



| 1-1 建物概要 |                                      | 1-2 外観 |               |
|----------|--------------------------------------|--------|---------------|
| 建物名称     | イエローハット札幌宮の森 新築工事                    | 階数     | 1             |
| 建設地      | 札幌市中央区宮の森4条1丁目1番地・2番地                | 構造     | S造            |
| 用途地域     | 準工業地域、33高度地区、第二種職住共存地区、景観計画地域、法22条区域 | 平均居住人員 | 0 人           |
| 建物用途     | 物販店工場                                | 年間使用時間 | 240 時間/年(想定値) |
| 竣工年      | 2023年9月 予定                           | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |
| 敷地面積     | 3,138 m <sup>2</sup>                 | 評価の実施日 | 2023年3月30日    |
| 建築面積     | 1,034 m <sup>2</sup>                 | 作成者    |               |
| 延床面積     | 1,696 m <sup>2</sup>                 | 確認日    |               |
|          |                                      | 確認者    |               |

「配慮シート」に外観パースを張り付けて下さい。

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆☆ **B-**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

|                 |      |
|-----------------|------|
| ①参照値            | 100% |
| ②建築物の取組み        | 74%  |
| ③上記+②以外のオンサイト手法 | 74%  |
| ④上記+オフサイト手法     | 74%  |

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEE][BEIm]= **0.70**

### 2-5 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.5

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

### 3 設計上の配慮事項

|  |  |
|--|--|
| <b>総合</b><br>交差点側に駐車場を設け空地を確保、西側に建物を寄せ、圧迫感を軽減。また、緑化のための植栽は、道路際に配置し、駐車場の無機質感の軽減と地域の環境向上に貢献。 | <b>A 省エネルギー</b><br>照明は、LEDにしている。建物はシンプルな形状とし、資材・熱負荷の軽減に寄与している。 |
| <b>B 省資源等</b><br>構造体の経済設計による使用材料の軽減。   | <b>C 緑化</b><br>駐車場を隠すよう、道路側を中心に緑化を配置。                          |
|  | <b>D 雪処理</b><br>駐車場は広いので、冬期間は雪体積スペースを確保できる。                    |

### 4 ほかの認証・評価制度の利用

|                           |    |        |    |        |    |
|---------------------------|----|--------|----|--------|----|
| (財)建築環境・省エネルギー機構のCASBEE認証 | なし | BELS認証 | なし | LEED認証 | なし |
| 上記以外の認証・評価制度の利用           | なし |        |    |        |    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2016v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2016(ver.1.4)

|               |                        |     |     |        |    |
|---------------|------------------------|-----|-----|--------|----|
| <b>1 建物概要</b> |                        | BEE | 0.7 | BEEランク | B- |
| 建物名称          | イエローハット札幌宮の森 新築工事      |     |     |        |    |
| 建物用途          | 物販店・工場                 |     |     |        |    |
| 延床面積          | 1,696.4 m <sup>2</sup> |     |     |        |    |

### 2 重点項目への取り組み

|         |                               |       |
|---------|-------------------------------|-------|
| 地球温暖化対策 | <b>最重点項目</b><br><b>省エネルギー</b> | ★★★★★ |
|         | <b>省資源等</b>                   | ★★★☆☆ |
|         | <b>緑化</b>                     | ★☆☆☆☆ |
|         | <b>雪処理</b>                    | ★☆☆☆☆ |

### レーダーチャート

省エネルギー性能: 4.0  
省資源等への取組: 2.0  
緑化への取組: 1.0  
雪処理: 1.0

★1=スコア(最低点~最高点)20%以下  
★2=スコア(最低点~最高点)20%~40%以下  
★3=スコア(最低点~最高点)40%~60%以下  
★4=スコア(最低点~最高点)60%~80%以下  
★5=スコア(最低点~最高点)80%以上

