



| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 新駒岡清掃工場(破砕施設棟)        | 階数     | 地上4階           |
| 建設地      | 札幌市南区真駒内129番3他        | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 市街化調整地域               | 平均居住人員 | 40人            |
| 建物用途     | 事務所・工場                | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 竣工年      | 2025年3月 予定            | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 敷地面積     | 82,748 m <sup>2</sup> | 評価の実施日 | 2021年6月1日      |
| 建築面積     | 6,434 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 極東開発工業 森島雄児    |
| 延床面積     | 10,282 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2021年6月1日      |
|          |                       | 確認者    | 極東開発工業 森島雄児    |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 2.8** ★★★★★☆ **A**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 86%

③上記+②以外のオンサイト手法 86%

④上記+オフサイト手法 86%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

### 2-4 一次エネルギー消費量の評価

建物全体の[BEEI][BEIm]= **0.65**

### 2-5 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 4.1

**LR のスコア = 4.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 4.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.8

### 3 設計上の配慮事項

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>総合</b></p> <p>施設は市民の快適な生活環境を確保するための施設として構想するものです。周辺環境との調和に配慮し、環境教育機能や災害時の対応機能等の充実を図り、地域から親しまれる施設とすることを目指します。</p> | <p><b>A 省エネルギー</b></p> <p>破砕処理施設の計画としましては、新たな高効率ごみ発電施設とし、余熱を利用した産業廃棄物再生施設とします。</p> | <p><b>D 雪処理</b></p> <p>ヒーティングや堆雪スペースの確保により敷地外へ雪を出さない計画としています。</p> |
| <p><b>B 省資源等</b></p> <p>ごみ処理関係については、廃棄物の少ない都市の実現を目指し、産業廃棄物を再資源化する施設として、地域社会に貢献することを目的としています。</p>                       | <p><b>C 緑化</b></p> <p>周辺環境と調和するように敷地内にもできる限りの中高木を植栽しています。</p>                      |   |

### 4 ほかの認証・評価制度の利用

|                           |   |        |   |        |   |
|---------------------------|---|--------|---|--------|---|
| (財)建築環境・省エネルギー機構のCASBEE認証 | - | BELS認証 | - | LEED認証 | - |
| 上記以外の認証・評価制度の利用           |   |        |   |        |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

CASBEE札幌2016(ver.1.4)  
 新築の国策特等建築物(低汚染建築物)

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2016v1.0  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2016 (ver.1.4)

| スコアシート                |        | 実施設計段階 |      | 建物全体-共用部分                        |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体  |
|-----------------------|--------|--------|------|----------------------------------|------|---------|---|-----|
| 配慮項目                  | 重点評価項目 | 評価点    | 重み係数 | 評価点                              | 重み係数 |         |   |     |
| Q 建築物の環境品質            |        |        |      |                                  |      |         |   | 3.7 |
| Q1 室内環境               |        |        |      |                                  | 0.32 |         | - | 3.6 |
| 1 音環境                 |        | 3.0    | 0.15 |                                  |      |         | - | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |        | 3.0    | 0.40 |                                  |      |         | - |     |
| 1.2 遮音                |        | 3.0    | 0.40 |                                  |      |         | - |     |
| 1 開口部遮音性能             |        | 3.0    | 0.60 |                                  |      |         | - |     |
| 2 界壁遮音性能              |        | 3.0    | 0.40 |                                  |      |         | - |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |        | -    |                                  |      |         | - |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |        | -    |                                  |      |         | - |     |
| 1.3 吸音                |        | 3.0    | 0.20 |                                  |      |         | - |     |
| 2 温熱環境                |        | 3.2    | 0.35 |                                  |      |         | - | 3.2 |
| 2.1 室温制御              |        | 3.5    | 0.50 |                                  |      |         | - |     |
| 1 室温                  |        | 3.0    | 0.38 |                                  |      |         | - |     |
| 2 外皮性能                | 省エネ    | 5.0    | 0.25 | 窓システム外壁において室内への熱の進入に十分な配慮がなされている |      |         | - |     |
| 3 ゾーン別制御性             |        | 3.0    | 0.38 |                                  |      |         | - |     |
| 2.2 湿度制御              |        | 3.0    | 0.20 |                                  |      |         | - |     |
| 2.3 空調方式              |        | 3.0    | 0.30 |                                  |      |         | - |     |
| 3 光・視環境               |        | 3.9    | 0.25 |                                  |      |         | - | 3.9 |
| 3.1 昼光利用              |        | 4.6    | 0.30 |                                  |      |         | - |     |
| 1 昼光率                 |        | 5.0    | 0.60 | 昼光率 6.5%                         |      |         | - |     |
| 2 方位別開口               |        |        | -    |                                  |      |         | - |     |
| 3 昼光利用設備              | 省エネ    | 4.0    | 0.40 | トップライトの設置                        |      |         | - |     |
| 3.2 グレア対策             |        | 3.0    | 0.30 |                                  |      |         | - |     |
| 1 昼光制御                | 省エネ    | 3.0    | 1.00 |                                  |      |         | - |     |
| 2 映り込み対策              |        |        | -    |                                  |      |         | - |     |
| 3.3 照度                |        | 3.0    | 0.15 |                                  |      |         | - |     |
| 3.4 照明制御              |        | 5.0    | 0.25 | 照明自動制御スケジュール運転                   |      |         | - |     |
| 4 空気質環境               |        | 4.3    | 0.25 |                                  |      |         | - | 4.3 |
| 4.1 発生源対策             |        | 5.0    | 0.50 |                                  |      |         | - |     |
| 1 化学汚染物質              |        | 5.0    | 1.00 | 内装材は全てF☆☆☆☆を使用+VOCにも配慮           |      |         | - |     |
| 4.2 換気                |        | 3.3    | 0.30 |                                  |      |         | - |     |
| 1 換気量                 |        | 3.0    | 0.33 |                                  |      |         | - |     |
| 2 自然換気性能              |        | 4.0    | 0.33 | 自然換気有効開口面積が室面積の1/30以上            |      |         | - |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |        | 3.0    | 0.33 |                                  |      |         | - |     |
| 4.3 運用管理              |        | 4.0    | 0.20 |                                  |      |         | - |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |        | 3.0    | 0.50 |                                  |      |         | - |     |
| 2 喫煙の制御               |        | 5.0    | 0.50 | 全館禁煙                             |      |         | - |     |

