



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | 発寒15条13丁目プロジェクト | 階数 | 3F |
| 建設地 | 西区発寒15条13丁目1020-77、-302 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 平均居住人員 | 140 人 |
| 建物用途 | 事務所・工場 | 年間使用時間 | 4,380 時間/年(想定値) |
| 竣工年 | 2024年4月 予定 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 敷地面積 | 11,018 m ² | 評価の実施日 | 2022年10月14日 |
| 建築面積 | 7,002 m ² | 作成者 | 大和ハウス工業(株)北海道・東北 |
| 延床面積 | 19,917 m ² | 確認日 | 2022年10月14日 |
| | | 確認者 | 大和ハウス工業(株)北海道・東北 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★ B+

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 69%
③上記+②以外のオンサイト手法 69%
④上記+オフサイト手法 69%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEE][BEIm]= 0.45

2-5 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0

| | |
|-------|------|
| 音環境 | N.A. |
| 温熱環境 | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.7

| | |
|---------|------|
| 機能性 | N.A. |
| 耐用性・信頼性 | 3.2 |
| 対応性・更新性 | 4.2 |

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.4

| | |
|-----------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ・景観 | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0

| | |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷 | 5.0 |
| 自然エネルギー | 3.0 |
| 設備システム効率化 | 5.0 |
| 効率的運用 | 2.0 |

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

| | |
|------------|-----|
| 水資源保護 | 3.4 |
| 非再生材料の使用削減 | 2.8 |
| 汚染物質回避 | 3.0 |

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.6

| | |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 4.2 |
| 地域環境への配慮 | 3.6 |
| 周辺環境への配慮 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | |
|---|--|
| 総合 | A 省エネルギー LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。 |
| B 省資源等 | C 緑化 緑地を設けることにより良好な景観を形成している。 |
| ライフサイクルCO ₂ 排出率を69%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。 | D 雪処理 除排雪のための経路の確保等、冬期の除排雪に配慮した配置計画としている。 |

| 4 ほかの認証・評価制度の利用 | |
|---------------------------|----|
| (財)建築環境・省エネルギー機構のCASBEE認証 | なし |
| BELS認証 | なし |
| LEED認証 | なし |
| 上記以外の認証・評価制度の利用 | なし |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

CASBEE札幌2016(ver.1.4)

発表15条13丁目プロジェクト

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2016v1.0

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE札幌2016 (ver.1.4)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|------------|--------------|--|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 重点 評価項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.9 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | - | - | - | - | - |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | - | - | - | - | - |
| 1.2 遮音 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 開口部遮音性能 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 界壁遮音性能 | | | | - | - | - | - | - |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | - | - | - | - | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | - | - | - | - | - |
| 1.3 吸音 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 温熱環境 | | | | - | - | - | - | - |
| 2.1 室温制御 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 室温 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 外皮性能 | 省エネ | | | - | - | - | - | - |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | - | - | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | | | - | - | - | - | - |
| 2.3 空調方式 | | | | - | - | - | - | - |
| 3 光・視環境 | | | | - | - | - | - | - |
| 3.1 昼光利用 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 昼光率 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | - | - | - |
| 3 昼光利用設備 | 省エネ | | | - | - | - | - | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 昼光制御 | 省エネ | | | - | - | - | - | - |
| 2 映り込み対策 | | | | - | - | - | - | - |
| 3.3 照度 | | | | - | - | - | - | - |
| 3.4 照明制御 | | | | - | - | - | - | - |
| 4 空気質環境 | | | | - | - | - | - | - |
| 4.1 発生源対策 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 化学汚染物質 | | | | - | - | - | - | - |
| 4.2 換気 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 換気量 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 自然換気性能 | | | | - | - | - | - | - |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | - | - | - | - | - |
| 4.3 運用管理 | | | | - | - | - | - | - |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 喫煙の制御 | | | | - | - | - | - | - |

