

(1) 建物概要

建物名称	(仮称)北23条東1丁目 D-room	敷地面積	1,124 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅 物販店	建築面積	396 m ²	
建設地	札幌市東区北23条東1丁目7他4筆	延床面積	3,443 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F	
地域・地区	近隣商業地域	構造	RC造	
竣工年	2015年6月 予定	平均居住人員	126 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

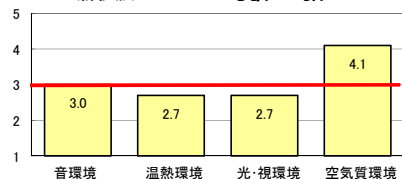
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.9

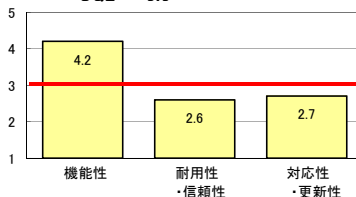
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1= 3.1



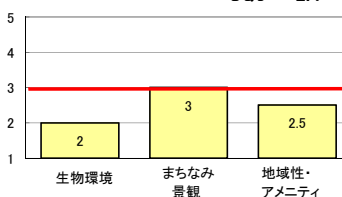
Q-2 サービス性能

SQ2= 3.3



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3= 2.4

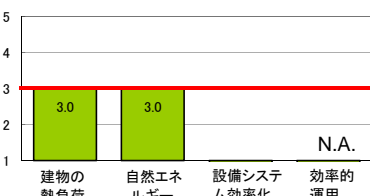


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 2.3

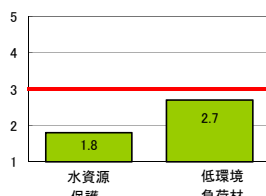
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1= 2.1



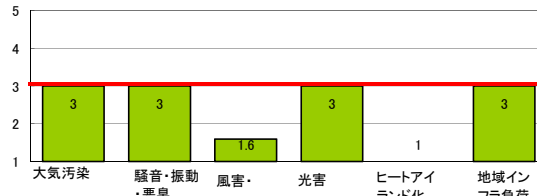
LR-2 資源・マテリアル

SLR2= 2.6

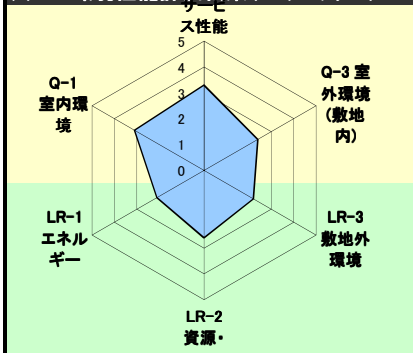


LR-3 敷地外環境

SLR3= 2.2



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



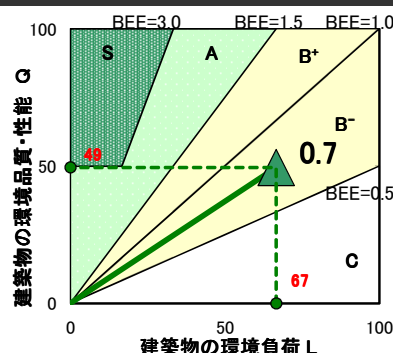
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{49.4}{66.6} = 0.7$$

$$\Rightarrow B^-$$



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

共用部の照明器具はLEDを採用している。

(3)-2 その他の環境配慮事項