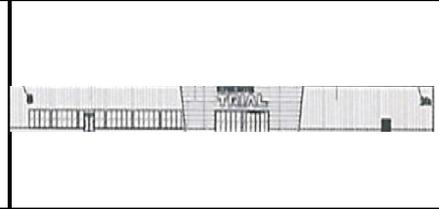


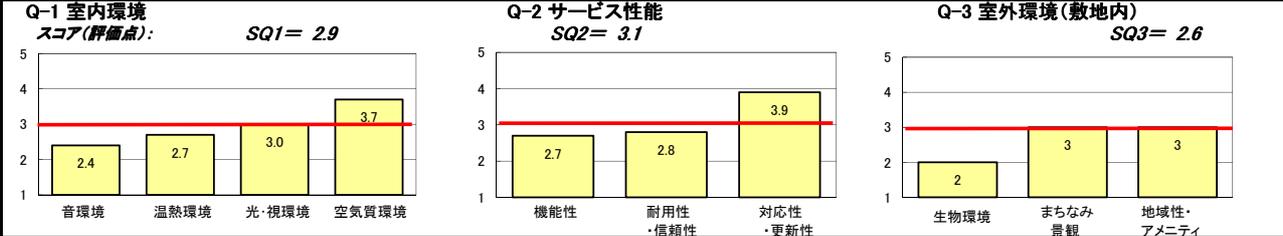
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)TRIAL手稲星置店	敷地面積	15,179 m ²
建物用途	物販店	建築面積	5,795 m ²
建設地	札幌市手稲区星置店新築工事	延床面積	5,795 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上1F
地域・地区	なし	構造	S造
竣工年	2014年8月 予定	平均居住人員	862 人
		年間使用時間	9,000 時間/年

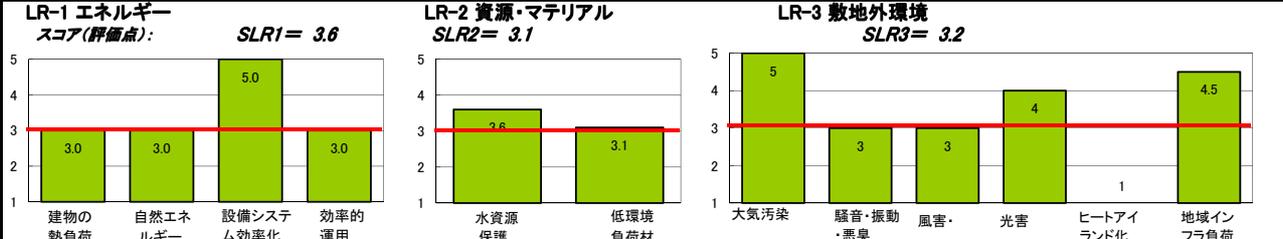


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

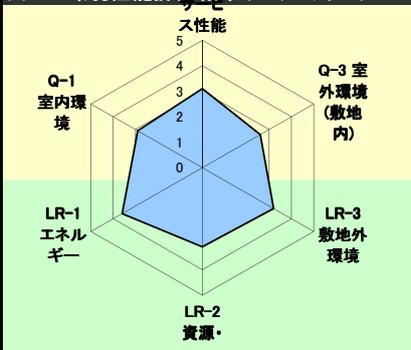
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.9



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.3



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



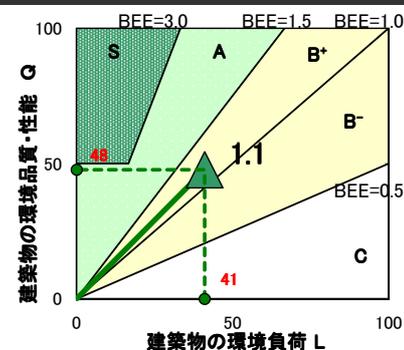
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{47.7}{41.0} = 1.1$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

省エネルギー・省資源: 本建物は省エネルギーの為に室内の冷暖房温度を抑えた設計としています。
又、省資源化の為の店舗及び倉庫等の機能上必要としない室の天井を貼らないなどの考慮をしております。
緑化: 札幌市の緑の保全と創出に関する条例に基づいた緑化必要面積に適合させ、樹木を駐車場の周囲に配することで近隣への配慮を行っている。
雪処理: 冬期間は敷地内に集積所を設け構内の雪は極力敷地外に排雪をせずに処理を行う。

・使用する資機材の選定にあたっては環境負荷の少ないものを選定すると共に、リサイクル可能なものを優先的に採用します。
 ・区域内及び周辺に溢水等の被害が生じないよう、雨水については開発後に増加する雨水量を区域内に適切な排水施設を設け雨水流出制限を抑制すると共に、安全かつ速やかに(市)公共下水道へ導水し処理する。