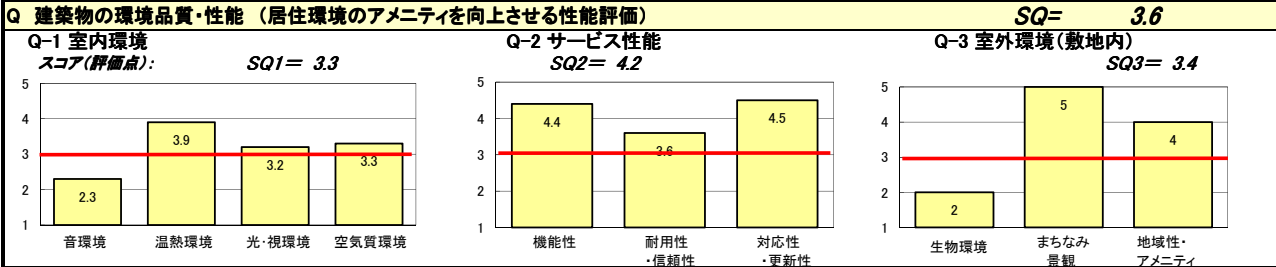


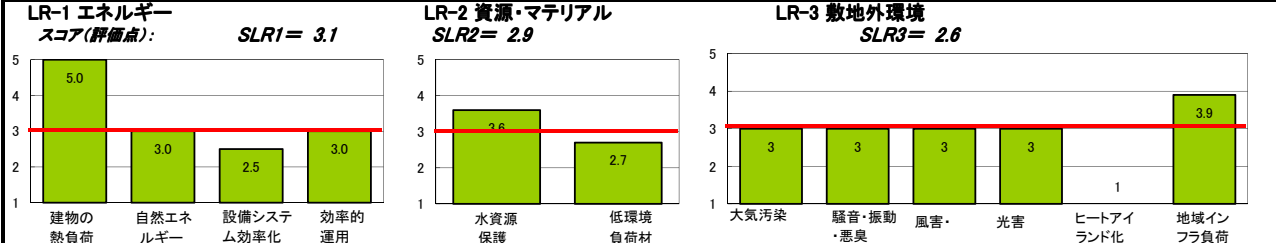
(1) 建物概要

建物名称	トヨタ部品北海道共販株式会社倉庫	敷地面積	9,914 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	工場 事務所	建築面積	4,038 m ²	
建設地	札幌市豊平区西岡4条1丁目64-4	延床面積	6,465 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上2F	
地域・地区	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域、準防火地域	構造	S造	
竣工年	2014年8月 予定	平均居住人員	90 人	
		年間使用時間	2,920 時間/年	

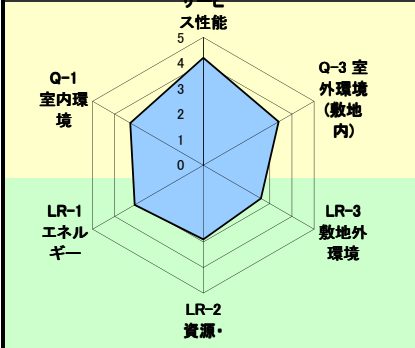
(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 2.9



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



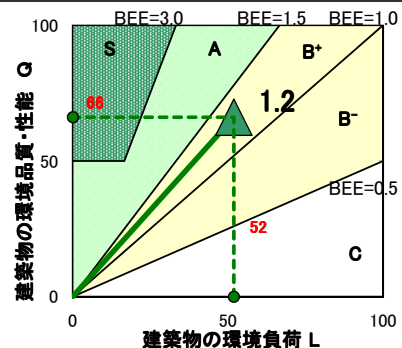
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{66.1}{51.9} = 1.2$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・省エネ法の基準を満たしている。
- ・緑の保全・緑化条例の基準を満たしている。
- ・雪対策として集雪スペースを確保し、ロードヒーティングを取り入れ、敷地外へ雪を出さないよう配慮している。

- ・福祉のまちづくり条例の基準を満たしている。
- ・駐車施設附置条例の基準を満たしている。