| Q2 サービス性能              |                 |  | 0.30       | -    | - | 3.3 |
|------------------------|-----------------|--|------------|------|---|-----|
| <b>1 機能性</b>           |                 |  | <b>3.3</b> | 0.40 | - | 3.3 |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>   |                 |  | <b>3.0</b> | 0.40 | - |     |
| 1                      | 広さ・収納性          |  | 3.0        | 0.33 | - |     |
| 2                      | 高度情報通信設備対応      |  | 3.0        | 0.33 | - |     |
| 3                      | バリアフリー計画        |  | 3.0        | 0.33 | - |     |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>     |                 |  | <b>3.0</b> | 0.30 | - |     |
| 1                      | 広さ感・景観 (天井高)    | 事務室の天井高2.7m以上となっており、かつ、すべての執務者が十分な屋外の情報を得られるように窓が設置されている | 4.0        | 0.33 | - |     |
| 2                      | リフレッシュスペース      | リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上                                   | 4.0        | 0.33 | - |     |
| 3                      | 内装計画            |  | 1.0        | 0.33 | - |     |
| <b>1.3 維持管理</b>        |                 |  | <b>4.0</b> | 0.30 | - |     |
| 1                      | 維持管理に配慮した設計     | 外部に露出する金属部材にメッキ処理等の特別な防錆対策が取られている。                       | 4.0        | 0.50 | - |     |
| 2                      | 維持管理用機能の確保      | 清掃用資材を保管するスペースを計画している。                                   | 4.0        | 0.50 | - |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>       |                 |  | <b>3.6</b> | 0.30 | - | 3.6 |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b> |                 |  | <b>3.8</b> | 0.50 | - |     |
| 1                      | 耐震性(建物のこわれにくさ)  | 地震荷重 重要度係数1.25   | 4.0        | 0.80 | - |     |
| 2                      | 免震・制震・制振性能      |  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>  |                 |  | <b>3.5</b> | 0.30 | - |     |
| 1                      | 躯体材料の耐用年数       |  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| 2                      | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   | 省資源 金属断熱サンドイッチパネル  | 4.0        | 0.20 | - |     |
| 3                      | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 省資源  | 2.0        | 0.10 | - |     |
| 4                      | 空調換気ダクトの更新必要間隔  | 省資源  | 3.0        | 0.10 | - |     |
| 5                      | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 省資源 一般配管用ステンレス鋼管 塩ビパイプ                                   | 5.0        | 0.20 | - |     |
| 6                      | 主要設備機器の更新必要間隔   | 省資源  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| <b>2.4 信頼性</b>         |                 |  | <b>3.6</b> | 0.20 | - |     |
| 1                      | 空調・換気設備         |  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| 2                      | 給排水・衛生設備        | 節水型便器・水栓を採用している  | 5.0        | 0.20 | - |     |
| 3                      | 電気設備            |  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| 4                      | 機械・配管支持方法       |  | 3.0        | 0.20 | - |     |
| 5                      | 通信・情報設備         | 精密機械の地下空間への設置を避けている                                      | 4.0        | 0.20 | - |     |