### 3. 重点項目のCASBEEスコア

| A 省エネルギー ( 最高点 23.5 最低点 6.6 ) |     | 合計        |                   | 18.9点 / 23.5点 |            |
|-------------------------------|-----|-----------|-------------------|---------------|------------|
| Q1 温熱環境                       | スコア | 0.3 / 1.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア           | 3.7 / 3.7  |
| Q1 光・視環境                      | スコア | 1.5 / 2.5 | LR1 自然エネルギー利用     | スコア           | 1.2 / 2.0  |
|                               |     |           | LR1 設備システムの高効率化   | スコア           | 9.8 / 10.2 |
|                               |     |           | LR1 効率的運用         | スコア           | 2.4 / 4.1  |
| B 省資源等 ( 最高点 23.7 最低点 7.7 )   |     | 合計        |                   | 12.9点 / 23.7点 |            |
| Q2 耐用性・信頼性                    | スコア | 0.7 / 1.1 | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア           | 5.0 / 9.0  |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮              | スコア | 0.5 / 2.3 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア           | 1.1 / 1.9  |
|                               |     |           | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア           | 4.0 / 5.0  |
|                               |     |           | LR3 地域環境への配慮      | スコア           | 1.6 / 4.4  |
| C 緑化 ( 最高点 15.6 最低点 3.1 )     |     | 合計        |                   | 4.4点 / 15.6点  |            |
| Q3 生物環境の保全と創出                 | スコア | 0.9 / 4.6 | LR3 地域環境への配慮      | スコア           | 0.5 / 2.5  |
| Q3 まちなみ・景観への配慮                | スコア | 2.5 / 6.2 |                   |               |            |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮              | スコア | 0.5 / 2.3 |                   |               |            |
| D 雪処理 ( 最高点 3.0 最低点 0 )       |     | 合計        |                   | 0.0点 / 3.0点   |            |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮              | スコア | 0.0 / 1.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア           | 0.0 / 2.0  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■重点項目の**最高点**は、各評価項目で**レベル5**で評価された場合の点数  
 ■重点項目の**最低点**は、各評価項目で**レベル1**で評価された場合の点数

CASBEE札幌2016(ver.1.4)  
 イエローハット札幌宮の森 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2016v1.0  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2016 (ver.1.4)

| スコアシート                |        | 実施設計段階 |      | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体 |
|-----------------------|--------|--------|------|-----------|------|---------|--|----|
| 配慮項目                  | 重点評価項目 | 評価点    | 重み係数 | 評価点       | 重み係数 |         |  |    |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |        |        |      |           |      |         |  |    |
| <b>Q1 室内環境</b>        |        |        |      |           |      |         |  |    |
| <b>1 音環境</b>          |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1.1 室内騒音レベル           |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1.2 遮音                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 開口部遮音性能             |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 界壁遮音性能              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1.3 吸音                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| <b>2 温熱環境</b>         |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2.1 室温制御              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 室温                  |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 外皮性能                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3 ゾーン別制御性             |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2.2 湿度制御              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2.3 空調方式              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| <b>3 光・視環境</b>        |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3.1 昼光利用              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 昼光率                 |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 方位別開口               |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3 昼光利用設備              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3.2 グレア対策             |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 昼光制御                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 映り込み対策              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3.3 照度                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3.4 照明制御              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| <b>4 空気質環境</b>        |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 4.1 発生源対策             |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 化学汚染物質              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 4.2 換気                |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 換気量                 |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 自然換気性能              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 4.3 運用管理              |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |        |        |      |           |      |         |  |    |
| 2 喫煙の制御               |        |        |      |           |      |         |  |    |

