

CASBEE\_Sapporo2014v1.0  
(仮称)札幌東宝公衆ビル

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.0  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		基本設計段階			重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>						0.40			<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>					1.6	0.23			1.6
1.1 騒音					1.0	0.67			
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能					3.0	-	3.0	-	
2 界壁遮音性能					3.0	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音					3.0	0.33			
<b>2 温熱環境</b>					2.7	0.44			2.7
2.1 室温制御					3.3	0.50			
1 室温					3.0	0.50	3.0	-	
2 外皮性能	W			金属断熱サンドイッチパネル(U=0.6W/mK程度)を使用	5.0	0.17	3.0	-	
3 ソーン別制御性					3.0	0.33			
2.2 湿度制御					1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式					3.0	0.30	3.0	-	
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用									
1 昼光率					3.0	-	3.0	-	
2 方位別開口							3.0	-	
3 昼光利用設備	W				3.0	-	3.0	-	
3.2 グレア対策									
1 昼光制御	W				3.0	-	3.0	-	
3.3 照度					3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御					3.0	-	3.0	-	
<b>4 空気質環境</b>					3.3	0.33			3.3
4.1 発生源対策					3.0	0.50			
1 化学汚染物質					3.0	1.00	3.0	-	
2 発塵対策									
4.2 換気					4.0	0.30			
1 換気量					3.0	0.50	3.0	-	
2 自然換気性能					3.0	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮				空気取り入れ口は屋上に設け、排気口と別面に配置した	5.0	0.50	3.0	-	
4.3 運用管理					3.0	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視					3.0	0.50			
2 喫煙の制御					3.0	0.50			
<b>Q2 サービス性能</b>						0.30			<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>					2.4	0.40			2.4
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40			
1 広さ・収納性					3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応					3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画					3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性					1.0	0.30			
1 広さ感・景観					3.0	-	3.0	-	
2 リフレッシュスペース					3.0	-			
3 内装計画					1.0	1.00			
1.3 維持管理					3.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50			
3 維持管理業務									
<b>2 耐用性・信頼性</b>					2.8	0.30			2.8
2.1 耐震・免震					3.0	0.50			
1 耐震性					3.0	0.80			
2 免震・制振性能					3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.30			
1 躯体材料の耐用年数					3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	W				3.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	W				3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	W				3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	W				3.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔	W				3.0	0.20			
2.4 信頼性					2.4	0.20			
1 空調・換気設備					3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備					2.0	0.20			
3 電気設備					3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20			
5 通信・情報設備					1.0	0.20			
<b>3 対応性・更新性</b>					3.3	0.30			3.3
3.1 空間のゆとり					4.0	0.30			
1 階高のゆとり					3.0	-	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ				壁長さ比率は0.14	4.0	1.00	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性					3.0	0.40			
1 空調配管の更新性					3.0	0.20			
2 給排水管の更新性					3.0	0.20			
3 電気配線の更新性					3.0	0.10			
4 通信配線の更新性					3.0	0.10			
5 設備機器の更新性					3.0	0.20			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.20			

CASBEE\_Sapporo2014v1.0  
(仮称)札幌東宝公衆ビル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.0  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.0)

スコアシート	基本設計段階			重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雷処理					
	配慮項目	重点評価項目			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
W		G	S	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>									
1 生物環境の保全と創出					G				
2 まちなみ・景観への配慮					G				
3 地域性・アメニティへの配慮									
3.1 地域性への配慮、快適性の向上						S			
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	G				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									
<b>LR1 エネルギー</b>									
1 建物外皮の熱負荷抑制				W					
2 自然エネルギー利用				W					
3 設備システムの高効率化									
BEI 非住宅 - 住宅(専有部) -									
BEI値=0.9									
集合住宅以外の評価(3a,3b)				W					
集合住宅の評価(3c)				W					
4 効率的運用									
集合住宅以外の評価									
4.1 モニタリング				W					
4.2 運用管理体制				W					
集合住宅の評価									
4.1 モニタリング				W					
4.2 運用管理体制				W					
<b>LR2 資源・マテリアル</b>									
1 水資源保護									
1.1 節水									
1.2 雨水利用・雑排水等の利用									
1 雨水利用システム導入の有無									
2 雑排水等利用システム導入の有無									
2 非再生性資源の使用量削減									
2.1 材料使用量の削減				W					
2.2 既存建築躯体等の継続使用				W					
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				W					
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				W					
2.5 持続可能な森林から産出された木材				W					
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				W					
3 汚染物質含有材料の使用回避									
3.1 有害物質を含まない材料の使用									
3.2 フロン・ハロンの回避									
1 消火剤				W					
2 発泡剤(断熱材等)				W					
3 冷媒				W					
<b>LR3 敷地外環境</b>									
1 地球温暖化への配慮									
2 地域環境への配慮									
2.1 大気汚染防止				W					
2.2 温熱環境悪化の改善				W	G	S			
2.3 地域インフラへの負荷抑制									
1 雨水排水負荷低減				W					
2 汚水処理負荷抑制									
3 交通負荷抑制									
4 廃棄物処理負荷抑制				W		S			
3 周辺環境への配慮									
3.1 騒音・振動・悪臭の防止									
1 騒音									
2 振動									
3 悪臭									
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制									
1 風害の抑制									
2 砂塵の抑制									
3 日照阻害の抑制									
3.3 光害の抑制									
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策									
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策									