|                         |                   |   |            |      |   |   |     |
|-------------------------|-------------------|---|------------|------|---|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                   |   | <b>2.9</b> | 0.30 | - | - | 2.9 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>       |                   |   | <b>2.6</b> | 0.30 | - | - |     |
| 1 階高のゆとり                |                   |   | 1.0        | 0.60 | - | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ             |                   | 壁長さ比率<0.1                                 | 5.0        | 0.40 | - | - |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>       |                   |   | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>       |                   |   | <b>3.2</b> | 0.40 | - | - |     |
| 1 空調配管の更新性              |                   |   | 2.0        | 0.20 | - | - |     |
| 2 給排水管の更新性              |                   |   | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 3 電気配線の更新性              |                   | ケーブルラック:仕上材を痛めることなく更新・修繕ができる。             | 5.0        | 0.10 | - | - |     |
| 4 通信配線の更新性              |                   | ケーブルラック:仕上材を痛めることなく更新・修繕ができる。             | 5.0        | 0.10 | - | - |     |
| 5 設備機器の更新性              |                   |   | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保         |                   |   | 3.0        | 0.20 | - | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                   |   | -          | 0.38 | - | - | 4.1 |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>     | <b>緑化</b>         | 敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりをしている               | 4.0        | 0.30 | - | - | 4.0 |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>    | <b>緑化</b>         | 建物高さ外装の形状や色彩において周辺のまちなみや風景にバランス良く調和させている。 | 4.0        | 0.40 | - | - | 4.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                   |   | <b>4.5</b> | 0.30 | - | - | 4.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      | <b>雪処理</b>        | 建物の一部に地域に開放された見学者用通路を設けている                | 5.0        | 0.50 | - | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          | <b>省資源<br/>緑化</b> | 周辺敷地の風の環境を把握している                          | 4.0        | 0.50 | - | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                   |   |            | -    | - | - | 4.0 |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                   |   | -          | 0.40 | - | - | 4.0 |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     | <b>省エネ</b>        | BPIm0.52                                  | 5.0        | 0.04 | - | - | 5.0 |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      | <b>省エネ</b>        | トップライトの設置                                 | 4.0        | 0.12 | - | - | 4.0 |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    | <b>省エネ</b>        | [BEI][BEIm] = 0.65 -                      | 4.5        | 0.60 | - | - | 4.5 |
| <b>4 効率的運用</b>          |                   |   | <b>3.0</b> | 0.24 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価               |                   |   | 3.0        | 1.00 | - | - |     |
| 4.1 モニタリング              | <b>省エネ</b>        |   | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制              | <b>省エネ</b>        |   | 3.0        | 0.50 | - | - |     |
| 集合住宅の評価                 |                   |   |            | -    | - | - |     |
| 4.1 モニタリング              | <b>省エネ</b>        |   |            | -    | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制              | <b>省エネ</b>        |   |            | -    | - | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                   |   | -          | 0.30 | - | - | 4.1 |
| <b>1 水資源保護</b>          |                   |   | <b>4.0</b> | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 1.1 節水                  |                   | 節水型便器の採用                                  | 4.0        | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                   |   | <b>4.0</b> | 0.60 | - | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無         |                   | 雨水利用システムを導入している                           | 4.0        | 0.70 | - | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無       |                   | 雑排水利用システムを導入している                          | 4.0        | 0.30 | - | - |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                   |   | <b>4.1</b> | 0.60 | - | - | 4.1 |
| 2.1 材料使用量の削減            | <b>省資源</b>        |   | 2.0        | 0.13 | - | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        | <b>省資源</b>        |   | -          | -    | - | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | <b>省資源</b>        |   | 3.0        | 0.25 | - | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | <b>省資源</b>        | セラミックタイル 岩綿吸音板 再生クラッシュラン                  | 5.0        | 0.25 | - | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    | <b>省資源</b>        | 持続可能な森林から産出された木材の使用比率が50%以上               | 5.0        | 0.13 | - | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    | <b>省資源</b>        | LGS フリーアクセスフロア                            | 5.0        | 0.25 | - | - |     |