| Q2 サービス性能              |                 |     |                      | 0.30 | -    | - | 2.6 |
|------------------------|-----------------|-----|----------------------|------|------|---|-----|
| <b>1 機能性</b>           |                 |     |                      | 2.0  | 0.40 |   | 2.0 |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>   |                 |     |                      | 1.0  | 0.40 |   |     |
| 1                      | 広さ・収納性          |     |                      | -    | -    |   |     |
| 2                      | 高度情報通信設備対応      |     |                      | -    | -    |   |     |
| 3                      | バリアフリー計画        |     |                      | 1.0  | 1.00 |   |     |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>     |                 |     |                      | 2.3  | 0.30 |   |     |
| 1                      | 広さ感・景観 (天井高)    |     | 店舗天井高さ3.4m           | 4.0  | 0.33 |   |     |
| 2                      | リフレッシュスペース      |     |                      | 2.0  | 0.33 |   |     |
| 3                      | 内装計画            |     |                      | 1.0  | 0.33 |   |     |
| <b>1.3 維持管理</b>        |                 |     |                      | 3.0  | 0.30 |   |     |
| 1                      | 維持管理に配慮した設計     |     |                      | 3.0  | 0.50 |   |     |
| 2                      | 維持管理用機能の確保      |     |                      | 3.0  | 0.50 |   |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>       |                 |     |                      | 2.8  | 0.30 |   | 2.8 |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b> |                 |     |                      | 3.0  | 0.50 |   |     |
| 1                      | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |     |                      | 3.0  | 0.80 |   |     |
| 2                      | 免震・制震・制振性能      |     |                      | 3.0  | 0.20 |   |     |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>  |                 |     |                      | 3.2  | 0.30 |   |     |
| 1                      | 躯体材料の耐用年数       |     |                      | 3.0  | 0.20 |   |     |
| 2                      | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   | 省資源 | ガリバリウム鋼板製 20年~30年    | 3.0  | 0.20 |   |     |
| 3                      | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 省資源 | 石膏ボード素地(クロスと同等して)20年 | 5.0  | 0.10 |   |     |
| 4                      | 空調換気ダクトの更新必要間隔  | 省資源 |                      | 3.0  | 0.10 |   |     |
| 5                      | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 省資源 |                      | 3.0  | 0.20 |   |     |
| 6                      | 主要設備機器の更新必要間隔   | 省資源 |                      | 3.0  | 0.20 |   |     |
| <b>2.4 信頼性</b>         |                 |     |                      | 1.8  | 0.20 |   |     |
| 1                      | 空調・換気設備         |     |                      | 1.0  | 0.20 |   |     |
| 2                      | 給排水・衛生設備        |     |                      | 2.0  | 0.20 |   |     |
| 3                      | 電気設備            |     |                      | 1.0  | 0.20 |   |     |
| 4                      | 機械・配管支持方法       |     |                      | 1.0  | 0.20 |   |     |
| 5                      | 通信・情報設備         |     | 建物内に当該設備なし           | 4.0  | 0.20 |   |     |

|                                |                 |               |     |                                  |      |      |     |  |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-----|----------------------------------|------|------|-----|--|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                 |               | 3.4 | 0.30                             |      | -    | 3.4 |  |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                 |               | 4.6 | 0.30                             |      | -    |     |  |
| 1                              | 階高のゆとり          | 階高4.7m        | 5.0 | 0.60                             |      | -    |     |  |
| 2                              | 空間の形状・自由さ       | 天井高3.4m、空間を確保 | 4.0 | 0.40                             |      | -    |     |  |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                 |               | 3.0 | 0.30                             |      | -    |     |  |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                 |               | 3.0 | 0.40                             |      | -    |     |  |
| 1                              | 空調配管の更新性        |               | 3.0 | 0.20                             |      | -    |     |  |
| 2                              | 給排水管の更新性        |               | 3.0 | 0.20                             |      | -    |     |  |
| 3                              | 電気配線の更新性        |               | 3.0 | 0.10                             |      | -    |     |  |
| 4                              | 通信配線の更新性        |               | 3.0 | 0.10                             |      | -    |     |  |
| 5                              | 設備機器の更新性        |               | 3.0 | 0.20                             |      | -    |     |  |
| 6                              | バックアップスペースの確保   |               | 3.0 | 0.20                             |      | -    |     |  |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                 |               | -   | 0.31                             |      | -    | 1.5 |  |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                 |               | 緑化  | 1.0                              | 0.30 |      | 1.0 |  |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                 |               | 緑化  | 2.0                              | 0.40 |      | 2.0 |  |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                 |               |     | 1.5                              | 0.30 |      | 1.5 |  |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上  | 雪処理           | 2.0 | 0.50                             |      | -    |     |  |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上      | 省資源<br>緑化     | 1.0 | 0.50                             |      | -    |     |  |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                 |               |     | -                                |      | -    | 3.4 |  |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                 |               | -   | 0.40                             |      | -    | 4.2 |  |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                 |               | 省エネ | [BP][BPI <sub>m</sub> ] ≤ 0.8    | 5.0  | 0.18 | 5.0 |  |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                 |               | 省エネ |                                  | 3.0  | 0.10 | 3.0 |  |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                 |               | 省エネ | [BE][BEI <sub>m</sub> ] = 0.70 - | 4.8  | 0.51 | 4.8 |  |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                 |               |     | 3.0                              | 0.20 |      | 3.0 |  |
| 集合住宅以外の評価                      |                 |               |     | 3.0                              | 1.00 |      |     |  |
| 4.1                            | モニタリング          | 省エネ           | -   | -                                |      | -    |     |  |
| 4.2                            | 運用管理体制          | 省エネ           | 3.0 | 1.00                             |      | -    |     |  |
| 集合住宅の評価                        |                 |               |     |                                  |      |      |     |  |
| 4.1                            | モニタリング          | 省エネ           |     |                                  |      |      |     |  |
| 4.2                            | 運用管理体制          | 省エネ           |     |                                  |      |      |     |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                 |               | -   | 0.30                             |      | -    | 2.8 |  |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                 |               |     | 3.4                              | 0.20 |      | 3.4 |  |
| 1.1                            | 節水              | 節水便器など        | 4.0 | 0.40                             |      | -    |     |  |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                 |               | 3.0 | 0.60                             |      | -    |     |  |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無   |               | 3.0 | 0.70                             |      | -    |     |  |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無 |               | 3.0 | 0.30                             |      | -    |     |  |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                 |               |     | 2.8                              | 0.60 |      | 2.8 |  |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                 |               | 省資源 | 2.0                              | 0.10 |      |     |  |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                 |               | 省資源 | 3.0                              | 0.20 |      |     |  |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                 |               | 省資源 | 3.0                              | 0.20 |      |     |  |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                 |               | 省資源 | 1.0                              | 0.20 |      |     |  |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                 |               | 省資源 | 2.0                              | 0.10 |      |     |  |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                 |               | 省資源 | 鉄骨造なので解体時の分離が容易                  | 5.0  | 0.20 |     |  |

