

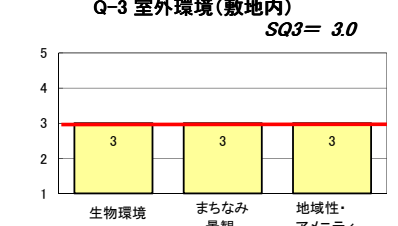
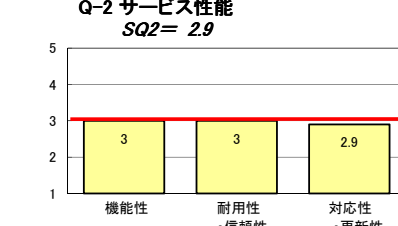
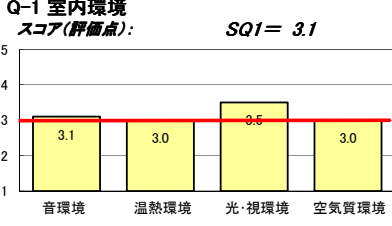
(1) 建物概要

建物名称	特別養護老人ホーム 神愛園手稲	敷地面積	12,289 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	2,063 m ²
建設地	札幌市手稲区手稲金山131-4、131-12	延床面積	4,490 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上3階
地域・地区	市街化調整区域	構造	RC造
竣工年	2015年7月 予定	平均居住人員	88 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

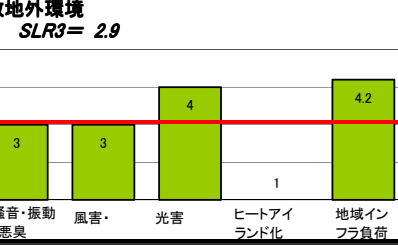
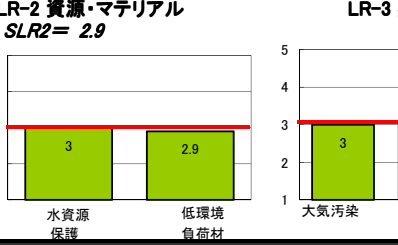
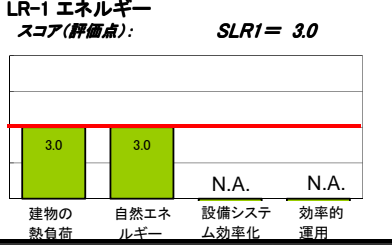


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

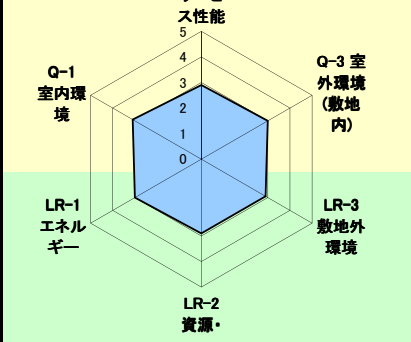
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 3.0



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 2.9



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



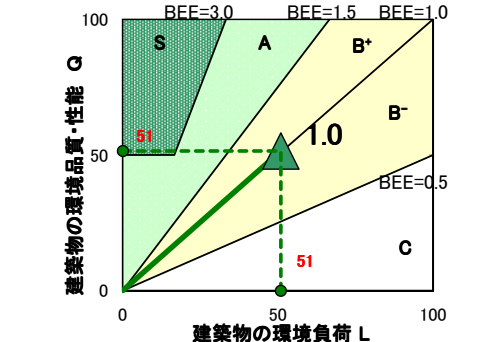
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{51.4}{50.9} = 1.0$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

- 「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮
- 「緑保全創出地域制度」の許可基準を満たした緑化計画としている。
 - 雪対策として敷地内に排雪場所を確保し、敷地外への雪を出さないよう配慮している。
 - 外壁には、断熱性能の高い材料及び外断熱工法としている。
 - 節水型の大便秘器を採用している。
 - 省エネ型照明器具(LED・蛍光灯)を採用している。
 - バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。