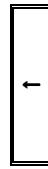


Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency  
**CASBEE札幌** |  | **重点項目評価結果** | 

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| 1 建物概要 |                         | BEE  | 1.0 | BEEランク | B <sup>+</sup> |
|--------|-------------------------|------|-----|--------|----------------|
| 建物名称   | 公営住宅(発寒団地2号棟)           |      |     |        |                |
| 建物用途   | 集合住宅                    |      |     |        |                |
| 延床面積   | 2,626.11 m <sup>2</sup> | 総合評価 |     | ★★★☆☆  |                |



| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア |     |     |     |               |             |
|-----------------------|-----|-----|-----|---------------|-------------|
| <b>A 省エネルギー</b>       |     |     |     |               | 合計 24点 /24点 |
| Q1 溫熱環境               | スコア | 4.0 | LR1 | 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア 4.0     |
| Q1 光・視環境              | スコア | 5.0 | LR1 | 自然エネルギー利用     | スコア 1.0     |
|                       |     |     | LR1 | 設備システムの高効率化   | スコア 8.0     |
|                       |     |     | LR1 | 効率的運用         | スコア 2.0     |
| <b>B 省資源等</b>         |     |     |     |               | 合計 14点 /23点 |
| Q2 耐用性・信頼性            | スコア | 1.0 | LR2 | 非再生性資源の使用量削減  | スコア 5.0     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 1.0 | LR2 | 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア 1.0     |
|                       |     |     | LR3 | 地球温暖化への配慮     | スコア 4.0     |
|                       |     |     | LR3 | 地域環境への配慮      | スコア 2.0     |
| <b>C 緑化</b>           |     |     |     |               | 合計 8点 /16点  |
| Q3 生物環境の保全と創出         | スコア | 2.0 | LR3 | 地域環境への配慮      | スコア 1.0     |
| Q3 まちなみ・景観への配慮        | スコア | 4.0 |     |               |             |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 1.0 |     |               |             |
| <b>D 雪処理</b>          |     |     |     |               | 合計 3点 /3点   |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮      | スコア | 1.0 | LR3 | 地域環境への配慮      | スコア 2.0     |

| 4 設計上の配慮事項  |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>A 省エネルギー</b>   |  |   |  |
| 注)「A: 省エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                            |  |   |  |
| ・各戸には全熱交換機を設置している。<br>・住宅性能等級4を満たしている。                        |  |   |  |
| <b>B 省資源等</b>   | <b>C 緑化</b>  | <b>D 雪処理</b>  |  |
| 注)「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>・断熱材にリサイクル可能なグラスウールを採用した。 | 注)「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>・敷地内に緑地を20%確保している。 | 注)「D: 雪処理」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>・雪対策として集積スペースを確保し、敷地外へ雪を出さないように配慮している。 |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される