0 | 0.33 | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|-----|---------------------------------|-----|------|--|---|-----|
| 4.3 運用管理 | | | | 1.0 | 0.20 | | - | |
| 1 | CO ₂ の監視 | | - | - | - | | - | |
| 2 | 喫煙の制御 | | - | 1.0 | 1.00 | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | | - | 2.7 |
| 1 機能性 | | | | 2.2 | 0.40 | | - | 2.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 1.6 | 0.40 | | - | |
| 1 | 広さ・収納性 | | - | 1.0 | 0.33 | | - | |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | | - | 1.0 | 0.33 | | - | |
| 3 | バリアフリー計画 | | - | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 2.6 | 0.30 | | - | |
| 1 | 広さ感・景観 | | - | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 2 | リフレッシュスペース | | リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上 | 4.0 | 0.33 | | - | |
| 3 | 内装計画 | | - | 1.0 | 0.33 | | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | 2.5 | 0.30 | | - | |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | | - | 2.0 | 0.50 | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.1 | 0.30 | | - | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | - | 3.0 | 0.80 | | - | |
| 2 | 免震・制震・制振性能 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.8 | 0.30 | | - | |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 省資源 | 30年以上 | 5.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 省資源 | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。 | 5.0 | 0.20 | | - | |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.6 | 0.20 | | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | - | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 電気設備 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | | - | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | 2.9 | 0.30 | | - | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 2.2 | 0.30 | | - | |
| 1 | 階高のゆとり | | - | 1.0 | 0.60 | | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3 | 4.0 | 0.40 | | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|-----|------|--|---|-----|
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.4 | 0.40 | | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる。 | 5.0 | 0.10 | | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる。 | 5.0 | 0.10 | | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.38 | | - | 2.2 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | 緑化 | - | 1.0 | 0.30 | | - | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | 緑化 | - | 3.0 | 0.40 | | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.5 | 0.30 | | - | 2.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 雪処理 | - | 2.0 | 0.50 | | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 省資源 緑化 | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | | - | 4.3 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネ | BPI= 0.56 品確法= BPIm=0.56。 | 5.0 | 0.20 | | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | 省エネ | - | 3.0 | 0.10 | | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | 省エネ | BEI= 0.62 BEIm=0.62。 | 4.8 | 0.50 | | - | 4.8 |
| 4 | 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 4.1 | モニタリング | 省エネ | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネ | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | | |
| 4.1 | モニタリング | 省エネ | - | | | | | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネ | - | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | | - | 3.2 |
| 1 | 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | | 節水コマなどに加えて、省水型機器(擬音、節水型便器など)などを用いている。 | 4.0 | 0.40 | | - | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | - | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.1 | 0.60 | | - | 3.1 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | 省資源 | - | 2.0 | 0.11 | | - | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | | - | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | | - | |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | リサイクル資材を2品目用いている。 | 3.2 | 0.22 | | - | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 省資源 | - | - | - | | - | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 省資源 | 工場: LGS使用している。 事務所: OAフロア使用している。 | 4.0 | 0.22 | | - | |

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|-------------|--|---|------------|
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.3 | 0.20 | | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.5 | 0.70 | | - | |
| | 1 消火剤 | 省資源 | - | - | - | | - | |
| | 2 発泡剤(断熱材等) | 省資源 | ODP=0かつ、GWP=10以下の発泡剤を用いた断熱材等を使用している。 | 4.0 | 0.50 | | - | |
| | 3 冷媒 | 省資源 | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | 0.30 | | - | 3.1 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | 省資源 | ライフサイクルCO2排出率76% | 3.9 | 0.33 | | - | 3.9 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | | 2.8 | 0.33 | | - | 2.8 |
| | 2.1 大気汚染防止 | 省資源 | - | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | 省資源 緑化 雪処理 | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 2.2 | 0.25 | | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | 省資源 | - | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | | - | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | | - | 2.0 | 0.25 | | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | 省資源 雪処理 | - | 1.0 | 0.25 | | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | | 2.7 | 0.33 | | - | 2.7 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| | 1 騒音 | | - | 3.0 | 1.00 | | - | |
| | 2 振動 | | - | - | - | | - | |
| | 3 悪臭 | | - | - | - | | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| | 1 風害の抑制 | | - | 3.0 | 0.70 | | - | |
| | 2 砂塵の抑制 | | - | | - | | - | |
| | 3 日照阻害の抑制 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | | 1.6 | 0.20 | | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | - | 1.0 | 0.70 | | - | |
| | 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |



■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2021v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2021(ver.1.0)

| | | | | | |
|--------|------------------------|-----|-----|--------|----|
| 1 建物概要 | | BEE | 1.0 | BEEランク | B+ |
| 建物名称 | (株)粧薬研究所社屋新築工事 | | | | |
| 建物用途 | 事務所,工場 | | | | |
| 延床面積 | 2,277.2 m ² | | | | |

| | | | |
|--------------|-----------------|----------|--|
| 2 重点項目への取り組み | | レーダーチャート | |
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | ★★★★★ | <p>省エネルギー性能</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>雪処理</p> <p>★1=スコア(最低点~最高点)20%以下 ★2=スコア(最低点~最高点)20%~40%以下 ★3=スコア(最低点~最高点)40%~60%以下 ★4=スコア(最低点~最高点)60%~80%以下 ★5=スコア(最低点~最高点)80%以上</p> |
| | 省資源等 | ★★★☆☆ | |
| | 緑化 | ★★★☆☆ | |
| | 雪処理 | ★☆☆☆☆ | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----|----------|-------------------|-----|-----------|--------------|--|
| 3. 重点項目のCASBEEスコア | | | | | | | |
| A 省エネルギー (最高点 22.5 最低点 6.4) | | | | 合計 | | 18.3点 /22.5点 | |
| Q1 温熱環境 | スコア | 0.5 /0.8 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア | 4.0 /4.0 | | |
| Q1 光・視環境 | スコア | 0.6 /1.7 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア | 1.2 /2.0 | | |
| | | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア | 9.6 /10.0 | | |
| | | | LR1 効率的運用 | スコア | 2.4 /4.0 | | |
| B 省資源等 (最高点 24.2 最低点 7.8) | | | | 合計 | | 16.3点 /24.2点 | |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア | 0.9 /1.1 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア | 5.8 /9.0 | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 1.7 /2.8 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.5 /1.9 | | |
| | | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア | 3.9 /5.0 | | |
| | | | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 2.5 /4.4 | | |
| C 緑化 (最高点 18.4 最低点 3.7) | | | | 合計 | | 8.8点 /18.4点 | |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア | 1.1 /5.6 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.5 /2.5 | | |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア | 4.5 /7.5 | | | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 1.7 /2.8 | | | | | |
| D 雪処理 (最高点 3.0 最低点 0) | | | | 合計 | | 0.0点 /3.0点 | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 /1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 0.0 /2.0 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■重点項目の最高点は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数

■重点項目の最低点は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数