



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)札幌市西区琴似1条1丁目ビル計画 新築工事 | 階数 | 5 |
| 建設地 | 札幌市西区琴似1条1丁目1番 | 構造 | RC造 |
| 建物用途 | 物販店,病院,集合住宅, | 平均居住人員 | 300 人 |
| 竣工年 | 2023年12月 予定 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 敷地面積 | 1,044 m ² | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 建築面積 | 707 m ² | 評価の実施日 | 2022年12月5日 |
| 延床面積 | 3,031 m ² | 作成者 | |
| | | 確認日 | |
| | | 確認者 | |

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5 ★★★★★ B-

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

* SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEI][BEIm] 1.00

ZEB/ZEH-Mランク 非該当

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

| 3 設計上の配慮事項 | |
|--|--|
| <p>総合 シンプルで華美とならない外壁の仕上で、周辺の景観との調和に配慮した。</p> | <p>A 省エネルギー 敷地環境に適した断熱材を使用し、熱負荷抑制に配慮した。</p> |
| <p>B 省資源等 乾式間仕切、吹付ウレタン等、比較的容易に分別できる資材を使用しており、資源に配慮している。</p> | <p>C 緑化 特になし</p> |
| | <p>D 雪処理 ロードヒーティングを敷地全体に敷設し、敷地外には雪を吹き飛ばさない様に配慮している。</p> |

| 4 ほかの認証・評価制度の利用 | | | |
|--------------------------------|---|--------|---|
| (一財)住宅・建築 SDGs 推進センターのCASBEE認証 | - | BELS認証 | - |
| 上記以外の認証・評価制度の利用 | - | LEED認証 | - |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 環境品質Q = 25 × (Qのスコア - 1)、環境負荷L = 25 × (5 - LRのスコア)より算出

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------|------------|--------------|--|-----------|----------|---------|----------|----|
| 配慮項目 | 重点 評価項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 1 室温 | | | | | | | | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 屋光利用 | | | | | | | | |
| 1 屋光率 | | | | | | | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | |
| 3 屋光利用設備 | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 1 屋光制御 | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 1 換気量 | | | | | | | | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|-----|---|-----|------|-----|------|-----|
| 4.3 運用管理 | | | | 1.0 | 0.08 | | - | |
| 1 | CO ₂ の監視 | | - | 1.0 | 0.21 | | - | |
| 2 | 喫煙の制御 | | - | 1.0 | 0.79 | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | 0.30 | - | - | 2.1 |
| 1 機能性 | | | | 1.6 | 0.40 | 1.4 | 1.00 | 1.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 1.0 | 0.40 | 1.7 | 0.60 | |
| 1 | 広さ・収納性 | | - | | - | 1.0 | 0.28 | |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | | - | | - | 2.0 | 0.72 | |
| 3 | バリアフリー計画 | | - | 1.0 | 1.00 | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 1.0 | 0.30 | 1.0 | 0.40 | |
| 1 | 広さ感・景観 | | - | 1.0 | 0.06 | 1.0 | 0.50 | |
| 2 | リフレッシュスペース | | - | 2.0 | 0.06 | | - | |
| 3 | 内装計画 | | - | 1.0 | 0.89 | 1.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.7 | 0.30 | | - | 2.7 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | - | 3.0 | 0.80 | | - | |
| 2 | 免震・制震・制振性能 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 省資源 | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | 1.6 | 0.20 | | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | - | 1.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 電気設備 | | - | 1.0 | 0.20 | | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | - | 1.0 | 0.20 | | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | | - | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | 2.9 | 0.30 | 2.2 | 1.00 | 2.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 2.4 | 0.12 | 1.4 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | | - | 2.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | - | 3.0 | 0.40 | 2.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.12 | 3.0 | 0.50 | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|-----------|---------------------|-----|------|--|---|-----|
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.76 | | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | - | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | - | 3.0 | 0.20 | | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.30 | | - | 1.9 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | 緑化 | - | 1.0 | 0.30 | | - | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | 緑化 | - | 3.0 | 0.40 | | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | 1.5 | 0.30 | | - | 1.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 雪処理 | - | 2.0 | 0.50 | | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 省資源 緑化 | - | 1.0 | 0.50 | | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | 2.8 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | | - | 3.3 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネ | BPI= - 品確法= 等級4 等級4 | 4.0 | 0.20 | | - | 4.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | 省エネ | - | 2.4 | 0.10 | | - | 2.4 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | 省エネ | BEI= 1.00 - | 3.5 | 0.50 | | - | 3.5 |
| 4 | 効率的運用 | | | 2.5 | 0.20 | | - | 2.5 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 2.0 | 0.40 | | - | |
| 4.1 | モニタリング | 省エネ | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネ | - | 1.0 | 0.50 | | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 4.1 | モニタリング | 省エネ | - | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネ | - | - | - | | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | | - | 2.5 |
| 1 | 水資源保護 | | | 2.2 | 0.20 | | - | 2.2 |
| 1.1 | 節水 | | - | 1.0 | 0.40 | | - | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | - | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.4 | 0.60 | | - | 2.4 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | 省資源 | - | 2.0 | 0.11 | | - | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | | - | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | | - | |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | - | 1.0 | 0.22 | | - | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 省資源 | - | - | - | | - | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | | - | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------|---|------------|-------------|--|----------|------------|
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 1 | 消火剤 | 省資源 | - | - | - | | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | 省資源 | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 | 冷媒 | 省資源 | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | | - | 2.6 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 省資源 | - | 3.6 | 0.33 | | - | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 1.9 | 0.33 | | - | 1.9 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 省資源 | - | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 省資源 緑化 雪処理 | - | 1.0 | 0.50 | | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 2.6 | 0.25 | | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 省資源 | - | - | - | | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | - | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | - | 2.0 | 0.33 | | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | 省資源 雪処理 | - | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 2.4 | 0.33 | | - | 2.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1 | 騒音 | | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 | 振動 | | - | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | | 1.6 | 0.40 | | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | - | 1.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | | - | | - | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | - | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | - | 3.0 | 0.30 | | - | |



