

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理									
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質・性能									3.2		
Q-1 室内環境							0.40		3.8		
1 音環境							3.0	0.15	3.3	1.00	3.2
1.1 騒音							3.0	0.40	3.0	0.29	
1 暗騒音レベル							3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策											
1.2 遮音							3.0	0.40	3.6	0.50	
1 開口部遮音性能							3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能									3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									3.0	0.20	
1.3 吸音							3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境							3.0	0.35	4.4	1.00	4.2
2.1 室温制御							3.0	1.00	5.0	0.71	
1 室温設定							-	-	-	-	
2 換気・加湿・除湿制御性							-	-	-	-	
3 外皮性能					W		3.0	1.00	5.0	1.00	
4 ゾーン別制御性											
5 湿度・湿度制御											
6 温度制御											
7 時間外空調に対する配慮											
8 監視システム											
2.2 湿度制御							-	-	3.0	0.29	
2.3 空調方式							-	-	-	-	
3 光・視環境							3.0	0.25	3.2	1.00	3.2
3.1 屋光利用							4.2	0.30	3.5	0.50	
1 屋光率							5.0	0.60	4.0	0.50	
2 方位別開口									3.0	0.30	
3 屋光利用設備					W		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策							2.0	0.30	3.0	0.50	
1 窓ガラスのグレア											
2 屋光制御					W		2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度							3.0	0.15	-	-	
1 照度							3.0	1.00	-	-	
2 照度対策											
3.4 照明制御							3.0	0.25	-	-	
4 空気環境							4.2	0.25	4.3	1.00	4.3
4.1 発生源対策							5.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学物質汚染							5.0	1.00	5.0	1.00	
2 アスベスト対策											
3 タンク・バルコニー											
4 レジオ対策											
4.2 換気							3.0	0.40	3.3	0.38	
1 換気量							3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能									4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮							3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画											
4.3 運用管理							-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
Q-2 サービス性能							-	0.30	-	-	3.2
1 機能性							3.0	0.40	3.6	1.00	3.5
1.1 機能性・使いやすさ							3.0	0.60	4.0	0.60	
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応									4.0	1.00	
3 バリアフリー計画							3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性							3.0	0.40	3.0	0.40	
1 広さ感・景観									3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画							3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性							2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震							3.0	0.48	-	-	
1 耐震性							3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能							3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数							3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔					W		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔					W		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新							-	-	-	-	
1 床土(床板)・外壁仕上げ材の更新											
2 配管・配線材の更新											
3 主要設備機器の更新											
2.4 信頼性							2.6	0.19	-	-	
1 空調・換気設備							3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備							3.0	0.20	-	-	
3 電気設備							3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法							1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備							3.0	0.20	-	-	

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり				最大限の階高を確保			3.6	0.50	
2 空間の形状・自由さ							4.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり							3.0	0.40	
3.3 設備の更新性							3.0	0.50	
1 空調配管の更新性					3.0	1.00			
2 給排水管の更新性					3.0	0.17			
3 電気配線の更新性					3.0	0.17			
4 通信配線の更新性					3.0	0.11			
5 設備機器の更新性					3.0	0.11			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22			
3.0 2.2					3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)						0.30			2.6
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40			2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.40			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		3.0	0.50			
3.2 敷地内温暖環境の向上	W	G			3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.4
LR-1 エネルギー						0.40			4.6
1 建物の熱負荷抑制	W			性能評価4等級を確保	5.0	0.40			5.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20			3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50			
2.2 自然エネルギーの変換利用	W	S			3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化	W			潜熱回収型の給湯設備を使用している。	5.0	0.40			5.0
4 効率的運用									
4.1 モニタリング	W								
4.2 運用管理体制	W								
LR-2 資源・マテリアル						0.30			2.9
1 水資源保護						3.6	0.15		3.6
1.1 節水	W			節水型器具を使用している。	4.0	0.60			
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40			
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67			
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33			
2 低環境負荷材					2.8	0.85			2.8
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.35			
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67			
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33			
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				3.0	0.04			
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08			
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18			
2.5 部材の再利用可能性	W				3.0	0.18			
2.6 フロン・ハロンの回避					3.5	0.18			
1 消火剤	W			ハロン消火剤を一切使用していない。	4.0	0.50			
2 断熱材	W				3.0	0.50			
3 冷媒	W								
LR-3 敷地外環境						0.30			2.4
1 大気汚染防止	W				3.0	0.10			3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05			3.0
2.1 騒音					3.0	1.00			
2.2 振動									
2.3 悪臭									
3 風害、日照障害の抑制					1.6	0.10			1.6
3.1 風害の抑制					1.0	0.70			
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30			
4 光害の抑制				外部の過度な照明をなくした。	4.0	0.05			4.0
5 温暖環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30			1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.40			3.3
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30			
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10			
6.3 交通負荷抑制			S	駐車場および駐輪場の収容台数を充実させた。	4.0	0.30			
6.4 廃棄物処理負荷	W				3.0	0.30			

LR-1 用途別点表		集合住宅				面積按分
		6,913 m ²				総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	5.0				5.0
3	設備システムの ERRIによる評価					5
	高効率化 個別設備による評価	5.0				
3.1	空調設備					
3.2	換気設備					
3.3	照明設備	5.0				
3.4	給湯設備	5.0				
3.5	昇降機設備					