

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									2.7
Q-1 室内環境							0.40		2.8
1 音環境					3.0	0.15	3.1	1.00	3.1
1.1 騒音					2.0	0.40	3.0	0.29	
1.1.1 1 暗騒音レベル					2.0	1.00	3.0	1.00	
1.1.1.1 2 防振緩衝対策					-	-	-	-	
1.2 遮音					5.0	0.40	4.2	0.50	
1.2.1 1 開口部遮音性能					5.0	0.98	5.0	0.30	
1.2.1.1 2 界壁遮音性能					5.0	0.02	5.0	0.30	
1.2.1.1.1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	3.0	0.20	
1.2.1.1.1.1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音					1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境					1.5	0.35	1.6	1.00	1.5
2.1 室温制御					2.1	0.50	1.4	0.50	
2.1.1 1 室温設定					3.0	0.57	1.0	0.60	
2.1.1.1 2 暖房運転の温度制御性					-	-	-	-	
2.1.1.1.1 3 外皮性能					1.0	0.38	2.0	0.40	
2.1.1.1.1.1 4 ソーン別制御性					1.0	0.05	-	-	
2.1.1.1.1.1.1 5 湿度・湿度制御					-	-	-	-	
2.1.1.1.1.1.1.1 6 個別制御					-	-	-	-	
2.1.1.1.1.1.1.1.1 7 隣室が空調に対する配慮					-	-	-	-	
2.1.1.1.1.1.1.1.1.1 8 隣室が空調に対する配慮					-	-	-	-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式					1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境					2.3	0.25	3.7	1.00	3.3
3.1 昼光利用					1.8	0.34	4.5	0.30	
3.1.1 1 昼光率					1.0	0.57	5.0	0.50	
3.1.1.1 2 方位別開口					-	-	5.0	0.29	
3.1.1.1.1 3 昼光利用設備					3.0	0.43	3.0	0.21	
3.2 グレア対策					2.0	0.28	4.0	0.30	
3.2.1 1 照明器具のグレア					-	-	-	-	
3.2.1.1 2 昼光制御					2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度					3.0	0.14	3.0	0.15	
3.3.1 1 照度					3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3.1.1 2 照度均等化					-	-	-	-	
3.4 照明制御					3.0	0.24	3.0	0.25	
4 空気環境					3.7	0.25	4.0	1.00	3.9
4.1 発生源対策					5.0	0.59	5.0	0.63	
4.1.1 1 化学物質汚染					5.0	1.00	5.0	1.00	
4.1.1.1 2 アスベスト対策					-	-	-	-	
4.1.1.1.1 3 タバコ対策					-	-	-	-	
4.1.1.1.1.1 4 レンオネラ対策					-	-	-	-	
4.2 換気					2.0	0.39	2.3	0.38	
4.2.1 1 換気量					3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1.1 2 自然換気性能					-	-	1.0	0.33	
4.2.1.1.1 3 取り入れ外気への配慮					1.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1.1.1.1 4 給気計画					-	-	-	-	
4.3 運用管理					3.0	0.02	-	-	
4.3.1 1 CO ₂ の監視					-	-	-	-	
4.3.1.1 2 喫煙の制御					3.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能					-	0.30	-	-	2.8
1 機能性					2.9	0.40	2.4	1.00	2.5
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.60	2.0	0.60	
1.1.1 1 広さ・収納性					3.0	-	-	-	
1.1.1.1 2 高度情報通信設備対応					3.0	-	2.0	1.00	
1.1.1.1.1 3 バリアフリー計画					3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性					2.9	0.40	3.0	0.40	
1.2.1 1 広さ感・景観					1.0	0.03	3.0	0.50	
1.2.1.1 2 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-	
1.2.1.1.1 3 内装計画					3.0	0.97	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性					2.7	0.31	-	-	2.7
2.1 耐震・免震					3.0	0.48	-	-	
2.1.1 1 耐震性					3.0	0.80	-	-	
2.1.1.1 2 免震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					2.2	0.33	-	-	
2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					1.0	0.29	-	-	
2.2.1.1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					2.0	0.12	-	-	
2.2.1.1.1 3 配管・配線材の更新必要間隔					4.0	0.29	-	-	
2.2.1.1.1.1 4 主要設備機器の更新必要間隔					2.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新					-	-	-	-	
2.3.1 1 屋上/屋外/外壁仕上げ材の更新					-	-	-	-	
2.3.1.1 2 配管・配線材の更新					-	-	-	-	
2.3.1.1.1 3 主要設備機器の更新					-	-	-	-	
2.4 信頼性					2.8	0.19	-	-	
2.4.1 1 空調・換気設備					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.1 2 給排水・衛生設備					1.0	0.20	-	-	
2.4.1.1.1 3 電気設備					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.1.1.1 4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.1.1.1.1 5 通信・情報設備					4.0	0.20	-	-	

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
3 対応性・更新性					2.8	0.29	3.5	1.00	3.2	
3.1 空間のゆとり				飲食店、病院では階高3,700、共同住宅では階高2,900とする 全ての用途で壁長さ比率を、0.1≦[壁長さ比率]<0.3とする	3.6	0.03	4.0	0.50		
1 階高のゆとり					4.0	0.60	4.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	4.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.03	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性					2.8	0.94	-	-		
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性					2.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22	-	-			
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.6	
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.40	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温暖環境の向上	W	G			3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性									2.9	
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.1	
1 建物の熱負荷抑制	W				1.9	0.39	-	-	1.9	
2 自然エネルギー利用					2.5	0.20	-	-	2.5	
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				2.1	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		3.0	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化	W			共同住宅: 4.7 食堂(飲食店): 4.0 児童福祉施設等(病院): 2.0	4.6	0.39	-	-	4.6	
4 効率的運用					3.0	0.02	-	-	3.0	
4.1 モニタリング	W				3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50	-	-		
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1	
1 水資源保護					1.8	0.15	-	-	1.8	
1.1 節水	W				1.0	0.60	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-		
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-		
2 低環境負荷材					3.3	0.85	-	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率					3.0	0.35	-	-		
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-		
2 非構造材料の再利用効率	W				3.0	0.33	-	-		
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				3.0	0.04	-	-		
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性	W			分別が容易な躯体+軽鉄+仕上げ材、GL工法、ウレタン吹付を	5.0	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避					3.0	0.18	-	-		
1 消火剤	W				-	-	-	-		
2 断熱材	W				3.0	0.50	-	-		
3 冷媒	W				3.0	0.50	-	-		
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.6	
1 大気汚染防止	W				3.0	0.11	-	-	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止					-	-	-	-		
2.1 騒音					-	-	-	-		
2.2 振動					-	-	-	-		
2.3 悪臭					-	-	-	-		
3 風害、日照阻害の抑制					3.0	0.11	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-		
3.2 日照阻害の抑制					3.0	0.30	-	-		
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	-	3.0	
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		2.0	0.32	-	-	2.0	
6 地域インフラへの負荷抑制					3.0	0.42	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-		
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-		
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30	-	-		
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		3.0	0.30	-	-		

LR-1 用途別得点表	集合住宅	飲食店	病院	-	面積按分 総合スコア
	3,928 m ²	228 m ²	205 m ²	-	
1 建物の熱負荷抑制	2.0	1.0	1.0	-	1.9
3 設備システムの高効率化	4.7	4.0	4.0	-	4.630507678
3.2 換気設備					-
3.3 照明設備	5.0				-
3.4 給湯設備					-
3.5 昇降機設備	3.0				-