

CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
(仮称)ドエル北2棟2

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>										
<b>Q1 室内環境</b>							0.40	-	-	2.9
<b>1 音環境</b>						3.0	1.15	3.4	1.00	3.3
1.1 騒音						3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音						3.0	0.50	3.9	0.50	
1 開口部遮音性能					アルミサッシ遮音性能T-3等級+プラスチックサッシ(複層ガラス)採用	3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能					コンクリートt=150又は乾式間仕切壁(TLD-57)採用	3.0	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					コンクリートスラブt=150+フローリング(ΔLL-45)採用	3.0	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	2.0	0.20	
1.3 吸音						-	-	3.0	-	
<b>2 温熱環境</b>						1.0	0.35	4.0	1.00	3.5
2.1 室温制御						1.0	0.50	5.0	0.50	
1 室温					各住戸冷暖房用エアコン設置	1.0	0.63	5.0	0.63	
2 外皮性能	A				省エネルギー外皮適合(最低値ηA1.7)	1.0	0.38	5.0	0.38	
3 ゾーン別制御性能						-	-	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式						1.0	0.30	3.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						2.5	0.25	2.5	1.00	2.5
3.1 屋光利用						1.8	0.30	2.4	0.30	
1 屋光率						1.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口						-	-	1.0	0.30	
3 屋光利用設備	A					3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						1.0	0.30	3.0	0.30	
1 屋光制御	A					1.0	1.00	3.0	1.00	
2 眩り込み対策						-	-	-	-	
3.3 照度						3.0	0.15	1.0	0.15	
3.4 照明制御					共用部照明の回路分け+点滅区分	5.0	0.25	3.0	0.25	
<b>4 空気質環境</b>						3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策						4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質					F☆☆☆☆材の使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 浮遊尘埃汚染物質						-	-	-	-	
4.2 換気						3.0	0.40	3.0	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能						-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理						-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	3.2
<b>1 機能性</b>						2.4	0.40	3.8	1.00	3.5
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性					各室にLAN端子設置	-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画						1.0	0.30	2.0	0.40	
1.2 心理性・快適性						-	-	3.0	0.50	
1 広さ感・景観						1.0	1.00	1.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						3.0	0.30	-	-	
3 内装計画						3.0	0.30	-	-	
1.3 維持管理						3.0	0.50	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務						-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					住宅性能評価劣化等級3相当	5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						1.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>						3.4	0.30	3.1	1.00	3.1
3.1 空間のゆとり						-	-	3.2	0.50	
1 階高のゆとり					階高2910mm以上	-	-	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ						-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性						3.4	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性						3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性						3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性					CD管(さや管)使用	5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性					CD管(さや管)使用	5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性						3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.20	-	-	

CASBEE_Sapporo2014v1.2 (仮称)エル北2東2		重点評価項目				■A:省エネルギー		■B:省資源		■C:緑化		■D:雪処理				
スコアシート	実施設計段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>					-	0.30	-	-	-	-	-	-	2.1			
1 生物環境の保全と創出			C		1.0	0.30	-	-	-	-	-	-	1.0			
2 まちなみ・景観への配慮			C		3.0	0.40	-	-	-	-	-	-	3.0			
3 地域性・アメニティへの配慮					2.0	0.30	-	-	-	-	-	-	2.0			
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-				
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C		1.0	0.50	-	-	-	-	-	-				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>					-	-	-	-	-	-	-	-	3.3			
<b>LR1 エネルギー</b>					-	0.40	-	-	-	-	-	-	3.9			
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	3.0			
2 自然エネルギー利用	A				3.0	0.10	-	-	-	-	-	-	3.0			
3 設備システムの高効率化					4.8	0.50	-	-	-	-	-	-	4.8			
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A				BEI 非住宅 — 住宅(専有部) 0.92	-	-	-	-	-	-	-				
集合住宅の評価(3c)	A				一次エネルギー消費量の基準を満たし、断熱等級4相当	4.8	1.00	-	-	-	-	-				
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	3.0			
集合住宅以外の評価						-	-	-	-	-	-	-				
4.1 モニタリング	A				3.0	-	-	-	-	-	-	-				
4.2 運用管理体制	A				3.0	-	-	-	-	-	-	-				
集合住宅の評価					3.0	1.00	-	-	-	-	-	-				
4.1 モニタリング	A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-				
4.2 運用管理体制	A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-				
<b>LR2 資源・マテリアル</b>					-	0.30	-	-	-	-	-	-	3.0			
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	3.0			
1.1 節水					3.0	0.40	-	-	-	-	-	-				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	-	-	-	-				
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	0.70	-	-	-	-	-	-				
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減					3.1	0.60	-	-	-	-	-	-	3.1			
2.1 材料使用量の削減		B			2.0	0.13	-	-	-	-	-	-				
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B			-	-	-	-	-	-	-	-				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B			3.0	0.13	-	-	-	-	-	-				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B			4.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	3.0			
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-				
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	-	-	-	-				
1 消火剤		B			4.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
2 発泡剤(断熱材等)		B			2.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
3 冷媒		B			3.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
不活性ガス消火剤使用						-	-	-	-	-	-	-				
<b>LR3 敷地外環境</b>					-	0.30	-	-	-	-	-	-	2.9			
1 地球温暖化への配慮		B			4.1	0.33	-	-	-	-	-	-	4.1			
ライフサイクルCO2、排出率71%						-	-	-	-	-	-	-				
2 地域環境への配慮					2.4	0.33	-	-	-	-	-	-	2.4			
2.1 大気汚染防止		B			3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D	2.0	0.50	-	-	-	-	-	-				
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.25	-	-	-	-	-	-				
1 雨水排水負荷低減		B			3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
3 交通負荷抑制					2.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D	3.0	0.25	-	-	-	-	-	-				
3 周辺環境への配慮					2.4	0.33	-	-	-	-	-	-	2.4			
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	-	-	-	-				
1 騒音					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
2 振動					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
3 悪臭					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					1.6	0.40	-	-	-	-	-	-				
1 風害の抑制					1.0	0.70	-	-	-	-	-	-				
2 砂塵の抑制					3.0	-	-	-	-	-	-	-				
3 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-				
3.3 光害の抑制					3.0	0.20	-	-	-	-	-	-				
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策					3.0	0.70	-	-	-	-	-	-				
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-				