

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| 1 建物概要 | | BEE | 1.5 | BEEランク | A |
|--------|---------------------------|------|-------|--------|---|
| 建物名称 | (仮称)白石区移転新複合庁舎隣接地複合施設新築工事 | 総合評価 | ★★★★★ | | |
| 建物用途 | 事務所,物販店,飲食店,等 | | | | |
| 延床面積 | 7,218.35 m ² | | | | |

| 2 重点項目への取り組み | | レーダーチャート | |
|--------------|------------------------|----------|---|
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | ★★★★★ | <p>省エネルギー性能 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>雪処理</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>この建物は特に 緑化への取組 が優れています</p> |
| | 省資源等 | ★★★★☆ | |
| | 緑化 | ★★★★★ | |
| | 雪処理 | ★★★★☆ | |

| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア | | | |
|-----------------------|---------|-------------------|---------|
| A 省エネルギー | | 合計 16点 / 24点 | |
| Q1 温熱環境 | スコア 0.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア 2.0 |
| Q1 光・視環境 | スコア 2.0 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア 2.0 |
| | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア 8.0 |
| | | LR1 効率的運用 | スコア 2.0 |
| B 省資源等 | | 合計 15点 / 23点 | |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア 6.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア 1.0 |
| | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア 3.0 |
| | | LR3 地域環境への配慮 | スコア 3.0 |
| C 緑化 | | 合計 10点 / 16点 | |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 2.0 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア 6.0 | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | | |
| D 雪処理 | | 合計 2点 / 3点 | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア 1.0 |

| 4 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|---|
| A 省エネルギー | | |
| 注) 「A: 省エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 | | ・共用部における自然通風の促進 ・エネルギー管理システムの導入 |
| B 省資源等 | C 緑化 | D 雪処理 |
| 注) 「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・節水機器の利用 ・間伐材を使用した集成材木ルーバーの利用 | 注) 「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・顔となる南郷通り側の緑化を実施 ・複合庁舎との間の中庭空間に配慮し、壁面緑化を検討 | 注) 「D: 雪処理」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・エントランス、駐車場入り口など随所にロードヒーティングを設置 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される