

(1) 建物概要

建物名称	プレミスト円山表参道 新築工事	敷地面積	1,829 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	840 m ²	
建設地	札幌市中央区北1条西22丁目46-191他12筆	延床面積	8,842 m ²	
気候区分	地域区分Ⅰ	階数	地上14F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	286 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

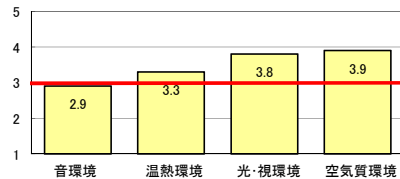
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.2

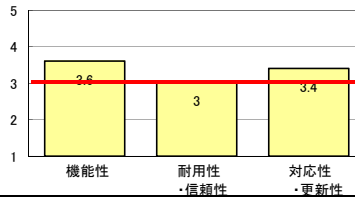
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1= 3.5



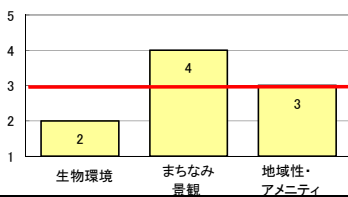
Q-2 サービス性能

SQ2= 3.4



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.8

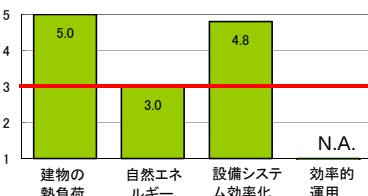


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.5

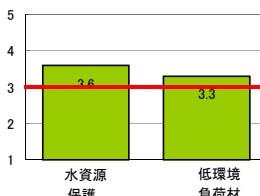
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1= 4.5



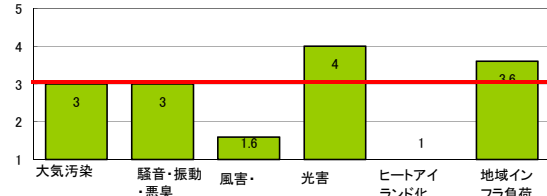
LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 3.3

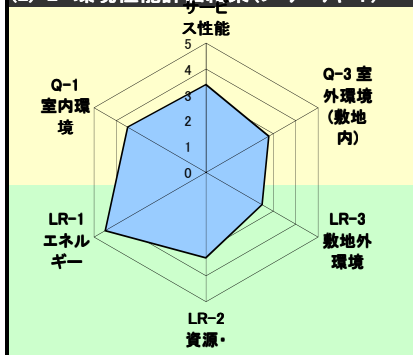


LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.5



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



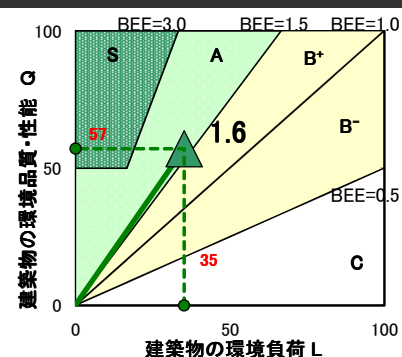
(2)-3 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{57.0}{35.2} = 1.6$$

⇒ A



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効率が期待できる設備を採用しています。

G: 建物歩道際に植栽帯を配置。

S: 敷地内駐車場・通路をロードヒーティングとし、冬期間の除排雪作業の軽減に努めています。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・駐車場は表通り側の露出を抑えるよう配置した。
- ・屋上部に雪庇防止柵を設置し落雪に配慮しています。
- ・駐車場での車のライト等の光害を配慮し境界柵を設置。