| Q2 サービス性能 | | | | 0.43 | - | - | 3.7 |
|------------------------|-----------------|-----|----------------------------------|------|------|---|-----|
| 1 機能性 | | | | - | - | - | - |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | - | - | - | - |
| 1 | 広さ・収納性 | | | - | - | - | - |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | | | - | - | - | - |
| 3 | バリアフリー計画 | | | - | - | - | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | - | - | - | - |
| 1 | 広さ感・景観 (天井高) | | | - | - | - | - |
| 2 | リフレッシュスペース | | | - | - | - | - |
| 3 | 内装計画 | | | - | - | - | - |
| 1.3 維持管理 | | | | - | - | - | - |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | | | - | - | - | - |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | | | - | - | - | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.2 | 0.50 | - | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | 3.0 | 0.80 | - | - |
| 2 | 免震・制震・制振性能 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 4.0 | 0.30 | - | - |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 省資源 | 金属断熱サンドイッチパネル:30年 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 省資源 | 天井:スラブ裏面表し:30年、壁:PB:20年、床:RC:65年 | 5.0 | 0.10 | - | - |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 省資源 | | 3.0 | 0.10 | - | - |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 省資源 | 給水:ポリエチレン管:B、汚水、雑排水:塩ビ管:B、Eは不使用 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 省資源 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.8 | 0.20 | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | | 2.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 耐震クラスA | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | | | 2.0 | 0.20 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---|------------|------|---|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 4.2 | 0.50 | - | - | 4.2 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 階高のゆとり | | 階高3.9m以上 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 空間の形状・自由さ | | 壁長さ比率0.1未満 | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 積載荷重:4,500N/㎡ | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.57 | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | 緑化 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 緑化 | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 雷処理 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 省資源 緑化 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネ | BPI _m =0.75 | 5.0 | 0.00 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | 省エネ | | 3.0 | 0.12 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | 省エネ | [BEI][BEI _m] = 0.45 - | 5.0 | 0.62 | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 2.0 | 0.25 | - | - | 2.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 2.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 モニタリング | 省エネ | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネ | | 1.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | 省エネ | | | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネ | | | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 自動水栓、節水型便器の採用 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.8 | 0.60 | - | - | 2.8 |
| 2.1 材料使用量の削減 | 省資源 | | 2.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | 省資源 | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | - | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 省資源 | - | 1.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 省資源 | | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 省資源 | 躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能 再利用できるユニット部材としてOAフロアを採用 | 5.0 | 0.22 | - | - | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------|---|------------|------|---|---|------------|
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 消火剤 | 省資源 | | - | - | - | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | 省資源 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 冷媒 | 省資源 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮 | 省資源 | ライフサイクルCO2排出率69% | 4.2 | 0.33 | - | - | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | 省資源 | 燃焼機器を使用していない | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 省資源 悪化 管理 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | 省資源 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | 駐車スペース、荷捌き用駐車施設の確保、出入口への配慮 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | 省資源 管理 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 騒音 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 振動 | | | - | - | - | - | |
| 3 悪臭 | | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明を行っていない | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |



■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2016v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2016(ver.1.4)

| | | | | | |
|--------|-------------------------|-----|-----|--------|----|
| 1 建物概要 | | BEE | 1.4 | BEEランク | B+ |
| 建物名称 | 発寒15条13丁目プロジェクト | | | | |
| 建物用途 | 事務所,工場, | | | | |
| 延床面積 | 19,917.1 m ² | | | | |

| | | | |
|--------------|-----------------|----------|---|
| 2 重点項目への取り組み | | レーダーチャート | |
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | ★★★★☆ | <p>省エネルギー性能</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>★1=スコア(最低点~最高点)20%以下 ★2=スコア(最低点~最高点)20%~40%以下 ★3=スコア(最低点~最高点)40%~60%以下 ★4=スコア(最低点~最高点)60%~80%以下 ★5=スコア(最低点~最高点)80%以上</p> |
| | 省資源等 | ★★★☆☆ | |
| | 緑化 | ★★☆☆☆ | |
| | 雪処理 | ★★★★☆ | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----|------------|-------------------|---------------|-------------|
| 3. 重点項目のCASBEEスコア | | | | | |
| A 省エネルギー (最高点 20.1 最低点 6) | | 合計 | | 16.1点 / 20.1点 | |
| Q1 温熱環境 | スコア | 0.0 / 0.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア | 0.1 / 0.1 |
| Q1 光・視環境 | スコア | 0.0 / 0.0 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア | 1.5 / 2.5 |
| | | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア | 12.5 / 12.5 |
| | | | LR1 効率的運用 | スコア | 2.0 / 5.0 |
| B 省資源等 (最高点 27.2 最低点 8.6) | | 合計 | | 17.6点 / 27.2点 | |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア | 2.1 / 2.6 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア | 5.2 / 9.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 1.7 / 4.3 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.3 / 1.9 |
| | | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア | 4.2 / 5.0 |
| | | | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 3.1 / 4.4 |
| C 緑化 (最高点 26.8 最低点 5.3) | | 合計 | | 13.4点 / 26.8点 | |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア | 3.4 / 8.6 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.5 / 2.5 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア | 6.8 / 11.4 | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 1.7 / 4.3 | | | |
| D 雪処理 (最高点 3.0 最低点 0) | | 合計 | | 2.0点 / 3.0点 | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 / 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 2.0 / 2.0 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■重点項目の最高点は、各評価項目でレベル5で評価された場合の点数

■重点項目の最低点は、各評価項目でレベル1で評価された場合の点数