|                        |                         |            |                 |                        |     |          |            |     |
|------------------------|-------------------------|------------|-----------------|------------------------|-----|----------|------------|-----|
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |            | <b>2.6</b>      | 0.20                   |     | -        | 2.6        |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用     |                         |            | 3.0             | 0.30                   |     | -        |            |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避         |                         |            | 2.5             | 0.70                   |     | -        |            |     |
| 1                      | 消火剤                     | 省資源        | -               | -                      |     | -        |            |     |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               | 省資源        | 2.0             | 0.50                   |     | -        |            |     |
| 3                      | 冷媒                      | 省資源        | 3.0             | 0.50                   |     | -        |            |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |            | <b>-</b>        | <b>0.30</b>            |     | <b>-</b> | <b>2.8</b> |     |
| 1 地球温暖化への配慮            |                         |            | 省資源             | ライフサイクルCO2が100%を下回っている | 4.0 | 0.33     | -          | 4.0 |
| 2 地域環境への配慮             |                         |            |                 |                        | 1.8 | 0.33     | -          | 1.8 |
| 2.1 大気汚染防止             |                         |            | 省資源             |                        | 3.0 | 0.25     | -          |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善          |                         |            | 省資源<br>熱化<br>蓄熱 |                        | 1.0 | 0.50     | -          |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制       |                         |            |                 |                        | 2.5 | 0.25     | -          |     |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                | 省資源        |                 |                        | 3.0 | 0.25     | -          |     |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |            |                 |                        | 3.0 | 0.25     | -          |     |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |            |                 |                        | 2.0 | 0.25     | -          |     |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               | 省資源<br>雪処理 |                 |                        | 2.0 | 0.25     | -          |     |
| 3 周辺環境への配慮             |                         |            |                 |                        | 2.5 | 0.33     | -          | 2.5 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止        |                         |            |                 |                        | 3.0 | 0.40     | -          |     |
| 1                      | 騒音                      |            |                 |                        | 3.0 | 0.50     | -          |     |
| 2                      | 振動                      |            |                 |                        | 3.0 | 0.50     | -          |     |
| 3                      | 悪臭                      |            |                 |                        | -   | -        | -          |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制      |                         |            |                 |                        | 1.6 | 0.40     | -          |     |
| 1                      | 風害の抑制                   |            |                 |                        | 1.0 | 0.70     | -          |     |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |            |                 |                        |     | -        | -          |     |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |            |                 |                        | 3.0 | 0.30     | -          |     |
| 3.3 光害の抑制              |                         |            |                 |                        | 3.7 | 0.20     | -          |     |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |            |                 | 光害対策ガイドラインの概ね従い設置      | 4.0 | 0.70     | -          |     |
| 2                      | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |            |                 |                        | 3.0 | 0.30     | -          |     |