|                        |                         |                               |     |      |   |   |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                               | 4.3 | 0.20 | - | - | 4.3 |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          | 安全データシート4種類以上                 | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                               | 4.0 | 0.70 | - | - |     |
| 1                      | 消火剤                     | 省資源                           | -   | -    | - | - |     |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               | 省資源                           | 5.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3                      | 冷媒                      | 省資源                           | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                               | -   | 0.30 | - | - | 3.8 |
| 1                      | 地球温暖化への配慮               | 省資源                           | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮             |                         |                               | 4.1 | 0.33 | - | - | 4.1 |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  | 省資源                           | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               | 省資源<br>悪化<br>軽減               | 4.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                               | 4.5 | 0.25 | - | - |     |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                | 省資源                           | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                               | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                               | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               | 省資源<br>雪処理                    | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                               | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                               | 4.3 | 0.40 | - | - |     |
| 1                      | 騒音                      | 騒音規制法に定める現行の規制基準より大幅に抑えられている  | 5.0 | 0.33 | - | - |     |
| 2                      | 振動                      | 振動規制法に定める現行の規制基準より大幅に抑えられている  | 5.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3                      | 悪臭                      |                               | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                               | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1                      | 風害の抑制                   |                               | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                               |     | -    | - | - |     |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                               | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                               | 4.4 | 0.20 | - | - |     |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | チェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明を設置しない | 5.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2                      | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                               | 3.0 | 0.30 | - | - |     |



■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2016v1.0

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2016(ver.1.4)

|               |                         |     |     |        |   |
|---------------|-------------------------|-----|-----|--------|---|
| <b>1 建物概要</b> |                         | BEE | 2.8 | BEEランク | A |
| 建物名称          | 新駒岡清掃工場(破砕施設棟)          |     |     |        |   |
| 建物用途          | 事務所,工場                  |     |     |        |   |
| 延床面積          | 10,282.0 m <sup>2</sup> |     |     |        |   |

|                     |                        |   |  |
|---------------------|------------------------|---|--|
| <b>2 重点項目への取り組み</b> |                        | レーダーチャート  |  |
| 地球温暖化対策             | 最重点項目<br><b>省エネルギー</b> | ★★★★★   |  |
|                     | <b>省資源等</b>            | ★★★★☆   |  |
|                     | <b>緑化</b>              | ★★★★☆   |  |
|                     | <b>雪処理</b>             | ★★★★★   |  |
|                     |                        | <p>★1=スコア(最低点~最高点)20%以下<br/>★2=スコア(最低点~最高点)20%~40%以下<br/>★3=スコア(最低点~最高点)40%~60%以下<br/>★4=スコア(最低点~最高点)60%~80%以下<br/>★5=スコア(最低点~最高点)80%以上</p> |  |

|                                      |     |          |                   |           |                     |
|--------------------------------------|-----|----------|-------------------|-----------|---------------------|
| <b>3. 重点項目のCASBEEスコア</b>             |     |          |                   |           |                     |
| <b>A 省エネルギー</b> ( 最高点 22.5 最低点 6.7 ) |     |          |                   | <b>合計</b> | <b>18.3点</b> /22.5点 |
| Q1 温熱環境                              | スコア | 0.8 /0.8 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア       | 0.8 /0.8            |
| Q1 光・視環境                             | スコア | 1.1 /1.7 | LR1 自然エネルギー利用     | スコア       | 1.9 /2.4            |
|                                      |     |          | LR1 設備システムの高効率化   | スコア       | 10.8 /12.0          |
|                                      |     |          | LR1 効率的運用         | スコア       | 2.9 /4.8            |
| <b>B 省資源等</b> ( 最高点 24.3 最低点 7.6 )   |     |          |                   | <b>合計</b> | <b>19.3点</b> /24.3点 |
| Q2 耐用性・信頼性                           | スコア | 0.8 /1.1 | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア       | 7.4 /9.0            |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮                     | スコア | 2.3 /2.9 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア       | 1.7 /1.9            |
|                                      |     |          | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア       | 3.5 /5.0            |
|                                      |     |          | LR3 地域環境への配慮      | スコア       | 3.6 /4.4            |
| <b>C 緑化</b> ( 最高点 18.7 最低点 3.7 )     |     |          |                   | <b>合計</b> | <b>15.0点</b> /18.7点 |
| Q3 生物環境の保全と創出                        | スコア | 4.6 /5.7 | LR3 地域環境への配慮      | スコア       | 2.0 /2.5            |
| Q3 まちなみ・景観への配慮                       | スコア | 6.1 /7.6 |                   |           |                     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮                     | スコア | 2.3 /2.9 |                   |           |                     |
| <b>D 雪処理</b> ( 最高点 3.0 最低点 0 )       |     |          |                   | <b>合計</b> | <b>3.0点</b> /3.0点   |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮                     | スコア | 1.0 /1.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア       | 2.0 /2.0            |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■重点項目の**最高**点は、各評価項目で**レベル5**で評価された場合の点数  
 ■重点項目の**最低**点は、各評価項目で**レベル1**で評価された場合の点数