■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2021v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2021(ver.1.0)

1 建物概要

| | | | | | |
|------|---------------------------|-----|-----|--------|----|
| 建物名称 | (仮称)札幌市西区琴似1条1丁目ビル計画 新築工事 | BEE | 0.6 | BEEランク | B一 |
| 建物用途 | 物販店,病院,集合住宅, | | | | |
| 延床面積 | 3,030.7 m ² | | | | |

2 重点項目への取り組み

レーダーチャート



3. 重点項目のCASBEEスコア

| A 省エネルギー (最高点 27.4 最低点 8) | | 合計 | | 16.2点 / 27.4点 | |
|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|--|
| Q1 温熱環境 | スコア 1.5 / 2.6 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア 3.2 / 4.0 | | |
| Q1 光・視環境 | スコア 1.4 / 4.8 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア 1.0 / 2.0 | | |
| | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア 7.0 / 10.0 | | |
| | | LR1 効率的運用 | スコア 2.1 / 4.0 | | |
| B 省資源等 (最高点 23.5 最低点 7.6) | | 合計 | | 11.8点 / 23.5点 | |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア 0.6 / 1.1 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア 4.3 / 9.0 | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 0.5 / 2.3 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア 1.3 / 1.9 | | |
| | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア 3.6 / 5.0 | | |
| | | LR3 地域環境への配慮 | スコア 1.5 / 4.2 | | |
| C 緑化 (最高点 15.3 最低点 3.1) | | 合計 | | 5.5点 / 15.3点 | |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア 0.9 / 4.5 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 0.5 / 2.5 | | |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア 3.6 / 6.0 | | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 0.5 / 2.3 | | | | |
| D 雪処理 (最高点 3.0 最低点 0) | | 合計 | | 1.0点 / 3.0点 | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 0.0 / 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 1.0 / 2.0 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■重点項目の最高点は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数

■重点項目の最低点は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数